

Uchwała Nr XXXII/229/96
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 22 sierpnia 1996 r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: bp. K. Dominika, Świętojańskiej, ks. Kalinowskiego, Żurawiej.

Na podstawie art. 12, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415), w związku z art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40, ust. 1 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r., zmiana Dz.U. Nr 58 z 1996 r., poz. 261) - Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **uchwała** co następuje:

§ 1

Zarząd Miejski w Starogardzie Gdańskim przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek położonych w rejonie ulic: bp. K. Dominika, Świętojańskiej, Ks. Kalinowskiego, Żurawiej:

- w obrębie geodezyjnym nr 37, działki oznaczone numerami: 109 (w części); 110; 111; 112; 113; 114; 115; 116; 117; 118; 119; 120; 121; 122; 123; 124; 125; 126; 127; 128; 129; 130; 131; 132; 133; 134; 135; 136; 137 (w części); 221 (w części); 222; 223; 224; 225; 226; 227; 228; 229; 230; 231; 232; 233; 234; 235; 236; 237; 238; 239; 240; 241; 242; 243; 244; 245; 246; 247; 248; 249; 250; 251; 252; 253; 254; 255; 256; 257; 258; 259; 260; 261; 262; 263; 264; 265; 266; 267; 268; 270; 271; 272; 273; 274; 275; 276; 298;
- w obrębie geodezyjnym nr 2, działki oznaczone numerami: 8/1; 8/2;

§ 2

Plan obejmuje obszar w granicach wyodrębnionych przez działki wymienione w § 1 niniejszej uchwały, przedstawiony jest na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Zakres ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody,
- 9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- 10) studium komunikacyjne dotyczące powiązań projektowanych dróg z istniejącym układem komunikacji drogowej.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru jest ustanowienie strefy zabudowy mieszkaniowej o niskiej i średniej intensywności zabudowy.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Miejski do:

- 1) ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie a także przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu dla obszaru położonego w rejonie ulic: bp. K. Dominika, Świętojańskiej, Ks. Kalinowskiego, Żurawiej,
- 2) zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgadniania projektu miejscowego planu oraz sejmiku samorządowego województwa gdańskiego,
- 3) wykonania innych obowiązków określonych w art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415).

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Roman Klin