

**Wieloletni program
gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Miejskiej
Starogard Gdański
na lata 2002 – 2006**

SPIS TREŚCI

Rozdział I

Zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Starogardu Gdańskiego 4

1. Stan mieszkaniowy Gminy Miejskiej Starogardu Gdańskiego
na dzień 31 maja 2002 roku 4

Rozdział II

Stan techniczny zasobu mieszkaniowego 13

1. Charakterystyka budynków, ich stan techniczny i potrzeby remontowe 13
2. Realizacja prac remontowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych ... 39
3. Realizacja prac remontowych w budynkach stanowiących w 100 %
własność Gminy Miejskiej 39
4. Realizacja prac remontowych w budynkach z nieuregulowanym stanem
prawnym..... 41
5. Realizacja prac remontowych w budynkach będących w administracji
przymusowej..... 41

Rozdział III

Planowana sprzedaż lokali w latach 2002 – 2006 42

Rozdział IV

Zasady polityki czynszowej 44

1. Ustalenie czynszu 44
2. Podwyżka czynszu 45

Rozdział V

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład
mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie
zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach 46

Rozdział VI

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej	50
--	----

Rozdział VII

Wysokość wydatków w budynkach, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy	52
--	----

Rozdział VIII

Opis innych działań, mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy	54
1. Zamiany lokali	54
2. Wypowiedzenie najmu	54

Rozdział IX

Przepisy końcowe i przejściowe	55
--------------------------------------	----

Rozdział I

Zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Starogard Gdańskiego

1. Stan mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Starogard Gdański na dzień 31 maja 2002 roku

		Stan na 31.05.2002 roku		
		Ilość budynku ogółem	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa [m ²]
Wspólnoty Mieszkaniowe (zał. Tab. 1)	Ogółem	109	2 192	95 031,63
	Własność osób fizycznych		975	41 778,21
	Własność Gminy Miejskiej		1 217	53 253,42
W 100 % własność Gminy Miejskiej	Ogółem	92	607	25 687,86
	Czynszowe (zał. Tab. 2)	75	499	22 165,55
	Socjalne (zał. Tab. 3)	17	108	3 522,31
Nieuregulowany stan prawny (zał. Tab. 4)		6	43	1 984,46
Administracja przymusowa (zał. Tab. 5)		10	63	2 481,85
Razem:		217	2 905	126 185,80

Jak wynika z powyższych danych, mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Starogard Gdański tworzy 217 budynków mieszkalnych z 2 905 lokalami mieszkalnymi, w tym:

- 109 budynków wspólnot mieszkaniowych z 2 192 lokalami mieszkalnymi (dane zawarte w tabeli poniżej)

Tabela Nr 1

L.p.	Adres budynku	Statut prawny	Rok bud.	Kub. [m ³]	Pow. użyt. [m ²]	Ilość lokali	
						Osoby fizy.	Gmina Miej.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	al. Wojska Polskiego 12	wsp.	1898	2026	337,46	3	4
2.	al. Wojska Polskiego 27	wsp.	1965	11400	1958,51	34	15
3.	al. Wojska Polskiego 29	wsp.	1964	4400	987,64	14	11
4.	al. Wojska Polskiego 30	wsp.	1934	4500	717,87	5	5
5.	al. wojska Polskiego 32	wsp.	1965	2800	590,90	6	9
6.	al. Wojska Polskiego 34	wsp.	1970	3200	454,56	4	4
7.	al. Wojska Polskiego 36	wsp.	1970	10900	2438,60	31	29
8.	Basztowa 1	wsp.	1920	1600	314,77	1	6
9.	Chojnicka 8 Kozia 5	wsp.	1850 1895	1500	255,18	2	4
10.	Chojnicka 17A	wsp.	1819	3500	595,94	1	11
11.	Chojnicka 19	wsp.	1886	3600	470,02	3	8
12.	Chojnicka 26	wsp.	1860	1620	323,33	2	5
13.	Dr. Owidzka 5	wsp.	1963	1556	269,00	2	4
14.	Gdańska 3	wsp.	1933	1700	372,80	6	0
15.	Gdańska 4	wsp.	1880	3250	440,06	6	10
16.	Gdańska 5	wsp.	1931	3127	647,23	10	2
17.	Gdańska 9	wsp.	1932	2350	571,89	2	10
18.	Gdańska 11, 11A	wsp.	1933	6000	837,40	10	6
19.	Gdańska 11B	wsp.	1975	1300	301,20	5	2
20.	Gdańska 15	wsp.	1986		2070,75	30	15
21.	Gimnazjalna 10	wsp.	1957	2000	383,18	5	3
22.	Gimnazjalna 11	wsp.	1800	2200	447,79	4	1
23.	Gimnazjalna 12	wsp.	1957	2600	532,15	7	5
24.	Gimnazjalna 13	wsp.	1956	3830	893,42	5	11
25.	Gimnazjalna 18	wsp.	1960	5420	1041,97	11	13
26.	Grunwaldzka 2	wsp.	1951	2100	396,98	1	7
27.	Grunwaldzka 6	wsp.	1941	2100	382,58	2	4
28.	Grunwaldzka 10	wsp.	1941	2100	388,89	2	5
29.	Grunwaldzka 33	wsp.	1958	4900	927,51	3	15
30.	Grunwaldzka 37	wsp.	1958	4166	812,01	9	9
31.	Grunwaldzka 39	wsp.	1956	4166	818,22	4	14
32.	Hallera 32	wsp.	1901	1300	191,37	2	3
33.	Iwaskiewiczza 1	wsp.	1986	4918	930,20	5	13
34.	Iwaskiewiczza 3	wsp.	1986	4918	914,78	5	13
35.	Iwaskiewiczza 5	wsp.	1986	4918	917,87	9	9
36.	Jagiello 10	wsp.	1946	4600	743,95	4	19
37.	Jagiello 12	wsp.	1929	1700	351,27	3	5
38.	Kanałowa 19A	wsp.	1890	1889,4	1173,14	7	10
39.	Kolejowa 32	wsp.	1979		1145,94	7	17
40.	Konopnickiej 1	wsp.	1962	1900	377,32	3	5

41.	Konopnickiej 3	wsp.	1965	1900	428,08	4	4
42.	Konopnickiej 5	wsp.	1965	2190	505,14	3	10
43.	Konopnickiej 9	wsp.	1965	2350	517,00	3	10
44.	Kopernika 15	wsp.	1961	6669	1204,03	25	7
45.	Kopernika 32A	wsp.	1952	4351,6	764,69	13	5
46.	Kopernika 32B	wsp.	1952	4351,6	769,43	12	6
47.	Kopernika 32C	wsp.	1954	8351	1577,84	26	10
48.	Kopernika 32D	wsp.	1954	5390,4	1065,67	20	4
49.	Kopernika 32E	wsp.	1954	8159,6	1544,65	22	13
50.	Kopernika 32F	wsp.	1961	7658,6	1173,62	27	16
51.	Kopernika 34	wsp.	1961	10062	2231,67	42	18
52.	Korczaka 21	wsp.	1991	12230	2532,00	7	33
53.	Korczaka 22	wsp.	1991	12230	2529,80	15	25
54.	Kościuszki 12/14	wsp.	1958	4452	853,24	12	8
55.	Kościuszki 33	wsp.	1959	3832	726,97	2	10
56.	Kościuszki 35	wsp.	1860	2289	443,30	3	4
57.	Kościuszki 59A	wsp.	1800	2521,3	543,93	1	18
58.	Krasickiego 2	wsp.	1974	12055	3075,25	23	52
59.	Krasickiego 4	wsp.	1974	12055	3052,48	22	53
60.	Lubichowska 19	wsp.	1900	3100	521,81	2	11
61.	Mickiewicza 1	wsp.	1962	6000	1127,62	18	4
62.	Mickiewicza 7	wsp.	1931	1730	269,33	1	2
63.	Mickiewicza 11	wsp.	1952	1254	321,34	3	1
64.	Orzeszkowej 1	wsp.	1964	1600	440,44	3	8
65.	Orzeszkowej 3	wsp.	1964	1600	438,02	4	8
66.	Orzeszkowej 5	wsp.	1964	1600	440,44	3	9
67.	Orzeszkowej 7	wsp.	1963	1600	433,84	2	8
68.	Orzeszkowej 11	wsp.	1963	1600	437,91	2	8
69.	Osiedlowa 1	wsp.	1962	9100	1821,50	30	14
70.	Osiedlowa 3	wsp.	1963	5900	1142,15	21	11
71.	Osiedlowa 5	wsp.	1963	5900	1178,20	16	12
72.	Osiedlowa 7	wsp.	1963	5900	1143,48	16	16
73.	Osiedlowa 9	wsp.	1964	5900	1153,64	17	15
74.	Osiedlowa 11	wsp.	1964	4600	964,88	9	15
75.	Owidska 4A	wsp.	1925	2800	392,00	1	11
76.	Owidska 6	wsp.	1860	1300	214,80	2	6
77.	Owidska 18	wsp.	1910	2200	523,68	4	12
78.	Owidska 38	wsp.	1865	2300	421,50	2	12
79.	Paderewskiego 13	wsp.	1800	3150	244,09	1	4
80.	Piłsudskiego 7	wsp.	1988		2476,60	36	28
81.	Piłsudskiego 10	wsp.	1959	5300	1001,73	10	10
82.	Piłsudskiego 12	wsp.	1922	2200	497,93	5	10
83.	Piłsudskiego 14	wsp.	1929	2400	469,72	3	8
84.	Piłsudskiego 16	wsp.	1929	2200	491,98	5	10
85.	Piłsudskiego 18	wsp.	1929	3200	524,44	2	19
86.	Piłsudskiego 22	wsp.	1929	1850	364,64	5	3
87.	Piłsudskiego 22A	wsp.	1929	2764	559,92	3	9
88.	Rycerska 3	wsp.	1870	4500	1178,41	1	25
89.	Rynek 2	wsp.	1880	3200	461,64	4	3
90.	Sambora 9	wsp.	1890	6600	851,85	1	16
91.	Sikorskiego 8	wsp.	1860	2750	610,95	1	8
92.	Sikorskiego 17	wsp.	1959	5500	1044,80	13	11
93.	Sikorskiego 21	wsp.	1959	4500	846,81	14	10
94.	Skarszewska 2A	wsp.	1965	2500	548,40	4	8
95.	Skarszewska 2B	wsp.	1965	2500	604,02	6	8

96.	Skarszewska 2C	wsp.	1965	2500	519,65	5	9
97.	Skośna 5	wsp.	1979	3930	795,63	5	10
98.	Sobieskiego 11	wsp.	1900	2408	372,18	3	3
99.	Szumana 3	wsp.	1962		1722,83	25	15
100.	Szwolężerów 12	wsp.	1905	3500	716,53	2	17
101.	Ściegiennego 1	wsp.	1966	4870	938,77	11	14
102.	Ściegiennego 3	wsp.	1967	4870	944,00	15	10
103.	Ściegiennego 3A	wsp.	1968	4870	991,25	7	18
104.	Ściegiennego 5	wsp.	1966	4870	945,55	11	14
105.	Tczewska 7	wsp.	1900	2200	337,36	3	4
106.	Traugutta 36	wsp.	1975	9630	2460,66	23	37
107.	Traugutta 38	wsp.	1974	12000	3052,50	33	42
108.	Wybickiego 1	wsp.	1941	2100	404,59	4	2
109.	Wybickiego 6	wsp.	1941	2100	400,15	1	5
Razem:					95 031,63	975	1 217

a 98 budynków stanowiących 100 % własności Gminy Miejskiej Starogard Gdański z rozbiem na:

- 75 budynków czynszowych z 499 lokalami mieszkalnymi (dane zawarte w tabeli poniżej)

Tabela Nr 2

L.p.	Adres budynku	Statut prawny	Rok bud.	Kub. [m ³]	Pow. użytk. [m ²]	Ilość lokali
1	2	3	4	5	6	7
1.	al. Wojska Polskiego 8	g.m.	1898	2800	456,44	8
2.	al. Wojska Polskiego 11	g.m.	1860	2400	333,55	6
3.	Chojnicka 28	g.m.	1860	2500	353,14	5
4.	Chojnicka 34	g.m.	1815	1000	181,73	3
5.	Chojnicka 34A	g.m.	1820	400	37,45	1
6.	Chojnicka 43	g.m.	1880	1100	170,69	4
7.	Chojnicka 52	g.m.	1930	1535	244,96	5
8.	Chojnicka 52A	g.m.	1920	500	53,72	1
9.	Chojnicka 54	g.m.	1929	500	66,03	1
10.	Chojnicka 54A	g.m.	1920	2100	312,29	7
11.	Chojnicka 71	g.m.	1890	4900	694,51	12
12.	Chopina 8	g.m.	1920	500	126,16	2
13.	Chopina 10	g.m.	1920	250	63,08	1
14.	Chopina 12	g.m.	1920	500	116,35	2
15.	Dr. Nowowiejska 7	g.m.	1973	2700	567,15	16
16.	Dr. Nowowiejska 9	g.m.	1973	3000	572,40	15
17.	Grunwaldzka 3	g.m.	1941	2550	504,68	7
18.	Grunwaldzka 4	g.m.	1941	2100	389,95	8
19.	Grunwaldzka 5	g.m.	1941	2550	496,38	8
20.	Grunwaldzka 7	g.m.	1941	2550	489,22	9
21.	Grunwaldzka 8	g.m.	1941	2100	383,46	9
22.	Hallera 2	g.m.	1800	830	159,80	3
23.	Hallera 4	g.m.	1857	800	177,31	3
24.	Jagielly 14	g.m.	1913	2500	473,50	11
25.	Jagielly 16	g.m.	1923	800	162,00	3
26.	Jagielly 32	g.m.	1903	1800	315,17	6

