

Uchwała Nr VIII/60/94
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 8 grudnia 1994 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem mieszkalnym.

Na podstawie art. 5, ust. 3 i art. 9, ust. 4 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105, poz. 509) oraz art. 40, ust. 1, art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z 1990 r.; zmiany: Dz.U. Nr 32, poz. 191 z 1990 r., Dz.U. Nr 34, poz. 199 z 1990 r., Dz.U. 43, poz. 253 z 1990 r., Dz.U. Nr 89, poz. 518 z 1990 r., Dz.U. Nr 4, poz. 18 z 1991 r., Dz.U. Nr 110, poz. 473 z 1991 r., Dz.U. Nr 85, poz. 428 z 1992 r., Dz.U. Nr 100, poz. 499 z 1992 r., Dz.U. Nr 17, poz. 78 z 1993 r.) - Rada Miejska **uchwała** co następuje:

§ 1

Utworzonym na podstawie art. 5, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105 poz. 509) zwana dalej ustawa - zasobem mieszkaniowym Gminy, gospodaruje się w sposób określony uchwałą.

§ 2

1. Utrzymanie zasobów mieszkaniowych w należyтым stanie technicznym realizowane będzie w wyniku wprowadzenia czynszu regulowanego ustalonego na podstawie uchwały Nr VIII/59/94 Rady Miejskiej z dnia 8 grudnia 1994 r. w sprawie czynszu najmu za lokale mieszkalne.
2. Na lokale mieszkalne socjalne, wymienione w art. 27-30 ustawy, przeznacza się lokale o obniżonej wartości użytkowej, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, a w szczególności z gorszym wyposażeniem technicznym. Dla tych lokali zostanie ustalony czynsz socjalny. Różnicę kosztów wynikającą z utrzymania tych budynków dla osób zamieszkujących te lokale, nie będących uprawnionymi do dodatków mieszkaniowych, a kwalifikujących się do pomocy z opieki społecznej, pokryje Gmina Miejska z budżetu własnego w formie dotacji celowej wypłaconej administratorowi tych budynków. Wykaz lokali zaiwera załącznik nr 1 do uchwały.
3. W celu zapewnienia środków na realizację zadania określonego w § 1, Gmina tworzy odrębne konto, na które będzie składać środki uzyskane ze sprzedaży:
 - 1) budynków komunlanych w drodze przetargu,
 - 2) lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom,
 - 3) lokali mieszkalnych pełnostandardowych odzyskanych w wyniku ruchu ludności po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej w drodze przetargu dla mieszkańów miasta Starogardu Gdanskiego, którzy nie posiadają praw własności do innego lokalu mieszkalnego oraz wpłat dokonywanych przez osoby fizyczne i prawne na ten cel i dofinansuje w miarę możliwości z budżetu własnego.

§ 3

Sposób i kryteria zawierania umów najmu na komunalne lokale mieszkalne określi odrębna uchwała.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu, który wykonuje zadania wynikające z uchwały poprzez Zarząd Budynkami Mieszklanymi.

§ 5

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Starogardzkiej Telewizji Kablowej.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Roman Klin

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VIII/60/94
Rady Miejskiej Starogardu Gd.
z dnia 08.12.1994 r.

Wykaz
budynków wytypowanych na lokale socjalne

1. ul. Chojnicka 69a	- 2 lokale
2. ul. Chojnicka 71a	- 7 lokali
3. ul. Kościuszki 42	- 5 lokali
4. ul. Kościuszki 64	- 3 lokale
5. ul. Kościuszki 64a	- 3 lokale
6. ul. Kościuszki 98	- 12 lokali
7. ul. Kościuszki 98a	- 6 lokali
8. ul. Kościuszki 98b	- 4 lokale
9. ul. Magazynowa 4	- 7 lokali
10. ul. Magazynowa 6	- 6 lokali
11. ul. Magazynowa 6a	- 7 lokali
12. ul. Magazynowa 6b	- 8 lokali
13. ul. Owidzka 4	- 8 lokali
14. ul. Owidzka 14a	- 4 lokale
15. ul. Parkowa 1a (barak)	- 8 lokali
16. ul. II płk. Szwoleżerów 2	- 5 lokali
17. ul. Świętojańska 15	- 6 lokali
18. ul. Św. Elżbiety 1 i 1a	- 10 lokali

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Roman Klin