Uchwała Nr XXVI/180/96
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 25 stycznia 1996 r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Południową, Szornaka i Rolną.

Na podstawie art. 12, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415), w związku z art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 oraz art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z 1990 r.; zmiany: Dz.U. Nr 32, poz. 191 z 1990 r., Dz.U. Nr 34, poz. 199 z 1990 r., Dz.U. Nr 43, poz. 253 z 1990 r., Dz.U. Nr 89, poz. 518 z 1990 r., Dz.U. Nr 4, poz. 18 z 1991 r., Dz.U. Nr 110, poz. 473 z 1991 r., Dz.U. Nr 85, poz. 428 z 1992 r., Dz.U. Nr 100, poz. 499 z 1992 r., Dz.U. Nr 17, poz. 78 z 1993 r., Dz.U. Nr 122, poz. 593 z 1994 r., Dz.U. Nr 2, poz. 8 z 1995 r.) - Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **uchwala** co następuje:

§ 1

Zarząd Miejski w Starogardzie Gdańskim przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr: 2; 1/10 położonych w obrębie geodezyjnym nr 28 i działek nr: 75 i 76 położonych w obrębie nr 29, teren ten jest położony pomiędzy ulicami: Południową, Rolną i Szornaka.

§ 2

Plan obejmuje obszar działek nr 2; 1/10; położonych w obrębie geodezyjnym nr 28 i działek nr: 75 i 76 położonych w obrębie nr 29; teren ten jest położony pomiędzy ulicami Południową, Rolną i Szornaka; obszar ten jest przedstawiony na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
Przedmiotem planu dla tego obszaru jest utworzenie strefy zabudowy mieszkaniowej z terenami zieleni parkowej urządzonej.
Zakres ustaleń planu:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody,
9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
10) granice obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
11) studium komunikacyjne dotyczące powiązań projektowanych dróg (w tym projektowanej obwodnicy) z istniejącym układem komunikacji drogowej.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Miejski do:

1) ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Południową, Szornaka i Rolną,
2) zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgadniania projektu miejscowego planu oraz sejmiku samorządowego województwa gdańskiego,
3) wykonania innych obowiązków określonych w art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415).

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXIII/157/95 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 9 listopada 1995 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Południową, Szornaka i Rolną.

§ 5

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, Starogardzkiej Telewizji Kablowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przez okres 10-ciu dni.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Roman Klin

Uzasadnienie:

Wnoszę o uchylenie w całości uchwały Nr XXIII/157/95 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 9 listopada 1995 r. mówiącej o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Południową, Szornaka i Rolną w Starogardzie oraz o podjęcie nowej uchwały w tej sprawie dodając do treści § 2 następujący zapis:
„Przedmiotem planu dla tego obszaru jest utworzenie strefy zabudowy mieszkaniowej z terenami zieleni parkowej urządzonej".
oraz do nowej uchwały dodać załącznik graficzny, który zmienia granice opracowania dla tego planu. Zmiana załącznika powodowana jest koniecznością sprecyzowania przebiegu obwodnicy, co wymagałoby rozszerzenia zakresu i przedmiotu opracowania o dokumentację zbliżoną zakresem do założeń techniczno-ekonomicznych przebiegu obwodnicy między skrzyżowaniem tej drogi z ulicą Lubichowską i ulicą Pelplińską. Ponieważ obecnie nie widzi się potrzeby takiego opracowania dla obwodnicy, które na dodatek należałoby powtórzyć przy projekcie technicznym dla przyszłej obwodnicy wnioskuję jak powyżej.