27.	Kanałowa 15	g.m.	1870	2100	790,00	23
28.	Konopnickiej 7	g.m.	1965	2190	507,24	13
29.	Kopernika 11A	g.m.	1983	4380	947,05	32
30.	Kościuszki 32	g.m.	1900	2799	393,16	9
31.	Kościuszki 32A	g.m.	1890	200	51,43	1
32.	Kościuszki 40	g.m.	1890	1075	93,85	2
33.	Kościuszki 40A	g.m.	1910	1113	142,12	6
34.	Kościuszki 48	g.m.	1880	1300	163,47	5
35.	Kościuszki 51B	g.m.	1880	2016	165,42	5
36.	Kościuszki 52	g.m.	1892	1152	444,75	8
37.	Kościuszki 52B	g.m.	1892	500	71,80	1
38.	Kościuszki 115	g.m.	1905	398	118,50	3
39.	Kościuszki 129	g.m.	1900	2600	446,48	8
40.	Krzywa 3	g.m.	1890	300	78,24	2
41.	Lubichowska 40	g.m.	1900	1400	302,40	6
42.	Lubichowska 86	g.m.	1900	750	119,04	2
43.	Magazynowa 2	g.m.	1890		200,16	5
44.	Orzeszkowej 9	g.m.	1963	1600	435,84	10
45.	Owidzka 14	g.m.	1910	1800	333,00	10
46.	Paderewskiego 7	g.m.	1850	2081	312,58	6
47.	Paderewskiego 10	g.m.	1800	2600	418,28	7
48.	Parkowa 8	g.m.	1975		329,50	15
49.	Piłsudskiego 20	g.m.	1929	2900	485,84	13
50.	Piłsudskiego 30	g.m.	1920	1280	267,85	7
51.	Pelplińska 16	g.m.	1890	600	133,20	4
52.	Pelplińska 16A	g.m.	1890	420	90,38	4
53.	Plac Koszarowy 2	g.m.	1900	700	104,51	3
54.	Pomorska 25	g.m.	1936	1087	238,24	5
55.	Pomorska 27	g.m.	1936	915	200,65	6
56.	Pomorska 29	g.m.	1936	914,72	197,37	5
57.	Przy Młynie 1	g.m.	1915	2257	420,02	11
58.	Rynek 2A	g.m.	1880	1800	49,23	1
59.	Rynek 14	g.m.	1800	2600	322,40	5
60.	Rynek 22	g.m.	1800	1130	121,51	3
61.	Rycerska 3A	g.m.	1870	1048	175,22	3
62.	Sikorskiego 23	g.m.	1925	2750	556,32	11
63.	Skarszewska 5A	g.m.	1960	760	130,55	3
64.	Skarszewska 24	g.m.	1890	2672	431,78	7
65.	Skarszewska 24A	g.m.	1890	2565	412,63	8
66.	Skośna 7	g.m.	1956	582,2	243,63	5
67.	Skośna 9	g.m.	1955	582,2	245,78	5
68.	Tczewska 13	g.m.	1887	1001	134,61	4
69.	Tczewska 17	g.m.	1949	2300	368,21	8
70.	Tczewska 19	g.m.	1946	900	197,26	4
71.	Tczewska 22	g.m.	1900	4500	444,94	8
72.	Tczewska 22B	g.m.	1900	900	93,65	2
73.	Wybickiego 5	g.m.	1941	2550	499,19	8
74.	Wybickiego 7	g.m.	1941	2550	492,80	8
75.	Wybickiego 8	g.m.	1941	2159	342,35	13
Razem:				22 165,55	499	

- 17 budynków socjalnych z 108 lokalami mieszkalnymi (dane zawarte w tabeli poniżej)

Tabela Nr 3

L.p.	Adres budynku	Statut prawny	Rok bud.	Kub. [m ³]	Pow. użytk. [m ²]	Ilość lokali
1	2	3	4	5	6	7
1.	Chojnicka 69A	socjal	1929	500	84,29	2
2.	Chojnicka 71A	socjal	1890	1200	246,81	7
3.	Kościuszki 64	socjal	1900	400	84,14	3
4.	Kościuszki 64A	socjal	1850	580	115,04	3
5.	Kościuszki 98	socjal	1900	1800	326,46	12
6.	Kościuszki 98A	socjal	1910	1000	160,68	6
7.	Kościuszki 98B	socjal	1910	1000	124,98	4
8.	Magazynowa 4	socjal	1920	1140	268,20	7
9.	Magazynowa 6	socjal	1920	920	205,58	6
10.	Magazynowa 6A	socjal	1920	980	227,12	8
11.	Magazynowa 6B	socjal	1920	1160	247,34	8
12.	Owiedzka 4	socjal	1860	1000	223,66	8
13.	Owiedzka 14A	socjal	1910	605	105,90	4
14.	Parkowa 1A	socjal	1949	1600	377,75	8
15.	Szwolężerów 2	socjal	1860	900	174,81	5
16.	Świętojańska 15	socjal	1920	1250	214,81	6
17.	Św. Elżbiety 1, 1A	socjal	1893		290,42	10
	Chojnicka 71	lokal socjal	—	—	44,32	1
Razem:					3 522,31	108

- 6 budynków o nieuregulowanym stanie prawnym z 43 lokalami mieszkalnymi (dane zawarte w tabeli poniżej)

Tabela Nr 4

L.p.	Adres budynku	Statut prawny	Rok bud.	Kub. [m ³]	Pow. użytk. [m ²]	Ilość lokali
1	2	3	4	5	6	7
1.	Gimnazjalna 15	n.s.p.	1890	1100	248,07	6
2.	Kanałowa 4	n.s.p.	1945	300	75,15	1
3.	Kościuszki 7/11	n.s.p.	1960	4900	1015,44	24
4.	Kościuszki 16	n.s.p.	1910	1001,5	239,16	5
5.	Sobieskiego 18	n.s.p.	1949	1600	228,20	4
6.	Tczewska 6	n.s.p.	1860	1250	178,44	3
Razem:					1 984,46	43

- 10 budynków w administracji przymusowej z 63 lokalami mieszkalnymi (dane zawarte w tabeli poniżej)

Tabela Nr 5

L.p.	Adres budynku	Statut prawny	Rok bud.	Kub. [m ³]	Pow. użytk. [m ²]	Ilość lokali
1	2	3	4	5	6	7
1.	Chojnicka 58	przym	1920	1545	356,76	9
2.	Gimnazjalna 7	przym	1800	1540	255,99	7
3.	Kościuszki 79	przym	1890	463,3	62,50	3
4.	Kościuszki 79A	przym	1890	725	117,10	4
5.	Kościuszki 94	przym	1890	1700	301,23	8
6.	Kościuszki 94A	przym	1890		89,46	4
7.	Piłsudskiego 6	przym	1928	1800	334,97	6
8.	Piłsudskiego 8	przym	1928	2059	467,11	10
9.	Pomorska 41	przym	1900		83,24	3
10.	Sikorskiego 4	przym	1900	2600	413,49	9
Razem:					2 481,85	63

Z istniejącego zasobu, stanowiącego 100 % własności Gminy Miejskiej Starogardu Gdańskiego, Gmina Miejska planuje wyodrębnić 20 budynków ze 134 lokalami mieszkalnymi, w których zwalniane lokale mieszkalne przeznaczone będą na zwiększenie zasobu lokali socjalnych (wykaz budynków poniżej).

Tabela Nr 6

L.p.	Adres budynku	Statut prawny	Rok bud.	Kub. [m ³]	Pow. użytk. [m ²]	Ilość lokali
1	2	3	4	5	6	7
1.	Chojnicka 43	g.m.	1880	1100	170,69	4
2.	Chojnicka 71	g.m.	1890	4900	738,83	13
3.	Hallera 38	g.m.	1857	800	177,31	3
4.	Kanałowa 15	g.m.	1870	2100	790,00	23
5.	Kościuszki 40A	g.m.	1910	1113	142,12	6
6.	Kościuszki 48	g.m.	1880	1300	163,47	5
7.	Kościuszki 52	g.m.	1892	1152	444,75	8
8.	Kościuszki 52B	g.m.	1892	500	71,80	1
9.	Kościuszki 129	g.m.	1900	2600	446,48	8
10.	Owiedzka 14	g.m.	1910	1800	333,00	10
11.	Pelplińska 16	g.m.	1890	600	133,20	4
12.	Pelplińska 16A	g.m.	1890	420	90,38	4
13.	Pomorska 25	g.m.	1936	1087	238,24	5
14.	Pomorska 27	g.m.	1936	915	200,65	6
15.	Pomorska 29	g.m.	1936	914,72	197,37	5
16.	Piłsudskiego 30	g.m.	1920	1280	267,85	7
17.	Tczewska 17	g.m.	1949	2300	368,21	8
18.	Tczewska 19	g.m.	1946	900	197,26	4
19.	Tczewska 22	g.m.	1900	4500	444,94	8
20.	Tczewska 22B	g.m.	1900	900	93,65	2
Razem:					5 710,20	134

2. Gmina Miejska dążyć będzie do zwiększenia wielkości zasobu mieszkaniowego poprzez nieodpłatne przejmowanie zasobów mieszkaniowych od zakładów pracy, osób fizycznych lub prawnych. Przy przejmowaniu zasobów, możliwa będzie zamiana nieruchomości lub gruntów. Dodatkowo umożliwiona zostanie adaptacja pomieszczeń strychowych w istniejącym zasobie z zastosowaniem procedur przetargowych. Gmina Miejska odda do użytku w 2002 roku budynek komunalny, w którym nastąpi 100 % sprzedaż mieszkań, ograniczona w pierwszej kolejności dla najemców, posiadających tytuł prawny do lokalu komunalnego przy jednoczesnym zobowiązaniu ich do zdania ww. lokalu na rzecz Gminy Miejskiej. Lokal ten przeznaczony zostanie do ponownego zasiedlenia dla osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego. Ponadto Gmina Miejska z zasobu niemieszkalnego, stanowiącego jej własność lub z zasobu przejętego od osób prawnych i fizycznych, przewiduje jego adaptację. Obiekty w wyniku modernizacji docelowo stałyby się lokalami socjalnymi.
3. Zmniejszenie zasobu mieszkaniowego może nastąpić w pierwszej kolejności poprzez sprzedaż mieszkań dotychczasowym najemcom w istniejących budynkach wspólnot mieszkaniowych na zasadach preferencyjnych z zastosowaniem bonifikat, w drugiej kolejności na zasadach ww., najemcom zamieszkującym budynki stanowiące 100 % własność Gminy Miejskiej oraz budynki, w których nastąpi uregulowanie prawne (wykaz budynków stanowi tabela Nr 7). Dalsze zmniejszenie zasobu mieszkaniowego następować będzie poprzez rozbiórki budynków, znajdujących się w złym stanie technicznym oraz poprzez przekwalifikowania lokali mieszkalnych na lokale użytkowe.

Tabela Nr 7

Wykaz budynków, w których możliwa będzie sprzedaż pojedynczych lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom na zasadach preferencyjnych oraz sprzedaż budynków w całości

L.p.	Adres budynku	z 1 lokałem	z 2 lokalami	z 3 lokalami	z 4 lokalami	z 5 lokalami	pow. 5 lokali	Uwagi
1.	ul. Chopina 8		x					
2.	ul. Chopina 10	x						
3.	ul. Chopina 12		x					
4.	ul. Chojnicka 52/52A						6	
5.	ul. Chojnicka 54/54A						8	
6.	ul. Jagielly 16			x				
7.	ul. Jagielly 32						6	
8.	ul. Kanałowa 4	x						Nieuregulowany stan prawny
9.	ul. Konopnickiej 7						13	
10.	ul. Kościuszki 7-11						24	
11.	ul. Kościuszki 32						9	
12.	ul. Kościuszki 32A	x						
13.	ul. Lubichowska 86		x					
14.	ul. Magazynowa 2					x		
15.	ul. Orzeszkowej 9						10	
16.	ul. Rynek 22			x				
17.	ul. Skośna 7, 9						10	
18.	ul. Skarszewska 5A			x				
19.	ul. Tczewska 6			x				Nieuregulowany stan prawny
20.	ul. Paderewskiego 10						7	

UWAGA

Budynki pod pozycją: 1, 2, 3, 6, 8, 13, 14, 18 mogą być przeznaczone do sprzedaży w całości.

