

Uchwała Nr XXIX/266/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 26 stycznia 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy gruntu zabudowanego parkingiem na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie:

art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami),

art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **uchwała**, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na:

- 1) bezprzetargowe wydzierżawienie firmie „ING Lease (Polska)” sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie nieruchomości zabudowanej ogólnodostępnym parkingiem towarzyszącym centrum handlowo-usługowemu, w skład której wchodzi:
 - a) działka **nr 404/1** o powierzchni 1.529 m², obręb 17, KW 41070 Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim,
 - b) działka **nr 404/2** o powierzchni 907 m², obręb 17, KW 41070 Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim,
 - c) działka **nr 433/13** o powierzchni 2.685 m², obręb 17, KW 34952 Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim,położone w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Lubichowskiej - na okres od **1 marca 2005 r.** do **31 sierpnia 2016 r.**
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w punkcie 1).

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogardu Gdańskiego.

§3

Traci moc Uchwała Nr XXVI/270/2000 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 29 listopada 2000 roku w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 marca 2005 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski

UZASADNIENIE

W związku z zakończeniem inwestycji i sprzedażą przez ST Projekt II sp. z o.o. nieruchomości zabudowanej centrum handlowo - usługowym przy al. Niepodległości na rzecz „ING Lease (Polska)” sp. z o.o. oraz wnioskami obu firm :

ST Projekt II o rozwiązanie umowy dzierżawy gruntu pod towarzyszącym obiektowi parkingiem i ING Lease (Polska) o wydzierżawienie tegoż gruntu na dalsze lata projekt niniejszej uchwały proponuje zawarcie umowy dzierżawy z obecnym właścicielem na dotychczasowych warunkach, tj. ten sam grunt o łącznej powierzchni 5 121 m², na ten sam cel - ogólnodostępny parking, na okres wynikający z obecnej umowy i wcześniejszej zgody Rady na dzierżawę na okres 15 lat, czyli do 31 sierpnia 2016 r.

Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody właściwej Rady.