

**UCHWAŁA Nr VIII/ 78 /2003  
RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO  
z dnia 23 kwietnia 2003 r.**

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Lubichowskiej, Skośnej, Rodzinnej, Braterskiej w Starogardzie Gdańskim.**

Na podstawie art. 12 ust.1 i 2, art.13 ust.1 pkt 3 oraz art.18 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r Nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami). w związku z art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **u c h w a ł a** co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Lubichowskiej, Skośnej, Rodzinnej, Braterskiej, obszar objęty planem wskazano na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

**§ 2**

**Zakres ustaleń planu:**

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym tereny, które mogą być przeznaczone pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.000 m<sup>2</sup>
- 2/ linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 3/ tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4/ granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6/ lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
7. zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8/ szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9/ tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- 10/ granice obszarów:
  - a) przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 3

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu jest ustanowienie zasad zagospodarowania i zabudowy wielofunkcyjnego obszaru położonego w strefie ochrony pośredniej ujęć wody pitnej dla miasta .

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do wykonania czynności określonych w art.18 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r Nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami).

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za zgodność

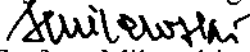
RADA MIEJSKA

Starogardu Gdańskiego

25.04.2003.



Przewodniczący Rady Miejskiej  
Starogardu Gdańskiego

  
Stefan Milewski

Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr VIII/78/2003 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 23 kwietnia 2003r.

Prezydent Miasta Starogardu Gdańskiego rozpatrując w dniu 04.02.2003r. wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Star-Wik” nr Ldz./48/01/03 z dnia 14.01.2003r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego dla ujęcia wody „Południe” podjął decyzję, że dla pozostałego obszaru będącego częścią wyznaczonej strefy ochronnej ujęć wody „Południe” zostanie przygotowany projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przedstawiony Radzie Miejskiej do uchwalenia.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” ( Uchwała Nr XXXI/ 328/ 2001 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 20 czerwca 2001r.) wskazano część obszaru strefy ujęcia wody „Południe” do obowiązkowego opracowania planistycznego ze względu na istniejące uwarunkowania – obszar ten objęto na podstawie Uchwały Nr XL / 411 /2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 29 maja 2002 r. opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na kończący się okres funkcjonowania planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych przed 1 stycznia 1995r. oraz w związku z koniecznością ochrony ujęć wody pitnej dla miasta jak również biorąc pod uwagę, że zgodnie z art.7 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) zadaniem własnym gminy jest tworzenie ładu przestrzennego, gospodarka nieruchomościami oraz sprawy gospodarki wodnej proponuje się objąć opracowaniem planistycznym obszar wskazany w załączniku graficznym do Uchwały .

Zgodnie z art.6 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz.543 z późniejszymi zmianami)

„budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków(...),  
oraz

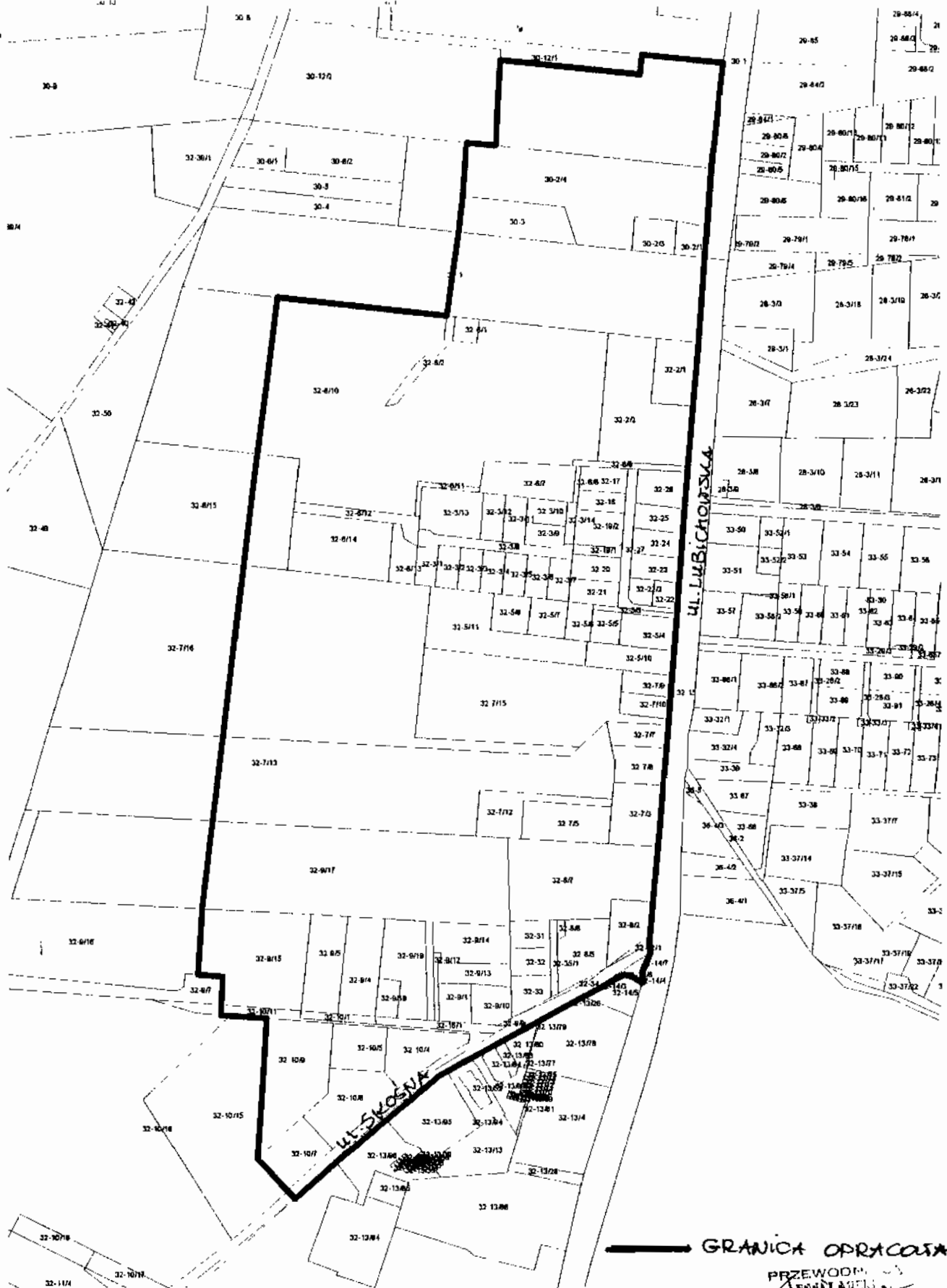
budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego” jest celem publicznym zatem dla obszaru, na którym przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych powstaje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym

**art. 13. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo:**

- 1) jeżeli przepisy szczególne tak stanowią,
- 2) dla obszaru, na którym przewiduje się realizację programów, o których mowa w art. 54d i w art. 58 ust. 1,
- 3) dla obszaru, na którym przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych, z wyjątkiem zadań związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego,

NAOZELNIK  
Wydział Planowania i Urbanistyki  
mgr inż. arch. Maria Brzozowska



|                                                                                                   |                                                                                                                                         |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <p>Urząd Miejski<br/>STAROGARD GDAŃSKI<br/>opracowane w<br/>Wydziale Planowania i Urbanistyki</p> | <p>ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR. <i>VIII/78/2003</i><br/>RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GD.<br/>Z DNIA <i>23 KWIETNIA 2003</i></p> | <p>Data: 31.03.2003<br/><br/>Skala 1 : 3100</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|

# STAROGARD GDAŃSKI