W budynkach pod pozycją: 4, 5, 11, 16, 20 znajdują się lokale użytkowe, które powinny być wydzielone jako własność gminna, istnieje możliwość sprzedaży lokali mieszkalnych.

Rozdział II

Stan techniczny zasobu mieszkaniowego

1. **Charakterystyka budynków, ich stan techniczny i potrzeby remontowe
(dane zawarte w tabeli Nr 8)**

L.p.	Adres budynku	Statut prawny	Rok bud.	Kub. [m ³]	Pow. użytk. [m ²]	Ilość lokali		Ilość kondygn.		Konstrukcja oraz wyposażenie w instalacje techniczne						
						Osoby fizy.	Gmina Miej.	Nad.	Pod.	Instalacje techniczne	Stan	Potrzeby remont.	Elementy	Rodzaj	Stan	Potrzeby remont.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	al. Wojska Polskiego 12	wsp.	1898	2026	337,46	3	4	3	1	wod – kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry b.dobry dobry	0 0 + 1 1 0	dach schody stropy ławy funda	papa betonowe ogniodpor cegła pełna	0 + 1 0 + 1 0 + 1 0 + 1	elewacja zewnętrzna do remontu
2.	al. Wojska Polskiego 27	wsp.	1965	11400	1958,51	34	15	5	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dost. b.dobry dobry	0 1 + 2 0 + 1 0	dach schody stropy ławy funda	papa betonowe ogniodpor betonowe	0 + 1 0 + 1 0 + 1 0 + 1	docelowo docieplenie + rem. elewacji
3.	al. Wojska Polskiego 29	wsp.	1964	4400	987,64	14	11	5	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry dobry dobry	0 1 1 + 2 0	dach schody stropy ławy funda	papa ogniodpor ogniodpor żelbet	2 + 1 0 + 1 0 + 1 0 + 1	docelowo docieplenie + rem. elewacji
4.	al. Wojska Polskiego 30	wsp.	1934	4500	717,87	5	5	4	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o.	dobry b.dobry b.dobry dobry	0 0 0 + 1 0	dach schody stropy ławy funda	papa drewniane drewniane cegła pełna	2 + 1 2 + 1 0 + 1 0 + 1	docelowo odnowienie elewacji
5.	al. wojska Polskiego 32	wsp.	1965	2800	590,90	6	9	5	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry b.dobry dobry	0 0 + 1 0 + 1 0	dach schody stropy ławy funda	papa ogniodpor ogniodpor żelbet	2 + 1 0 + 1 0 + 1 0 + 1	rem. przyłacza kan. + odno elewacji
6.	al. Wojska Polskiego 34	wsp.	1970	3200	454,56	4	4	5	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry b.dobry dobry	0 0 + 1 0 + 1 0	dach schody stropy ławy funda	papa ogniodpor ogniodpor żelbet	2 + 1 0 + 1 0 + 1 0 + 1	rem przyłacz rem okien rem elewac
7.	al. Wojska Polskiego 36	wsp.	1970	10900	2438,60	31	29	5	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry b.dobry dobry	0 0 + 1 0 + 1 0	dach schody stropy ławy funda	papa ogniodpor ogniodpor żelbet	2 + 1 0 + 1 0 + 1 0 + 1	docieplenie oraz odnowienie elewacji

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8.	Basztowa 1	wsp.	1920	1600	314,77	1	6	4	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dost. dost. dobry dobry	2 2+1 2+1 0	dach schody stropy ławy funda	papa drewniane drewniane 0+1	0+1	odnowienie elewacji
9.	Chojnicka 8 Kozia 5	wsp.	1850 1895	1500	255,18	2	4	2	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dost. dost. b.dobry dobry	2 2+1 0+1 0	dach schody stropy ławy funda	papa drewniane drewniane cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	odnowienie elewacji
10.	Chojnicka 17A	wsp.	1819	3500	595,94	1	11	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane kamienne	0+1 0+1 0+1 0+1	
11.	Chojnicka 19	wsp.	1886	3600	470,02	3	8	2	1	wod - kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry dobry dobry	0 0+1 2+1 0	dach schody stropy ławy funda	papa betonowe drewniane	0+1 0+1 0+1 0+1	odnowienie elewacji
12.	Chojnicka 26	wsp.	1860	1620	323,33	2	5	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry dobry dobry	0 0+1 2+1 0	dach schody stropy ławy	eternit drewniane drewniane kamienne	0+1 0+1 0+1 0+1	przelączenie do kanalizacji miejskiej
13.	Dr. Owidzka 5	wsp.	1963	1556	269,00	2	4	2	1	wod - kan elektryczna c.o.	dobry dobry dobry	0 0+1 0	dach schody stropy ławy funda	papa betonowe betonowe betonowe	2+1 0+1 0+1 0+1	wymiana zbiornika bezodpły- wowego
14.	Gdańska 3	wsp.	1933	1700	372,80	6	0	3	1	wod - kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa betonowe betonowe żelbet	0+1 0+1 0+1 0+1	remont stolarki oraz wiatrolapu
15.	Gdańska 4	wsp.	1880	3250	440,06	6	10	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dost. b.dobry dobry	0 2+1 0+1 0	dach schody stropy ławy funda	dachówka drewniane drewniane kamienne	2+1 2+1 0+1 0+1	
16.	Gdańska 5	wsp.	1931	3127	647,23	10	2	4	1	wod - kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy funda	papa żelbet żelbet betonowe	0+1 0+1 0+1 0+1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17.	Gdańska 9	wsp.	1932	2350	571,89	2	10	4	1	wod - kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry b.dobry dobry	0 0 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa betonowe betonowe betonowe	0+1 0+1 0+1 0+1	
18.	Gdańska 11, 11A	wsp.	1933	6000	837,40	10	6	4	1	wod - kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa betonowe betonowe żelbet	0+1 0+1 0+1 0+1	
19.	Gdańska 11B	wsp.	1975	1300	301,20	5	2	4	1	wod - kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbet betonowe żelbet	0+1 0+1 0+1 0+1	
20.	Gdańska 15	wsp.	1986		2070,75	30	15	5	1	wod - kan elektryczna gazowa c.o. i c.w.	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 1	dach schody stropy ławy	papa żelbet żelbet żelbet	2+1 0+1 0+1 0+1	docieplenie oraz odnowienie elewacji
21.	Gimnazjalna 10	wsp.	1957	2000	383,18	5	3	4	1	wod - kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry b.dobry dobry	1 0+1 0+1 1	dach schody stropy ławy	papa betonowe żelbet żelbet	0+1 0+1 0+1 0+1	
22.	Gimnazjalna 11	wsp.	1800	2200	447,79	4	1	4	1	wod - kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry dobry dobry	0 0+1 2+1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane żelbet	0+1 0+1 0+1 0+1	
23.	Gimnazjalna 12	wsp.	1957	2600	532,15	7	5	4	1	wod - kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry dobry dobry	0 0+1 2+1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbet kleina żelbet	0+1 0+1 0+1 0+1	
24.	Gimnazjalna 13	wsp.	1956	3830	893,42	5	11	4	1	wod - kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dost. b.dobry dobry	0 2+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbet betonowe żelbet	0+1 0+1 0+1 0+1	dosieplenie oraz odnowienie elewacji
25.	Gimnazjalna 18	wsp.	1960	5420	1041,97	11	13	4	1	wod - kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbet żelbet żelbet	2+1 0+1 0+1 0+1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
26.	Grunwaldzka 2	wsp.	1951	2100	396,98	1	7	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	blachoda betonowe betonowe betonowe	0+1 0+1 0+1 0+1	
27.	Grunwaldzka 6	wsp.	1941	2100	382,58	2	4	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dost. dobry dobry	0 2+1 2+1 0	dach schody stropy ławy	dachówka drewniane drewniane betonowe	2+1 0+1 0+1 2+1	odnowienie elewacji
28.	Grunwaldzka 10	wsp.	1941	2100	388,89	2	5	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 1	dach schody stropy ławy	dachówka drewniane drewniane betonowe	2+1 0+1 0+1 2+1	odnowienie elewacji
29.	Grunwaldzka 33	wsp.	1958	4900	927,51	3	15	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	eternit betonowe betonowe betonowe	0+1 0+1 0+1 0+1	wymiana stolarzki okiennej
30.	Grunwaldzka 37	wsp.	1958	4166	812,01	9	9	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry dobry dobry	0 0+1 2+1 0	dach schody stropy ławy	papa prefabryk DMS betonowe	0+1 0+1 0+1 0+1	
31.	Grunwaldzka 39	wsp.	1956	4166	818,22	4	14	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry dobry dobry	0 0+1 2+1 0	dach schody stropy ławy	papa prefabryk DMS betonowe	0+1 0+1 0+1 0+1	
32.	Hallera 32	wsp.	1901	1300	191,37	2	3	2	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry dobry dobry	0 0+1 2+1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane kamienne	2+1 0+1 0+1 0+1	
33.	Iwaskiewicz 1	wsp.	1986	4918	930,20	5	13	3	1	wod - kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry dobry dobry	0 0+1 2+1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbet prefabryk żelbet	2+1 0+1 0+1 0+1	docieplenie oraz odnowienie elewacji
34.	Iwaskiewicz 3	wsp.	1986	4918	914,78	5	13	3	1	wod - kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbet prefabryk żelbet	0+1 0+1 0+1 0+1	docieplenie oraz odnowienie elewacji

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
35.	Iwaskiewicz 5	wsp.	1986	4918	917,87	9	9	3	1	wod - kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbet prefabryk żelbet	0+1 0+1 0+1 0+1	docieplenie oraz odnowienie elewacji
36.	Jagielly 10	wsp.	1946	4600	743,95	4	19	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	dachówka betonowe drewniane cegła pełna	2+1 0+1 0+1 0+1	odnowienie elewacji
37.	Jagielly 12	wsp.	1929	1700	351,27	3	5	4	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	blachoda drewniane drewniane cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	
38.	Kanalowa 19A	wsp.	1890	1889,4	1173,14	7	10	2	1	wod - kan elektryczna gaz c.o., c.w.u.	dobry dobry dobry dobry	0 0+1 2+1 2	dach schody stropy ławy	papa betonowe drewniane kamienne	2+1 0+1 0+1 0+1	cykulacja c.w.u. do wymiany
39.	Kolejowa 32	wsp.	1979		1145,94	7	17	3	1	wod - kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry dobry dobry	0 0+1 2+1 2	dach schody stropy betonowe	papa betonowe betonowe żelbet	2+1 0+1 0+1 0+1	remont pionów c.o. docieplenie elewacji
40.	Konopnickiej 1	wsp.	1962	1900	377,32	3	5	2	1	wod - kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry dobry dobry	0 0+1 2+1 0	dach schody stropy ławy	papa betonowe DMS żelbet	0+1 0+1 0+1 0+1	remont balkonów
41.	Konopnickiej 3	wsp.	1965	1900	428,08	4	4	2	1	wod - kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry dobry dobry	0 0+1 2+1 0	dach schody stropy ławy	papa betonowe DMS żelbet	0+1 0+1 0+1 0+1	remont balkonów
42.	Konopnickiej 5	wsp.	1965	2190	505,14	3	10	3	0	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry dobry dobry	0 0+1 2+1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbet prefabryk cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	
43.	Konopnickiej 9	wsp.	1965	2350	517,00	3	10	3	0	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry dobry dobry	0 0+1 2+1 0	dach schody stropy ławy	papa betonowe prefabryk żelbet	0+1 0+1 0+1 0+1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
44.	Kopernika 15	wsp.	1961	6669	1204,03	25	7	5	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry dobry dobry	0 0 + 1 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbetowe DZ – 3 żelbet	0+1 0+1 0+1 0+1	docieplenie oraz odnowienie elewacji
45.	Kopernika 32A	wsp.	1952	4351,6	764,69	13	5	3	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry dobry dobry	0 0 + 1 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbet DZ – 3 żelbet	2+1 0+1 0+1 0+1	docieplenie oraz odnowienie elewacji
46.	Kopernika 32B	wsp.	1952	4351,6	769,43	12	6	3	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry dobry dobry	0 0 + 1 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbet DZ – 3 żelbet	0+1 0+1 0+1 0+1	docieplenie oraz odnowienie elewacji
47.	Kopernika 32C	wsp.	1954	8351	1577,84	26	10	4	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry dobry dobry	0 0 + 1 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbet DZ – 3 żelbet	0+1 0+1 0+1 0+1	likwidacja okładziny azbestowej na elewacji
48.	Kopernika 32D	wsp.	1954	5390,4	1065,67	20	4	4	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry dobry dobry	0 0 + 1 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbet DZ – 3 żelbet	0+1 0+1 0+1 0+1	docieplenie oraz odnowienie elewacji
49.	Kopernika 32E	wsp.	1954	8159,6	1544,65	22	13	4	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry dobry dobry	0 0 + 1 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbet DZ – 3 żelbet	0+1 0+1 0+1 0+1	docieplenie oraz odnowienie elewacji
50.	Kopernika 32F	wsp.	1961	7658,6	1173,62	27	16	4	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o.	dobry b. dobry dobry dobry	0 0 + 1 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	eternit żelbet DMS żelbet	0+1 0+1 0+1 0+1	docieplenie oraz odnowienie elewacji
51.	Kopernika 34	wsp.	1961	10062	2231,67	42	18	5	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry dobry dobry	0 0 + 1 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbet DZ – 3 żelbet	2+1 0+1 0+1 0+1	docieplenie oraz odnowienie elewacji
52.	Korczaka 21	wsp.	1991	12230	2532,00	7	33	5	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry dobry dobry	0 0 + 1 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa+dach żelbet prefabryk żelbet	2+1 0+1 0+1 0+1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
53.	Korczaka 22	wsp.	1991	12230	2529,80	15	25	5	1	wod - kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry dobry dobry	0 0+1 2+1 0	dach schody stropy ławy	papa+dach żelbet prefabryk żelbet	2+1 0+1 0+1 0+1	
54.	Kościuszki 12/14	wsp.	1958	4452	853,24	12	8	4	1	wod - kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dost. dobry dobry	0 2+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	dachówka betonowe betonowe betonowe	2+1 0+1 0+1 0+1	docieplenie oraz odnowienie elewacji
55.	Kościuszki 33	wsp.	1959	3832	726,97	2	10	4	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa betonowe betonowe betonowe	0+1 0+1 0+1 0+1	odnowienie elewacji
56.	Kościuszki 35	wsp.	1860	2289	443,30	3	4	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	malowanie kl. schodowej
57.	Kościuszki 59A	wsp.	1800	2521,3	543,93	1	18	2	0	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry b.dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane kamienne	2+1 0+1 0+1 2+1	rem. pom. gospodarcz oraz WC
58.	Krasickiego 2	wsp.	1974	12055	3075,25	23	52	5	1	wod - kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbet prefabryk żelbet	0+1 0+1 0+1 0+1	docieplenie oraz odnowienie elewacji
59.	Krasickiego 4	wsp.	1974	12055	3052,48	22	53	5	1	wod - kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbet prefabryk żelbet	0+1 0+1 0+1 0+1	docieplenie oraz odnowienie elewacji
60.	Lubichowska 19	wsp.	1900	3100	521,81	2	11	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 1	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	2+1 0+1 0+1 0+1	odnowienie elewacji
61.	Mickiewicza 1	wsp.	1962	6000	1127,62	18	4	4	1	wod - kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry dobry dobry	0 0+1 2+1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbet żelbet żelbet	0+1 0+1 0+1 0+1	docieplenie oraz odnowienie elewacji

