

Zasady zagospodarowania działki i kształtowania zabudowy

Załącznik graficzny nr 2B

do Uchwały Rady Miejskiej w Starogardzie Gd. Nr/...../2001 z dnia2001

ZASADY KOMPOZYCJI ELEWACJI



5 osiowa kompozycja elewacji

granica obowiązujących ustaleń określonych
w załącznikach nr 2 do Uchwały

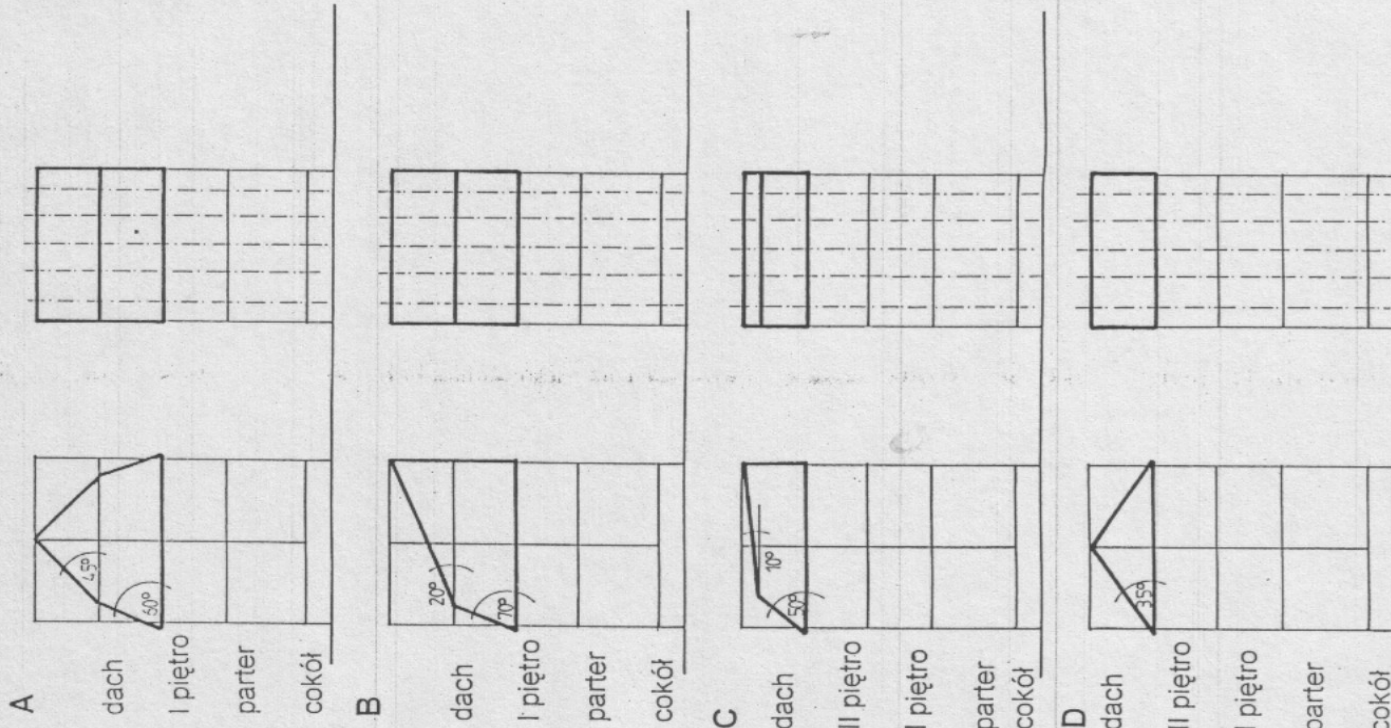
PRZEWODNICZĄC
RADY MIEJSKIEJ
Stężyca
Stężyca

Przedsiębiorstwo Projektowe Realizacyjne „DOM” Sp. z o.o. 83-200 Starogard Gdański, ul. Kosciuszki 34 G tel/fax (0-58) 552-20-57, (0-58) 561-12-40, (058) 561-14-78	Miasto Starogard Gdański	MIĘSCOWY PLAN Zagospodarowania PRZESTRZENNEGO dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanalską, Sobieskiego, Chłopską, Chłopską, Mostowej i Złotej Wierzyki w Starogardzie Gd.	Zasady zagospodarowania działki i kształtowania zabudowy	mgr inż. arch. Jacek Czyszczak mgr inż. arch. Ewa Słotter mgr inż. arch. Barbara Jaszczyk mgr inż. arch. Maria Kieśl-Stanczuk (upr. nr 133493) mgr inż. arch. Maria Kieśl-Stanczuk tech. arch. Małgorzata Głodek mgr inż. arch. Maria Jandowska (upr. nr 134524)
---	--------------------------	---	--	--

Zasady kształtowania zabudowy – kamienica frontowa

1. maksymalna wysokość zabudowy* obowiązującą do wysokości najwyższej kamienicy w planie zabudowy
2. formę budynku określającą schematy graficzne – zasady kształtowania zabudowy, gęsto obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - dopuszczalny połaci dachu
 - kął nachylenia połaci dachowych przy zastosowaniu danej formy dachu (dopuszcza się 5% odchylenia od podanych wartości)
3. ustala się wymóg utrzymania i kontynuacji istniejących zasad kompozycji elewacji w zakresie:
 - artykulacji pionowej i poziomej, podkreślonej detałmem architektonicznym
 - zastosowania 3 lub 5 osi kompozycji
 - kolorystyki
4. 5 – cío osiowa kompozycja elewacji obowiązującą dla zabudowy kamienicy frontowej historycznych parcel* zaznaczając na rys. – zasady kompozycji elewacji
5. zakaz lokalizacji balkonów, wykuszy, kolumnad od strony Rynku
6. zakaz umieszczania reklam* od strony rynku, które zakrywają lub zmieniają istotne elementy wystroju architektonicznego, np. obramowania okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, połacie dachowe, itp.
7. dopuszcza się zmianę formy dachu przy przebudowie budynku, za wyjątkiem obiektów wpisanych i postulowanych do wpisania do rejestru zabytków województwa oraz obiektów o wartościach kulturowych identyfikujących przestrzeń* (zaznaczonych na rys. – zał. nr 1 do Uchwały)
8. dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i wystawek usytuowanych w osiach okien niższej kondygnacji lub poniżej nimi
9. ustala się wymóg zachowania podziałów wewnętrznych stolarki – wyklucza się stosowanie jednoprzestrzennych powierzchni szklanych okien

* pojęcia użyte w znaczeniu definicji określonych w par. 3 ust. 1 Uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Widok

Przekrój