

Uchwała Nr XXXIII/243/96
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 26 września 1996 r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Starogardzie Gdańskim przy al. Niepodległości.

Na podstawie art. 12, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415), w związku z art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 oraz art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74, z późniejszymi zmianami) - Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **uchwala** co następuje:

§ 1

Zarząd Miejski w Starogardzie Gdańskim przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy al. Niepodległości w Starogardzie Gd.

§ 2

Plan obejmuje obszar będący fragmentem działki nr 433/8 w obrębie geodezyjnym nr 17 w sąsiedztwie pasa drogowego al. Niepodległości. Obszar, dla którego sporządza się plan zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w § 2 jest wprowadzenie na tym obszarze strefy usług podstawowych skoncentrowanych.

§ 4

Zakres ustaleń planu dla obszaru wymienionego w § 2:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 8) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- 9) granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miejski do:

- 1) ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie a także przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu dla obszaru położonego przy al. Niepodległości,
- 2) zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgadniania projektu miejscowego planu oraz sejmiku samorządowego województwa gdańskiego,

3) wykonania innych obowiązków określonych w art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415).

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Roman Klin