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
62.	Mickiewicza 7	wsp.	1931	1730	269,33	1	2	3	1	wod – kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry b.dobry dobry	0 0 + 1 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	
63.	Mickiewicza 11	wsp.	1952	1254	321,34	3	1	2	1	wod – kan elektryczna gazowa etażowe	dobry dobry dobry dobry	0 0 + 1 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbet DZ – 3 cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	
64.	Orzeszkowej 1	wsp.	1964	1600	440,44	3	8	2	0	wod – kan elektryczna piece	dobry dobry dobry	0 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa betonowe prefabryk betonowe	0+1 0+1 0+1 0+1	dach pom gospodarcz oraz docieplenie
65.	Orzeszkowej 3	wsp.	1964	1600	438,02	4	8	2	0	wod – kan elektryczna piece	dobry dobry dobry	0 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa betonowe prefabryk betonowe	0+1 0+1 0+1 0+1	dach pom gospodarcz oraz docieplenie
66.	Orzeszkowej 5	wsp.	1964	1600	440,44	3	9	2	0	wod – kan elektryczna piece	dobry dobry dobry	0 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa betonowe prefabryk betonowe	0+1 0+1 0+1 0+1	dach pom gospodarcz oraz docieplenie
67.	Orzeszkowej 7	wsp.	1963	1600	433,84	2	8	2	0	wod – kan elektryczna piece	dobry dobry dobry	0 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa betonowe prefabryk betonowe	0+1 0+1 0+1 0+1	dach pom gospodarcz oraz docieplenie
68.	Orzeszkowej 11	wsp.	1963	1600	437,91	2	8	2	0	wod – kan elektryczna piece	dobry dobry dobry	0 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa betonowe prefabryk betonowe	0+1 0+1 0+1 0+1	dach pom gospodarcz oraz docieplenie
69.	Osiedlowa 1	wsp.	1962	9100	1821,50	30	14	4	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry b.dobry dobry	0 0 + 1 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbetowe DMS żelbetowe	2+1 0+1 0+1 2+1	odnowienie elewacji + remont balkonów
70.	Osiedlowa 3	wsp.	1963	5900	1142,15	21	11	4	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry b.dobry dobry	0 0 + 1 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbet DMS betonowe	2+1 0+1 0+1 2+1	odnowienie elewacji + remont balkonów

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
71.	Osiedlowa 5	wsp.	1963	5900	1178,20	16	12	4	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbetowe DMS żelbetowe	2+1 0+1 0+1 2+1	odnowienie elewacji + remont balkonów
72.	Osiedlowa 7	wsp.	1963	5900	1143,48	16	16	4	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbetowe DMS żelbetowe	2+1 0+1 0+1 2+1	odnowienie elewacji + remont balkonów
73.	Osiedlowa 9	wsp.	1964	5900	1153,64	17	15	4	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbetowe DMS żelbetowe	2+1 0+1 0+1 2+1	odnowienie elewacji + remont balkonów
74.	Osiedlowa 11	wsp.	1964	4600	964,88	9	15	4	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbetowe DMS żelbetowe	2+1 0+1 0+1 2+1	odnowienie elewacji + remont balkonów
75.	Owidzka 4A	wsp.	1925	2800	392,00	1	11	3	0	wod – kan elektryczna gazowa piece	dobry dost. dobry dobry	0 2+1 2+1 0	dach schody stropy ławy	łupki żelbetowe drewniane cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	
76.	Owidzka 6	wsp.	1860	1300	214,80	2	6	2	0	wod – kan elektryczna piece	dobry dobry dobry dobry	0 0+1 0 0	dach schody stropy ławy	dachówka drewniane drewniane cegła pełna	2+1 0+1 0+1 0+1	
77.	Owidzka 18	wsp.	1910	2200	523,68	4	12	4	1	wod – kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry dobry dobry	0 0+1 2+1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	remont przyłącza kanaliza.
78.	Owidzka 38	wsp.	1865	2300	421,50	2	12	3	1	wod – kan elektryczna gazowa piece	dobry b.dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa betonowe betonowe cegła pełna	0+1 0+1 0+1 2+1	
79.	Paderewski 13	wsp.	1800	3150	244,09	1	4	3	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry dobry dobry	0 0+1 2+1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane kanienne	2+1 0+1 0+1 0+1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
80.	Piłsudskiego 7	wsp.	1988		2476,60	36	28	4	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o., c.w.u.	dobry dobry dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa+eternit betonowe żelbetowe żelbetowe	2+1 0+1 0+1 0+1	docieplenie oraz odnowienie elewacji
81.	Piłsudskiego 10	wsp.	1959	5300	1001,73	10	10	4	1	wod – kan elektryczna gazowa piece	dobry b.dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	dachówka drewniane żelbetowe betonowe	0+1 0+1 0+1 0+1	remont elewacji
82.	Piłsudskiego 12	wsp.	1922	2200	497,93	5	10	4	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o. i c.w.u.	dobry dobry dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa+dachów betonowe betonowe cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	
83.	Piłsudskiego 14	wsp.	1929	2400	469,72	3	8	4	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o. i c.w.u.	dobry dobry dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa+dachów betonowe betonowe cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	
84.	Piłsudskiego 16	wsp.	1929	2200	491,98	5	10	4	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o. i c.w.u.	dobry dobry dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa+dachów betonowe betonowe cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	
85.	Piłsudskiego 18	wsp.	1929	3200	524,44	2	19	3	1	wod – kan elektryczna gazowa piece	dost. dost. b.dobry dobry	2 2+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	
86.	Piłsudskiego 22	wsp.	1929	1850	364,64	5	3	4	1	wod – kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	blachodach drewniane drewniane cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	
87.	Piłsudskiego 22A	wsp.	1929	2764	559,92	3	9	4	1	wod – kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	blachodach drewniane drewniane cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	
88.	Rycerska 3	wsp.	1870	4500	1178,41	1	25	3	1	wod – kan elektryczna gazowa piece	dobry b.dobry dobry dobry	0 0 2+1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła+kamieni	2+1 0+1 0+1 0+1	odnowienie elewacji + remont tarasu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
89.	Rynek 2	wsp.	1880	3200	461,64	4	3	4	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry b.dobry dobry dobry	0 0 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa+blachod drewniane drewniane kamienne	0+1 0+1 0+1 0+1	
90.	Sambora 9	wsp.	1890	6600	851,85	1	16	4	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry b.dobry dobry dobry	0 0 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane kamienne	2+1 0+1 0+1 0+1	remont przyłącza kan. , mal kl. schod.
91.	Sikorskiego 8	wsp.	1860	2750	610,95	1	8	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry dobry dobry	0 0 + 1 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane kamienne	2+1 2+1 2+1 2+1	docieplenie oraz odnowienie elewacji
92.	Sikorskiego 17	wsp.	1959	5500	1044,80	13	11	4	1	wod - kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry b.dobry dobry	0 0 + 1 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa zelbetowe DZ - 3 zelbetowe	0+1 0+1 0+1 0+1	
93.	Sikorskiego 21	wsp.	1959	4500	846,81	14	10	4	1	wod - kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry b.dobry dobry	0 0 + 1 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa zelbetowe zelbetowe zelbetowe	0+1 0+1 0+1 0+1	docieplenie oraz odnowienie elewacji
94.	Skarszewska 2A	wsp.	1965	2500	548,40	4	8	4	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry dobry dobry	0 0 + 1 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	blachodach zelbetowe DMS zelbetowe	0+1 0+1 0+1 0+1	
95.	Skarszewska 2B	wsp.	1965	2500	604,02	6	8	4	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry b.dobry dobry	0 0 + 1 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	blachodach zelbetowe DMS zelbetowe	0+1 0+1 0+1 0+1	
96.	Skarszewska 2C	wsp.	1965	2500	519,65	5	9	4	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry b.dobry dobry	0 0 + 1 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	blachodach zelbetowe DMS zelbetowe	0+1 0+1 0+1 0+1	
97.	Skośna 5	wsp.	1979	3230	795,63	5	10	3	1	wod - kan elektryczna gazowa etażowe	dobry dobry b.dobry b.dobry	0 0 + 1 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa betonowe prefabryk betonowe	0+1 0+1 0+1 0+1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
98.	Sobieskiego 11	wsp.	1900	2408	372,18	3	3	3	1	wod – kan elektryczna gazowa etażowe	dobry dobry dobry dobry	0 0 + 1 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane dewnt+żelbet betonowe	2+1 0+1 2+1 2+1	
99.	Szumana 3	wsp.	1962		1722,83	25	15	4	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry b.dobry dobry	0 0 + 1 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa betonowe żelbetowe żelbetowe	0+1 0+1 0+1 0+1	docieplenie oraz odnowienie elewacji
100.	Szwolężerów 12	wsp.	1905	3500	716,53	2	17	3	1	wod – kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry b.dobry dobry	0 0 + 1 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	2+1 0+1 0+1 2+1	malowanie kl. schod.
101.	Ściegiennego 1	wsp.	1966	4870	938,77	11	14	5	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry b.dobry dobry	0 0 + 1 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbetowe DZ – 3 żelbetowe	0+1 0+1 0+1 0+1	docieplenie oraz odnowienie elewacji
102.	Ściegiennego 3	wsp.	1967	4870	944,00	15	10	5	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry b.dobry dobry	0 0 + 1 0 + 1 0 + 1	dach schody stropy ławy	papa żelbetowe DZ – 3 żelbetowe	0+1 0+1 0+1 0+1	docieplenie oraz odnowienie elewacji
103.	Ściegiennego 3A	wsp.	1968	4870	991,25	7	18	5	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry dobry dobry	0 0 + 1 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbetowe DZ – 3 żelbetowe	0+1 0+1 0+1 0+1	docieplenie oraz odnowienie elewacji
104.	Ściegiennego 5	wsp.	1966	4870	945,55	11	14	5	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry dobry dobry	0 0 + 1 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbetowe DZ – 3 żelbetowe	0+1 0+1 0+1 0+1	docieplenie oraz odnowienie elewacji
105.	Tczewska 7	wsp.	1900	2200	337,36	3	4	2	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry dobry dobry	0 0 + 1 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa betonowe drewniane cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	
106.	Traugutta 36	wsp.	1975	9630	2460,66	23	37	5	1	wod – kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry b.dobry dobry	0 0 + 1 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbetowe prefabryk żelbetowe	0+1 0+1 0+1 0+1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
107.	Trauguttia 38	wsp.	1974	12000	3052,50	33	42	5	1	wod - kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbetowe prefabryk żelbetowe	0+1 0+1 0+1 0+1	
108.	Wybickiego 1	wsp.	1941	2100	404,59	4	2	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+ 0	dach schody stropy ławy	dachówka drewniane drewniane żelbetowe	0+1 0+1 0+1 0+1	
109.	Wybickiego 6	wsp.	1941	2100	400,15	1	5	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry dobry dobry	0 0+1 2+1 0	dach schody stropy ławy	dachówka drewniane drewniane betonowe	0+1 0+1 0+1 0+1	
110.	al. Wojska Polskiego 8	g.m.	1898	2800	456,44	8	--	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	płytki eter żelbetowe drewniane cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	odnowienie elewacji
111.	al. Wojska Polskiego 11	g.m.	1860	2400	333,55	6	--	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry b.dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	2+1 2+1 0+1 0+1	odnowienie elewacji
112.	Chojnicka 28	g.m.	1860	2500	353,14	5	--	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dost. b.dobry dobry	0 2+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	dachówka drewniane drewniane kamienne	0+1 0+1 0+1 0+1	przelączenie do kanalizacji miejsciej
113.	Chojnicka 34	g.m.	1815	1000	181,73	3	--	2	1	wod - kan elektryczna gazowana piece	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane kamienne	0+1 0+1 0+1 0+1	odnowienie elewacji
114.	Chojnicka 34A	g.m.	1820	400	37,45	1	--	1	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane kamienne	0+1 0+1 0+1 0+1	
115.	Chojnicka 43	g.m.	1880	1100	170,69	4	--	2	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	zły zły zły zły	3 3 3 3	dach schody stropy ławy	dachówka drewniane drewniane kamienne	3 3 3 3	budynek przeznaczony do rozbiórki

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
116.	Chojnicka 52	g.m.	1930	1535	244,96	5	--	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dost. dost. dobry dobry	2 2+1 2+1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła+kamień	2+1 0+1 0+1 0+1	odnowienie elewacji
117.	Chojnicka 52A	g.m.	1920	500	53,72	1	--	2	0	wod - kan elektryczna piece	dost. dost. dobry	2+1 2+1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	2+1 0+1 0+1 0+1	odnowienie elewacji
118.	Chojnicka 54	g.m.	1929	500	66,03	1	--	2	0	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dost. b.dobry piece	0 2+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	gutanit drewniane drewniane kamienne	0+1 0+1 0+1 0+1	odnowienie elewacji
119.	Chojnicka 54A	g.m.	1920	2100	312,29	7	--	2	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dost. b.dobry piece	0 2+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane kamienne	2+1 0+1 0+1 0+1	odnowienie elewacji
120.	Chojnicka 71	g.m.	1890	4900	694,51	12	--	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dost. dobry b.dobry dobry	2 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	0+1 2+1 0+1 2+1	docieplenie oraz odnowienie elewacji
121.	Chopina 8	g.m.	1920	500	126,16	2	--	2	0	wod - kan elektryczna piece	dobry dobry dobry	0 0+1 0+1	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane kamienne	0+1 0+1 0+1 2+1	odmalowanie drewnianej konstrukcji dachu
122.	Chopina 10	g.m.	1920	250	63,08	1	--	2	0	wod - kan elektryczna piece	dobry dobry dobry	0 0+1 0+1	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	0+1 0+1 0+1 2+1	odmalowanie drewnianej konstrukcji dachu
123.	Chopina 12	g.m.	1920	500	116,35	2	--	2	0	wod - kan elektryczna piece	dobry dobry dobry	0 0+1 0+1	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	0+1 0+1 0+1 2+1	odmalowanie drewnianej konstrukcji dachu
124.	Dr. Nowowiejska 7	g.m.	1973	2700	567,15	16	--	2	0	wod - kan elektryczna piece	dobry b.dobry dobry	0 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa betonowe żelbetowe cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
125.	Dr. Nowowiejska 9	g.m.	1973	3000	572,40	15	--	2	1	wod - kan elektryczna piece	dobry b.dobry piece	0 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa betonowe żelbetowe cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	wybudowanie pergoli na smieci
126.	Grunwaldzka 3	g.m.	1941	2550	504,68	7	--	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry b.dobry b.dobry dobry	0 0 0+1 0	dach schody stropy ławy	blachodach drewniane drewniane betonowe	0+1 0+1 0+1 2+1	odnowienie elewacji
127.	Grunwaldzka 4	g.m.	1941	2100	389,95	8	--	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry b.dobry b.dobry dobry	0 0 0+1 0	dach schody stropy ławy	blachodach drewniane drewniane betonowe	0+1 0+1 0+1 0+1	
128.	Grunwaldzka 5	g.m.	1941	2550	496,38	8	--	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry b.dobry b.dobry dobry	0 0 0+1 0	dach schody stropy ławy	blachodach drewniane drewniane betonowe	0+1 0+1 0+1 2+1	odnowienie elewacji
129.	Grunwaldzka 7	g.m.	1941	2550	489,22	9	--	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry b.dobry b.dobry dobry	0 0 0+1 0	dach schody stropy ławy	blachodach drewniane drewniane betonowe	0+1 0+1 0+1 2+1	odnowienie elewacji
130.	Grunwaldzka 8	g.m.	1941	2100	383,46	9	--	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry b.dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	blachodach drewniane drewniane betonowe	0+1 0+1 0+1 0+1	
131.	Hallera 2	g.m.	1800	830	159,80	3	--	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry b.dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	
132.	Hallera 38	g.m.	1857	800	177,31	3	--	2	0	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry b.dobry b.dobry dobry	0 0+1 2+1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	
133.	Jagiello 14	g.m.	1913	2500	473,50	11	--	4	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry b.dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa+blach drewniane drewniane cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
134.	Jagielly 16	g.m.	1923	800	162,00	3	--	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	
135.	Jagielly 32	g.m.	1903	1800	315,17	6	--	3	1	wod - kan elektryczna gazowa etażowe	dobry dobry dobry dobry	0 0+1 2+1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane kamienne	0+1 0+1 0+1 2+1	prace odwinięć i utwardzenie dojazdu
136.	Kanałowa 15	g.m.	1870	2100	790,00	23	--	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	dachówka drewniane drewniane cegła+kamień	2+1 0+1 0+1 0+1	
137.	Konopnickiej 7	g.m.	1965	2190	507,24	13	--	3	0	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbetowe prefabryk cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	
138.	Kopernika 11A	g.m.	1983	4380	947,05	32	--	3	0	wod - kan elektryczna c.o. i c.w.u.	dobry dost. dobry	0 2+1 0	dach schody stropy ławy	blacha trap żelbetowe blachy stalow żelbetowe	0+1 0+1 0+1 0+1	malowanie klatki schodowej
139.	Kościuszki 32	g.m.	1900	2799	393,16	9	--	4	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry b.dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa+blach drewniane drewniane kamienne	0+1 0+1 0+1 0+1	
140.	Kościuszki 32A	g.m.	1890	200	51,43	1	--	1		wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry b.dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach stropy ławy	papa drewniane kamienne	0+1 0+1 0+1	
141.	Kościuszki 40	g.m.	1890	1075	93,85	2	--	2	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dost. dobry dobry dobry	2 0+1 2+1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane kamienne	0+1 0+1 0+1 0+1	
142.	Kościuszki 40A	g.m.	1910	1113	142,12	6	--	2	0	wod - kan elektryczna piece	dost. dobry dobry	2+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	2+1 2+1 2+1 2+1	rem. pom. godpodarczych oraz WC

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
143.	Kościuszkowski 48	g.m.	1880	1300	163,47	5	--	2	0	wod - kan elektryczna piece	dobry dobry dobry	0 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	gutanit drewniane drewniane kamienne	0+1 0+1 0+1 0+1	
144.	Kościuszkowski 51B	g.m.	1880	2016	165,42	5	--	3	0	wod - kan elektryczna piece	dobry b.dobry dobry	0 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane betonowe	2+1 0+1 0+1 0+1	malowanie kl. schodowej
145.	Kościuszkowski 52	g.m.	1892	1152	444,75	8	--	2	0	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry b.dobry b.dobry dobry	0 0 + 1 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	gutinit drewniane drewniane betonowe	0+1 0+1 0+1 0+1	
146.	Kościuszkowski 52B	g.m.	1892	500	71,80	1	--	2	1	wod - kan elektryczna piece		3 3 3	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane betonowe	3 3 3 3	budynek do rozbiórki
147.	Kościuszkowski 115	g.m.	1905	398	118,50	3	--	2	0	wod - kan elektryczna gazowa c.o.	dost. dost. dost. dost.	2 + 1 2 + 1 2 + 1 2 + 1	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane betonowe	2+1 2+1 2+1 2+1	przeznaczony do sprzedaży
148.	Kościuszkowski 129	g.m.	1900	2600	446,48	8	--	2	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry b.dobry dobry	0 0 + 1 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane kamienne	2+1 0+1 0+1 0+1	
149.	Krzywa 3	g.m.	1890	300	78,24	2	--	2	0	wod - kan elektryczna piece		3 3 3	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane kamienne	3 3 3 3	budynek do rozbiórki
150.	Lubichowska 40	g.m.	1900	1400	302,40	6	--	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry b.dobry dobry	0 0 + 1 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	2+1 0+1 0+1 0+1	odnowienie elewacji oraz malowanie klatki schodo
151.	Lubichowska 86	g.m.	1900	750	119,04	2	--	2	1	wod - kan elektryczna piece	dobry dobry dobry	0 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	dachówka drewniane drewniane kamienne	0+1 0+1 0+1 0+1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
152.	Magazynowa 2	g.m.	1890		200,16	5	--	2	1	wod - kan elektryczna piece	dobry dobry dobry	0 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	2+1 0+1 0+1 0+1	
153.	Orzeszkowej 9	g.m.	1963	1600	435,84	10	--	2	0	wod - kan elektryczna piece	dobry dobry dobry	0 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa betonowe prefabryk betonowe	0+1 0+1 0+1 2+1	docieplenie elewacji rem pom dospodarczych
154.	Owidzka 14	g.m.	1910	1800	333,00	10	--	3	1	wod - kan elektryczna piece	dost. dobry dobry	2 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	
155.	Paderewskiego 7	g.m.	1850	2081	312,58	6	--	4	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry b.dobry b.dobry dobry	0 0 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane kamienne	0+1 0+1 0+1 2+1	odnowienie elewacji
156.	Paderewskiego 10	g.m.	1800	2600	418,28	7	--	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa+blach drewniane drewniane kamienne	0+1 0+1 0+1 0+1	odnowienie elewacji oraz malowanie kl. schodowej
157.	Parkowa 8	g.m.	1975		329,50	15	--	1	0	wod - kan elektryczna c.o.	dobry dost. dobry	0 2+1 0	dach stropy ławy	papa betonowe betonowe	0+1 0+1 0+1	malowanie kl. schodowej wykonanie przyłacza energ.
158.	Piłsudskiego 20	g.m.	1929	2900	485,84	13	--	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	blachdach drewniane drewniane cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	malowanie klatki schod.
159.	Piłsudskiego 30	g.m.	1920	1280	267,85	7	--	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dost. b.dobry s.dobry	0 2+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	2+1 0+1 0+1 0+1	odnowienie elewacji
160.	Pelplińska 16	g.m.	1890	600	133,20	4	--	2	0	wod - kan elektryczna piece	dost. dost. dobry	2 2+1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	2+1 0+1 0+1 0+1	odnowienie elewacji

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
161.	Pelplińska 16A	g.m.	1890	420	90,38	4	--	2	0	wod - kan elektryczna piece	dost. dost. dobry	2 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	2+1 0+1 0+1 0+1	odnowienie elewacji oraz drzwi wejściowe
162.	Plac Koszarowy 2	g.m.	1900	700	104,51	3	--	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry dobry dobry	0 0 + 1 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	
163.	Pomorska 25	g.m.	1936	1087	238,24	5	--	3	1	wod - kan elektryczna piece	dost. dost. dobry	2 + 1 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	odnowienie elewacji oraz malowanie klatki schodo
164.	Pomorska 27	g.m.	1936	915	200,65	6	--	3	1	wod - kan elektryczna piece	dost. dost. dobry	2 + 1 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	odnowienie elewacji oraz malowanie klatki schodo
165.	Pomorska 29	g.m.	1936	914,72	197,37	5	--	3	1	wod - kan elektryczna piece	dost. dost. dobry	2 + 1 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	odnowienie elewacji oraz malowanie klatki schodo
166.	Przy Młynie 1	g.m.	1915	2257	420,02	11	--	3	0	wod - kan elektryczna c.o. i c.w.u.	dobry dost. dost.	0 2 + 1 2 + 1	dach schody stropy ławy	eternit drewniane drewniane cegła pełna	2+1 0+1 0+1 0+1	remont pom. godpodarczy
167.	Rynek 2A	g.m.	1880	1800	49,23	1	--	2	0	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry b.dobry dobry dobry	0 0 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	dachówka betonowe drewniane kamienne	2+1 0+1 2+1 0+1	
168.	Rynek 14	g.m.	1800	2600	322,40	5	--	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dost. dobry dobry	0 2 + 1 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	blachodach drewniane drewniane kamienne	0+1 0+1 0+1 0+1	
169.	Rynek 22	g.m.	1800	1130	121,51	3	--	2	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dost. b.dobry dobry	0 2 + 1 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa+blach drewniane drewniane kamienne	0+1 0+1 0+1 0+1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
170.	Rycerska 3A	g.m.	1870	1048	175,22	3	--	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry b.dobry dobry dobry	0 0 2+1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane kam+cegła	0+1 0+1 0+1 0+1	odnowienie ciekawacji
171.	Sikorskiego 23	g.m.	1925	2750	556,32	11	--	4	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dosł. b.dobry dobry	0 2+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	2+1 2+1 0+1 0+1	stolarka na klatce schodowej utwa podwór
172.	Skarszewska 5A	g.m.	1960	760	130,55	3	--	2	1	wod - kan elektryczna piece	dobry dobry dobry	0 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa żelbetowe DZ - 3 kam+cegła	0+1 0+1 0+1 2+1	
173.	Skarszewska 24	g.m.	1890	2672	431,78	7	--	3	0	wod - kan elektryczna piece	dobry dobry dobry	0 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa betonowe drewniane cegła pełna	2+1 0+1 0+1 0+1	
174.	Skarszewska 24A	g.m.	1890	2565	412,63	8	--	3	1	wod - kan elektryczna piece	dobry dobry dobry	0 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa betonowe drewniane cegła pełna	2+1 0+1 0+1 2+1	
175.	Skośna 7	g.m.	1956	582,2	243,63	5	--	3	1	wod - kan elektryczna gazowa etażowe	dobry dobry b.dobry b.dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa betonowe DZ - 3 betonowe	2+1 0+1 0+1 0+1	
176.	Skośna 9	g.m.	1955	582,2	245,78	5	--	3	1	wod - kan elektryczna gazowa etażowe	dobry dobry b.dobry b.dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa betonowe DZ - 3 betonowe	2+1 0+1 0+1 0+1	
177.	Tczewska 13	g.m.	1887	1001	134,61	4	--	2	1	wod - kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry b.dobry dobry	0 0+1 0+1 0	dach schody stropy ławy	papa betonowe betonowe cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	
178.	Tczewska 17	g.m.	1949	2300	368,21	8	--	2	0	wod - kan elektryczna piece	dobry dobry dobry	0 0+1 0	dach schody stropy ławy	eternit drewniane drewniane cegła pełna	2+1 0+1 0+1 0+1	likwidacja eternitu azbestowego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
179.	Tczewska 19	g.m.	1946	900	197,26	4	--	1	0	wod - kan elektryczna piece	dobry dobry dobry	0 0 + 1 0	dach siropy ławy	papa dewniane kamienne	0+1 0+1 0+1	
180.	Tczewska 22	g.m.	1900	4500	444,94	8	--	2	1	wod - kan elektryczna piece	dobry b.dobry dobry	0 0 + 1 0	dach schody siropy ławy	papa dewniane dewniane kamienne	0+1 0+1 0+1 0+1	
181.	Tczewska 22B	g.m.	1900	900	93,65	2	--	1	1	wod - kan elektryczna piece	dobry b.dobry dobry	0 0 + 1 0	dach schody siropy ławy	papa dewniane dewniane kamienne	2+1 0+1 0+1 0+1	
182.	Wybickiego 5	g.m.	1941	2550	499,19	8	--	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry b.dobry b.dobry dobry	0 0 0 + 1 0	dach schody siropy ławy	blachodach dewniane dewniane betonowe	0+1 0+1 0+1 0+1	
183.	Wybickiego 7	g.m.	1941	2550	492,80	8	--	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry b.dobry b.dobry dobry	0 0 0 + 1 0	dach schody siropy ławy	blachodach dewniane dewniane betonowe	0+1 0+1 0+1 0+1	
184.	Wybickiego 8	g.m.	1941	2159	342,35	13	--	3	1	wod - kan elektryczna gazowa c.o.	dobry dobry dobry dobry	0 0 + 1 2 + 1 0	dach schody siropy ławy	dachówka żelbetowe betonowe betonowe	2+1 0+1 0+1 2+1	docieplenie oraz odnowienie elewacji
185.	Chojnicka 69A	socjal	1929	500	84,29	2	--	1	0	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry b.dobry dobry	0 0 + 1 0 + 1 0	dach siropy ławy	papa dewniane betonowe	0+1 0+1 0+1	do rozbioru pom. dosp.
186.	Chojnicka 71A	socjal	1890	1200	246,81	7	--	2	0	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry b.dobry b.dobry dobry	0 0 + 1 0 + 1 0	dach schody siropy ławy	papa dewniane dewniane betonowe	2+1 0+1 0+1 0+1	odnowienie elewacji
187.	Kościuszki 64	socjal	1900	400	84,14	3	--	2	0	wod - kan elektryczna piece	dost. dost. dobry	2 2 + 1 0	dach schody siropy ławy	papa dewniane dewniane cegła pełna	2+1 2+1 2+1 2+1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
188.	Kościuszki 64A	soctal	1850	580	115,04	3	--	2	0	wod - kan elektryczna	dost. dost.	2 2 + 1	dach schody	papa drewniane	2+1 2+1	
										piece	dobry	0	stropy ławy	drewniane cegła pełna	2+1 2+1	
189.	Kościuszki 98	soctal	1900	1800	326,46	12	--	3	1	wod - kan elektryczna gazowa	dost. dost. b.dobry	2 2 + 1 0 + 1	dach schody stropy	papa drewniane drewniane	2+1 2+1 2+1	rem. pom. gospodarczy
										piece	dobry	0	ławy	cegła pełna	2+1	
190.	Kościuszki 98A	soctal	1910	1000	160,68	6	--	2	0	wod - kan elektryczna gazowa	dost. dobry b.dobry	2 0 + 1 0 + 1	dach schody stropy	papa drewniane drewniane	2+1 0+1 0+1	
										piece	dobry	0	ławy	cegła pełna	0+1	
191.	Kościuszki 98B	soctal	1910	1000	124,98	4	--	2	1	wod - kan elektryczna	dost. dost.	2 + 1 2 + 1	dach schody	papa drewniane	2+1 0+1	malowanie kl. schodowej
										piece	dobry	0	ławy	kamienne	0+1	
192.	Magazynowa 4	soctal	1920	1140	268,20	7	--	1	0	wodociągowa elektryczna	dobry dobry	0 0 + 1	dach stropy	papa drewniane	2+1 0+1	
										piece	dobry	0	ławy	cegła pełna	0+1	
193.	Magazynowa 6	soctal	1920	920	205,58	6	--	1	0	wodociągowa elektryczna	dobry dobry	0 0 + 1	dach stropy	papa drewniane	2+1 0+1	
										piece	dobry	0	ławy	cegła pełna	0+1	
194.	Magazynowa 6A	soctal	1920	980	227,12	8	--	1	0	wodociągowa elektryczna	dobry dobry	0 0 + 1	dach stropy	papa drewniane	2+1 0+1	
										piece	dobry	0	ławy	cegła pełna	0+1	
195.	Magazynowa 6B	soctal	1920	1160	247,34	8	--	1	0	wodociągowa elektryczna	dobry dobry	0 0 + 1	dach stropy	papa drewniane	2+1 0+1	
										piece	dobry	0	ławy	cegła	0+1	
196.	Owidzka 4	soctal	1860	1000	223,66	8	--	2	0	wod - kan elektryczna	dobry dobry	0 0 + 1	dach schody	papa drewniane	2+1 0+1	
										piece	dobry	0	stropy ławy	drewniane kamienne	0+1 0+1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
197.	Owidzka 14A	soctal	1910	605	105,90	4	--	2	0	wod - kan elektryczna piece	dobry dost. dobry	0 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	2+1 0+1 0+1 0+1	
198.	Parkowa 1A	soctal	1949	1600	377,75	8	--	1	0	wod - kan elektryczna piece	dobry dobry dobry	0 0 + 1 0	dach stropy ławy	papa drewniane cegła pełna	0+1 0+1 0+1	odnowienie elewacji
199.	Szwolężerów 2	soctal	1860	900	174,81	5	--	2	1	wod - kan elektryczna piece	dobry dost. dobry	0 2 + 1 0	dach schody schody ławy	etermit drewniane drewniane kamienne	2+1 0+1 0+1 0+1	
200.	Świętojańska 15	soctal	1920	1250	214,81	6	--	2	0	wodociągowa elektryczna piece	dobry dobry dobry	0 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	gutanit drewniane drewniane kamienne	0+1 0+1 0+1 0+1	
201.	Św. Elżbiety 1, 1A	soctal	1893		290,42	10	--	4	0	wod - kan elektryczna piece	dobry dost. dobry	0 2+1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane kamienne	2+1 0+1 0+1 0+1	
202.	Chojnicka 58	przym	1920	1545	356,76	9	--	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dost. dobry dobry	0 2 + 1 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa+dach drewniane drewniane kamienne	0+1 0+1 0+1 2+1	
203.	Gimnazjalna 7	przym	1800	1540	255,99	7	--	3	1	wod - kan elektryczna piece	dobry dobry dobry	0 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	
204.	Kościuski 79	przym	1890	463,3	62,50	3	--	2	0	wod - kan elektryczna piece	dobry dobry dobry	0 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane kamienne	0+1 0+1 0+1 0+1	odnowienie elewacji
205.	Kościuski 79A	przym	1890	725	117,10	4	--	2	1	wod - kan elektryczna piece	dost. dost. dobry	2 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane kamienne	2+1 0+1 0+1 0+1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
206.	Kościuszki 94	przym	1890	1700	301,23	8	--	2	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dost. b.dobry dobry	0 2 + 1 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	0+1 2+1 0+1 0+1	odnowienie elewacji
207.	Kościuszki 94A	przym	1890		89,46	4	--	2	0	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dost. b.dobry dobru	0 2 + 1 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	2+1 0+1 0+1 0+1	
208.	Piłsudskiego 6	przym	1928	1800	334,97	6	--	4	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry dobry dobry	0 0 + 1 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	
209.	Piłsudskiego 8	przym	1928	2059	467,11	10	--	3	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry dobry dobry	0 0 + 1 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	0+1 0+1 0+1 0+1	
210.	Pomorska 41	przym	1900		83,24	3	--	2	0	wod - kan elektryczna piece	dobry dost. dobry	0 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	2+1 0+1 0+1 2+1	
211.	Sikorskiego 4	przym	1900	2600	413,49	9	--	3	1	wod - kan elektryczna piece	dobry dost. dobry	0 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane cegła pełna	2+1 2+1 0+1 0+1	odnowienie elewacji
212.	Gimnazjalna 15	n.s.p.	1890	1100	248,07	6	--	2	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dobry b.dobry dobry	0 0 + 1 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane kamienne	0+1 0+1 0+1 0+1	
213.	Kanałowa 4	n.s.p.	1945	300	75,15	1	--	1	1	wod - kan elektryczna gazowa piece	dobry dost. dobry dobry	0 2 + 1 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane kamienne	2+1 2+1 0+1 0+1	
214.	Kościuszki 7/11	n.s.p.	1960	4900	1015,44	24	--	4	1	wod - kan elektryczna gazowa C.O.	dobry dobry b.dobry dobry	0 0 + 1 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa betonowe żelbetowe żelbetowe	0+1 0+1 0+1 0+1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
215.	Kościuszki 16	n.s.p.	1910	1001,5	239,16	5	--	2	1	wod – kan elektryczna gazowa piece	dobry dost. b.dobry dobry	0 2 + 1 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	eternit drewniane drewniane kamienne	2+1 0+1 0+1 0+1	odnowienie elewacji oraz malowanie klatki schodo
216.	Sobieskiego 18	n.s.p.	1949	1600	228,20	4	--	3	1	wod – kan elektryczna gazowa piece	dobry dost. dobry dobry	0 2 + 1 2 + 1 0	dach schody stropy ławy	papa drewniane drewniane kamienne	2+1 0+1 0+1 0+1	odnowienie elewacji oraz rozbiórka pralni
217.	Tczewska 6	n.s.p.	1860	1250	178,44	3	--	3	1	wod – kan elektryczna gazowa piece	dost. dost. b.dobry dobry	2 + 1 2 + 1 0 + 1 0	dach schody stropy ławy	eternit drewniane drewniane kamienne	0+1 2+1 0+1 0+1	

Legenda

0 – bez konieczności remontu

1 – zgodnie z art. 62 ust. 1 ppkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2000 roku, Nr 106, poz. 1126 ze zm. Dz.U. Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 roku Nr 5, poz. 42 Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800)

zarządca powinien w czasie użytkowania obiektów budowlanych poddawać kontroli:

□ raz w roku instalacje gazową oraz przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)

□ raz na 5 lat sprawność techniczną i wartość użytkową całego obiektu budowlanego oraz instalację elektryczną i pionochronową w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów

2 – konieczność przeprowadzenia remontu

3 – zły stan techniczny obiektu, ze względu ekonomicznych remont nieopłacalny – budynek przeznaczony do rozbiórki

Opis skrótów

wsp. – budynki stanowiące własność wspólnoty mieszkaniowej

g.m. – budynku stanowiące w 100 % własność Gminy Miejskiej

socjal – budynki stanowiące w 100 % własność Gminy Miejskiej – socjalne

przym – budynki stanowiące własność osób fizycznych i prawnych, będące w administracji przymusowej

n.s.p. – budynki o nieregulowanym stanie prawnym

2. Realizacja prac remontowych wykazanych w tabeli Nr 8 w budynkach wspólnot mieszkaniowych

W I kwartale poszczególnych lat 2002 – 2006 wspólnoty mieszkaniowe podejmować będą uchwały w sprawie realizacji zadań remontowych w ramach posiadanych środków finansowych. Obecnie zgromadzone finanse nie pozwalają w najbliższym okresie pięcioletnim na zrealizowanie prac termomodernizacyjnych. Współwłaściciele nie są zainteresowani zaciąganiem kredytów na ten cel. Realizacja ta możliwa będzie docelowo zgromadzeniu przez poszczególne wspólnoty mieszkaniowe wystarczających środków finansowych na funduszu remontowym. W najbliższym okresie pięcioletnim jak wynika z zamieszczonych w tabeli potrzeb w pierwszej kolejności realizowane będą zadania wynikające z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2000 roku, Nr 106, poz. 1126 ze zm. Dz.U. Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 roku Nr 5, poz. 42 Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800). Od wyników badań uzależniona będzie kolejność przeprowadzania remontów instalacji elektrycznej, gazowej i przewodów kominowych. Bieżąco zgodnie z podejmowanymi uchwałami realizowana będzie wymiana stolarki budowlanej w częściach wspólnych nieruchomości oraz remonty dachów.

3. Realizacja prac remontowych wykazanych w tabeli 8 w budynkach, stanowiących w 100 % własność Gminy Miejskiej

□ Budynki czynszowe

Utrzymanie budynków zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2000 roku, Nr 106, poz. 1126 ze zm. Dz.U. Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 roku Nr 5, poz. 42 Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800) oraz

realizacja prac remontowych realizowana będzie w ramach posiadanych środków finansowych uzyskiwanych z czynszu najmu z lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej.

W latach 2002 – 2004 realizowane będą okresowe kontrole, polegające na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia. Kontrolą objęte zostaną wszystkie instalacje gazowe a w szczególności w tych budynkach, gdzie do tej pory instalacja ta nie została wymieniona. Ponadto nastąpi kontrola połączona z badaniami instalacji elektrycznych i piorunochronowych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Co roku bieżąco przeprowadzane są i nadal będą kontrole przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych). Zgodnie z wykonanymi oględzinami stanu technicznego lokali mieszkalnych każdego roku przeprowadzony zostanie remont około 10 mieszkań w zakresie realizacji obowiązków wynajmującego, wynikających z przepisów prawa. Remontowi podlegać będą również lokale zdane, przeznaczone do ponownego zasiedlenia. Ich ilość uzależniona jest przede wszystkim od ilości odzyskiwanych mieszkań w wyniku zgonów najemców, zdania lokali przez mieszkańców, którzy wyprowadzili się z zasobu komunalnego oraz w wyniku wykonanych eksmisji. Przewiduje się corocznie wymianę około 200 szt. okien w lokalach mieszkalnych, 20 szt. okien i 20 szt. drzwi wejściowych w klatkach schodowych. Bieżąco corocznie przestawiane będzie około 40 szt. pieców kaflowych zgodnie z ich zakwalifikowaniem. Każdego roku zostanie przeprowadzony remont 5 – 7 szt. dachów w zależności od rodzaju pokrycia. Bieżąco w ramach zawartych umów realizowane będą konserwacje hydrauliczne, elektryczne, stolarskie, drobnomurarskie oraz dekarские w częściach wspólnych budynków. Utrzymywana jest i będzie w ramach zawartej umowy zieleń przydomowa poprzez koszenie trawy, przycinanie żywopłotów, przycinanie gałęzi drzew na terenach przynależnych do nieruchomości, przekazanych w zarząd. Na

tych terenach, realizowane jest i nadal będzie w poszczególnych latach sprzątanie nieruchomości w okresie letnim i zimowym.

□ *Budynki socjalne*

Zgodnie z przeprowadzonymi kontrolami stanu technicznego budynków oraz lokali mieszkalnych, każdego roku w terminie opracowania projektu budżetu miasta, przedstawiony zostanie Zarządowi Miejskiemu plan rzeczowo – finansowy remontów lokali socjalnych i budynków, kosztów utrzymania nieruchomości oraz dotacji potrzebnej na pokrycie różnicy między przychodami a kosztami. Prace związane z utrzymaniem nieruchomości socjalnych realizowane będą do wysokości posiadanych środków finansowych.

4. Realizacja prac remontowych wykazanych w tabeli 8 w budynkach z nieuregulowanym stanem prawnym

Prace remontowe realizowane będą w ramach uzyskiwanych wpływów z tytułu czynszów. Gmina Miejska dążyć będzie do uregulowania stanu prawnego tych nieruchomości.

5. Realizacja prac remontowych wykazanych w tabeli 8 w budynkach, będących w administracji przymusowej

Prace remontowe realizowane będą w ramach uzyskiwanych wpływów z tytułu czynszów. Gmina Miejska dążyć będzie do uregulowania spraw związanych z przekazaniem nieruchomości ich właścicielom lub przejęcia ich w ramach zasiedzenia.

Rozdział III

Planowana sprzedaż lokali w latach 2002 – 2006

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych może odbywać się w pierwszej kolejności w istniejących budynkach wspólnot mieszkaniowych (Tabela Nr 1), w drugiej kolejności w budynkach wymienionych w Tabeli Nr 7. Ze sprzedaży wyłącza się budynki wykazane w Tabeli Nr 6 oraz budynki wykazane w Tabeli Nr 9 przedstawionej poniżej, zawierającej wykaz budynków, w których znajdują się niesamodzielne lokale mieszkalne.

Tabela Nr 9

L.p.	Adres budynku	Statut prawny	Rok bud.	Knb. [m ³]	Pow. użyt. [m ²]	Ilość lokali
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	al. Wojska Polskiego 8	g.m.	1898	2800	456,44	8
2.	al. Wojska Polskiego 11	g.m.	1860	2400	333,55	6
3.	Chojnicka 28	g.m.	1860	2500	353,14	5
4.	Chojnicka 34	g.m.	1815	1000	181,73	3
5.	Chojnicka 34A	g.m.	1820	400	37,45	1
6.	Grunwaldzka 3	g.m.	1941	2550	504,68	7
7.	Grunwaldzka 4	g.m.	1941	2100	389,95	8
8.	Grunwaldzka 5	g.m.	1941	2550	496,38	8
9.	Grunwaldzka 7	g.m.	1941	2550	489,22	9
10.	Grunwaldzka 8	g.m.	1941	2100	383,46	9
11.	Hallera 2	g.m.	1800	830	159,80	3
12.	Jagielly 14	g.m.	1913	2500	473,50	11
13.	Kopernika 11A	g.m.	1983	4380	947,05	32
14.	Kościuszki 40	g.m.	1890	1075	93,85	2
15.	Kościuszki 51B	g.m.	1880	2016	165,42	5
16.	Dr. Nowowiejska 7	g.m.	1973	2700	567,15	16
17.	Dr. Nowowiejska 9	g.m.	1973	3000	572,40	15
18.	Paderewskiego 7	g.m.	1850	2081	312,58	6
19.	Parkowa 8	g.m.	1975		329,50	15
20.	Plac Koszarowy 2	g.m.	1900	700	104,51	3
21.	Piłsudskiego 20	g.m.	1929	2900	485,84	13
22.	Przy Młynie 1	g.m.	1915	2257	420,02	11
23.	Sikorskiego 23	g.m.	1925	2750	556,32	11
24.	Skarszewska 24	g.m.	1890	2672	431,78	7
25.	Skarszewska 24A	g.m.	1890	2565	412,63	8
26.	Tczewska 13	g.m.	1887	1001	134,61	4
27.	Wybickiego 5	g.m.	1941	2550	499,19	8
28.	Wybickiego 7	g.m.	1941	2550	492,80	8
29.	Wybickiego 8	g.m.	1941	2159	342,35	13
30.	Rynek 14	g.m.	1800	2600	322,40	5
				Razem:	11 449,70	260

Zasady sprzedaży lokali będą określone w odrębnych uchwałach Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego lub przez jednostkę zarządzającą zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej po przekształceniu zakładu budżetowego.

2. Środki uzyskane ze sprzedaży lokali mieszkalnych przeznaczone będą w szczególności na:
- Inwestycje modernizacyjno – odtworzeniowe 100 % zasobu gminnego
 - Zakup lokali mieszkalnych niskostandardowych z przeznaczeniem na lokale socjalne
 - Zakup innych nieruchomości z przeznaczeniem na adaptację na lokale socjalne
 - Współfinansowanie utworzenia noclegowni dla bezdomnych
 - Pokrycie strat utrzymania 100 % zasobu gminnego

Rozdział IV

Zasady polityki czynszowej

1. Ustalenie czynszu

W związku z położeniem lokalu mieszkalnego w budynku, wyposażeniem lokalu w urządzenia techniczne, instalacje oraz ogólny stan techniczny lokalu, ustala się czynniki podwyższające i obniżające obowiązującą na dzień wejścia w życie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Starogard Gdański na lata 2002 – 2006 stawkę czynszu w wysokości 2,93 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej:

□ czynnik podwyższający:

- za zamieszkiwanie na I lub II piętrze w budynkach pełnostandardowych powyżej 3 kondygnacji - 3 %

□ czynniki obniżające:

- za brak centralnego ogrzewania - 25 %
- za brak łazienki - 10 %
- za brak WC - 10 %
- za zły stan techniczny lokalu, orzeczony decyzją organu nadzoru budowlanego - 10 %
- z tytułu zamieszkiwania w mieszkaniu wspólnym - 5 %
- za posiadaną kuchnię bez oświetlenia naturalnego - 5 %
- za brak gazu przewodowego - 5 %
- za brak instalacji wodociągowej - 5 %
- za brak instalacji kanalizacyjnej - 5 %
- z tytułu zamieszkiwania na parterze lub ostatnim piętrze w budynkach pełnostandardowych powyżej trzech kondygnacji - 3 %

Suma zniżek nie może przekroczyć 50 % stawki czynszu.

Stawka czynszu za lokal socjalny w wysokości 0,70 zł. / 1 m² obowiązująca na dzień wejścia w życie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Starogard Gdański na lata 2002 – 2006 nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

Stawkę czynszu ustalać będzie właściciel zasobu mieszkaniowego, w imieniu którego uchwały podejmować będzie zarząd.

2. Podwyżka czynszu

Termin wprowadzenia podwyżki czynszu w lokalach mieszkalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Starogard Gdański ustala się każdorazowo na dzień 1 stycznia, począwszy od 2003 roku.

Podwyżkę czynszu ustalać będzie właściciel zasobu mieszkaniowego, w imieniu którego uchwały podejmować będzie zarząd.

Rozdział V

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

Obecnie administracją zasobu gminnego zajmuje się zakład budżetowy Gminy Miejskiej Starogard Gdański Zarząd Budynkami Mieszkalnymi w Starogardzie Gdańskim. Zakład ten jest również administratorem budynków wspólnot mieszkaniowych, w których współwłaścicielem jest Gmina Miejska Starogard Gdański. Taka struktura organizacyjna jest sprzeczna z art. 10 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 roku Nr 9, poz. 43, zm. Dz.U. Nr 106, poz. 679, Nr 121, poz. 770, i z 1998 roku Nr 106, poz. 668) oraz art. 18, ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (j.t. Dz.U. z 2000 roku, Nr 80, poz. 903).

W celu dostosowania do obowiązujących przepisów prawa sposobu zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy zostaną podjęte w 2003 roku prace przygotowawcze, polegające na likwidacji zakładu budżetowego i przekazaniu zadań związanych z zarządzaniem gminnym zasobem mieszkaniowym jednej z niżej wymienionych struktur organizacyjnych:

1. Towarzystwu Budownictwa Społecznego
2. Spółce z o.o. prawa handlowego ze 100 % udziałem Gminy Miejskiej
3. Licencjonowanemu osobom prawnym lub fizycznym
4. Zarządcy gminnemu zasobu stanowiącego 100 % własności Gminy Miejskiej Starogard Gdański i zlecenie administracji pozostałym zasobem mieszkaniowym podmiotom zewnętrznym

ad. 1. Przekazanie zarządzania zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej do TBS-u wiąże się przede wszystkim z koniecznością wykupu przez Gminę Miejską udziałów od osób fizycznych, będących współnikami TBS-u oraz przekazania w formie aportu majątku gminnego, obejmującego nieruchomości gminne. Przekazanie mogłoby nastąpić bez ogłaszania przetargu na zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminnym zgodnie z procedurami ustawy z dnia 10 czerwca 1994 roku o zamówieniach publicznych (Dz.U. z 1998 roku, Nr 119, poz. 773, zm. z 1999 roku Nr 45, poz. 437, z 2000 roku Nr 12, poz. 136, Nr 93, poz. 1027, Nr 110, poz. 1167; z 2001 roku Nr 56, poz. 580, Nr 76, poz. 813, poz. 1208 i Nr 154, poz. 1800). Taka forma organizacyjna nie pozwalałaby jednak na dalszą sprzedaż samodzielnych lokali. Poza tym zachodziłaby konieczność ustalenia jednej stawki czynszowej, zarówno dla lokali wybudowanych przez TBS (gdzie istnieje możliwość zastosowania stawki do 4 % wartości odtworzeniowej), jak i w zasobach wniesionych aportem, co byłoby sprzeczne z art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733).

ad. 2. Przekształcenie zakładu budżetowego w spółkę z o.o. prawa handlowego wymaga wniesienia do spółki 100 % zasobu gminnego w formie aportu. Spółka ta wstąpiłaby we wszystkie prawa i obowiązki związane z działalnością zakładu budżetowego, miałoby tu miejsce następstwo prawne. Dochody z czynszów byłyby dochodami spółki z o.o., natomiast Gmina Miejska uzyskałaby dochód z podatku od nieruchomości oraz ewentualną dywidendę. Sprzedawcą lokali byłaby spółka z o.o. a uzyskany dochód przeznaczony na utrzymanie i remonty zasobów mieszkaniowych zwolniony byłby od podatku dochodowego. Czynsz ustalany byłby przez spółkę zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wyżej omówione przekształcenie nastąpiłoby bez ogłaszania przetargu na zarządzanie z zastosowaniem procedur ustawy z dnia 10 czerwca 1994 roku o zamówieniach publicznych (Dz.U. z 1998 roku, Nr 119, poz. 773, zm. z 1999 roku Nr 45,

poz. 437, z 2000 roku Nr 12, poz. 136, Nr 93, poz. 1027, Nr 110, poz. 1167; z 2001 roku Nr 56, poz. 580, Nr 76, poz. 813, poz. 1208 i Nr 154, poz. 1800).

ad. 3. Przekazanie zarządu osobom prawnym, zatrudniającym osoby posiadające licencję na zarządzanie (w tym TBS bez wniesienia majątku w formie aportu) lub licencjonowanym osobom fizycznym może nastąpić po ogłoszeniu przetargu na zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy oraz w porozumieniu z zarządami wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Miejska jest udziałowcem większościowym dla budynków wspólnot mieszkaniowych w ramach ustawy z dnia 10 czerwca 1994 roku o zamówieniach publicznych (Dz.U. z 1998 roku, Nr 119, poz. 773, zm. z 1999 roku Nr 45, poz. 437, z 2000 roku Nr 12, poz. 136, Nr 93, poz. 1027, Nr 110, poz. 1167; z 2001 roku Nr 56, poz. 580, Nr 76, poz. 813, poz. 1208 i Nr 154, poz. 1800). Wybranemu w wyniku przetargu zarządcy w oparciu o zawartą umowę o zarządzanie przysługiwać będzie wynagrodzenie płatne w terminach i wysokości ustalonej w umowie. Zarządzający winien pobierać od najemców należności czynszowe oraz opłaty za świadczenia i przekazywać je w całości Gminie Miejskiej na zasadach windykacji określonych w umowie o zarządzaniu. Wpływy te stanowiąć będą przychód Gminy Miejskiej a nie zarządzającego. W przypadku budynków wspólnot mieszkaniowych na Gminie Miejskiej ciążyć będzie obowiązek przekazywania comiesięcznych zaliczek do zarządzającego na pokrycie kosztów eksploatacji i odpisów na fundusz remontowy w kwotach wynikających z zatwierdzonego planu gospodarczego zarządzania nieruchomością wspólną zgodnie z posiadanym udziałem. w przypadku budynków stanowiących w 100 % własność Gminy Miejskiej zarządzający otrzymywać będzie środki finansowe na pokrycie faktycznych kosztów eksploatacji i remontów zasobów. Straty wynikające z różnic pomiędzy przekazanymi na rzecz Gminy Miejskiej opłatami zależnymi i niezależnymi od właściciela a wynikającymi z faktycznej windykacji powinna pokryć Gmina Miejska. Omawiana forma organizacyjna wymagać będzie stworzenia silnego nadzoru właścicielskiego nad działalnością wybranego zarządcy. Ponadto w strukturze tej nie mógłby

funkcjonować Dział Lokalowy, realizujący zadania związane z zaspakajaniem potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Miejskiej Starogard Gdański.

ad. 4. Pozostawienie dla zarządzania 100 % zasobem Gminy Miejskiej zakładu lub wydziału gminnego wiąże się z koniecznością przekazania pozostałego zasobu znajdującego się w budynkach wspólnot mieszkaniowych podmiotom omówionym w ad. 3. Zadaniem utworzonego zakładu lub wydziału gminnego byłoby realizowanie obowiązków spoczywających obecnie na Zarządzie Budynkami Mieszkalnymi w Starogardzie Gdańskim i dodatkowo nadzorowanie z ramienia właściciela prawidłowości wykonywanych czynności przez zarządę.

Każda z wyżej omówionych form zarządzania będzie wymagała oddzielenia funkcji właścicielskich od zarządczych poprzez wprowadzenie do zarządów wspólnot mieszkaniowych i do uczestnictwa na zebraniach wspólnot mieszkaniowych reprezentanta Gminy Miejskiej. Wybranie jednej z form zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy wymaga przeprowadzenia wnikliwej analizy wysokości kosztów zarządzania, ustalenia harmonogramu działań, zabezpieczenia środków finansowych w budżecie miasta, m.in.:

- uregulowanie prawidłowości udziałów poszczególnych właścicieli w nieruchomościach
- wykonanie wydzielen geodezyjnych gruntów podlegających przekazaniu
- zmianę aktów notarialnych i zapisów w księgach wieczystych
- wykonanie wyceny i inwentaryzacji majątku
- wykonanie inwentaryzacji architektonicznej dla budynków, w których stwierdzono brak dokumentacji technicznej
- opłacenie kosztów sądowych i notarialnych związanych z przekształceniami
- uzupełnienie odpisu gminnego na funduszach remontowych poszczególnych wspólnot mieszkaniowych

W związku z powyższym najbardziej optymalnym terminem wdrożenia nowej formy zarządzania mieszkaniowym zasobem gminnym będzie 1 styczeń 2004 roku.

Rozdział VI

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

Podstawowe źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej to:

- przychody z czynszów lokali mieszkalnych i nieruchomości
- przychody z najmu lokali użytkowych
- dotacje budżetowe
- wpływy ze sprzedaży lokali mieszkalnych
- podatek od nieruchomości
- inne dochody budżetowe gminy

Prognoza źródeł finansowania gospodarki zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Starogard Gdański na lata 2002 – 2006 przedstawia tabela Nr 10

Tabela Nr 10

L.p.	Wyszczególnienie	2001	2002	2003	2004	2005	2006
1.	Maksymalny czynsz	2,93	2,93	3,13	3,33	3,55	3,79
2.	Przychody z lokali mieszkalnych	1893154	1815400	1991200	1986300	2068700	2152400
	□ czynsze z lokali mieszkalnych	1833794	1757000	1829000	1920000	1998000	2077000
	□ czynsze z lokali socjalnych	31660	30700	32700	34800	37100	39600
	□ czynsze wolne	27700	27700	29500	31500	33600	35800
3.	Czynsze z lokali użytkowych	684181	650000	685700	723000	759000	797000
4.	Dotacje budżetowe	78726	78726	200000	---	---	---
5.	Inne (odsetki, itp.)	79504	23000	25600	27300	29200	31200
	Razem:	2735565	2567126	2902500	2736600	2856900	2980600
6.	Fundusz remontowy						
	□ odpis Gminy Miejskiej	523052	532563	550500	559500	565000	576000
7.	Sprzedaż mieszkań	---	---	---	370000	390000	410000
8.	Podatek od nieruchomości	---	---	---	63000	66465	70120

W prognozie źródeł finansowania gospodarki zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej przewiduje się w latach 2002 – 2006 spadek wpływów czynszowych z tytułu sprzedanych mieszkań i większych odpisów Gminy Miejskiej na fundusz remontowy wspólnot mieszkaniowych.

Rozdział VII

Wysokość wydatków w budynkach, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Prognoza wydatków, związanych z bieżącym gospodarowaniem zasobów mieszkaniowych Gminy Miejskiej Starogard Gdański w latach 2002 – 2006 przedstawia tabela Nr 11.

Tabela Nr 11

L.p.	Wyszczególnienie	2001	2002	2003	2004	2005	2006
1.	Koszty zarządu (łącznie z Działem Lokalowym)	787548	830848	876538	928000	979000	1032800
2.	Koszty eksploatacji	772074	776057	833750	993644	1051642	1115197
	□ utrzymanie czystości	98284	103690	108870	114300	120600	127200
	□ utrzymanie zieleni	30787	32480	34260	36144	38130	40200
	□ dezynfekcja	2299	2425	2558	2700	2850	3000
	□ energia elektryczna	131165	138379	146000	154000	162470	174400
	□ usługi kominiarskie	20745	21886	23100	24400	25700	27100
	□ konserwacje	373695	394200	415800	438600	462700	488100
	□ inne	112271	80000	100000	120000	130000	140000
	□ podatek od nieruchomości	2828	2997	3162	63000	66465	70120
	□ ubezpieczenie budynków	—	---	---	40500	42727	45077
3.	Remonty bieżące zasobu gminnego	1146466	1160221	1392212	1168456	1185450	1247800
4.	Wydatki na odszkodowania za niedostarczenie lokali socjalnych	---	3759	5000	6000	7000	8000
	Razem:	2706088	2770885	3102500	3096100	3223092	3403797
5.	Inwestycje	101069	---	---	433000	456465	480120

Wydatki na remonty w budynkach wspólnot mieszkaniowych w części gminnej sfinansowane będą z funduszu remontowego wspólnot a w budynkach stanowiących w 100 % własność gminy z czynszów lokali mieszkalnych i użytkowych.

Po przekształceniu zakładu budżetowego wydatki na utrzymanie zasobów mieszkaniowych wzrosną dodatkowo o podatek od nieruchomości i ubezpieczenia budynków.

Rozdział VIII

Opis innych działań, mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

1. Zamiany lokali

- Zamiany lokali w ramach zasobu mieszkaniowego gminy mogą następować z uwzględnieniem wielkości rodziny i jej sytuacji materialnej. Zgodę na zamianę wyraża każdorazowo właściciel zasobu.
- Zamiana lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych z lokatorami innych zasobów lub właścicielami nieruchomości budynkowych lub lokalowych, może nastąpić za zgodą właścicieli pod warunkiem wykupienia lokalu.
- Wymiana dotychczas zajmowanego lokalu na inny o lepszym standardzie lub położonego na parterze może nastąpić w pierwszej kolejności na rzecz osób niepełnosprawnych - inwalidów I grupy lub osób na wózkach inwalidzkich.

2. Wypowiedzenie najmu.

Najemcom lokali komunalnych, którym zaproponowano wykupienie zajmowanego lokalu na własność, a którzy z tego prawa nie skorzystali w budynku istniejącej wspólnoty mieszkaniowej, można wypowiedzieć najem zajmowanego lokalu z zachowaniem 6 – cio miesięcznego terminu wypowiedzenia. Osobom tym przysługuje lokal zamienny.

Rozdział IX

Przepisy końcowe i przejściowe

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.
2. Traci moc Uchwała Nr VIII/60/94 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 8 grudnia 1994 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz Uchwała Nr XXVI/246/2000 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 27 września 2000 roku w sprawie ustalenia czynszu najmu za lokale mieszkalne.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY

Stefan Milewski

Stefan Milewski