

Zasady zagospodarowania działki i kształtowania zabudowy

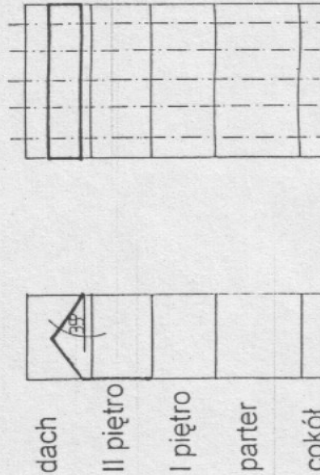
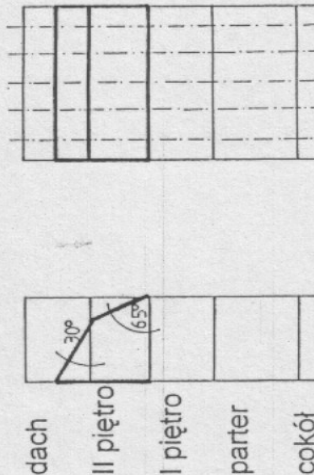
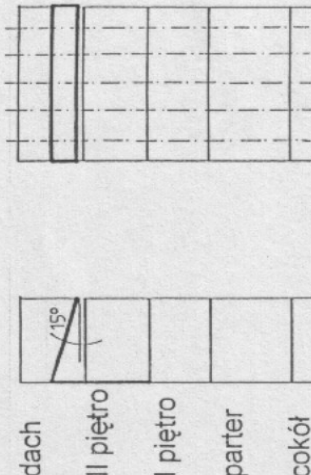
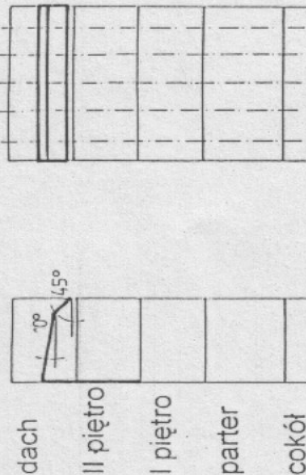
Zasady kształtowania zabudowy – oficyna boczna	
1.	obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy* jak na schematach graficznych, gdzie obowiązującym jest zachowanie proporcji wysokości oficyny do wysokości kamienicy frontowej (zaznaczona w widoku) – minimalna różnica wysokości – 2m
2.	formę budynku określają schematy graficzne – zasady kształtowania zabudowy, gdzie obowiązującymi ustaleniami planu są: - dopuszczalny kształt dachu - kąt nachylenia połaci dachowych przy zastosowaniu danej formy dachu (dopuszcza się 5% odchylenia od podanych wartości)
Zasady kształtowania zabudowy – oficyna tylna	
1.	obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy* jak na schematach graficznych, gdzie obowiązującym jest zachowanie proporcji wysokości oficyny do wysokości kamienicy frontowej (zaznaczona w widoku) – minimalna różnica wysokości – 2m
2.	formę budynku określają schematy graficzne – zasady kształtowania zabudowy, gdzie obowiązującymi ustaleniami planu są: - dopuszczalny kształt dachu - kąt nachylenia połaci dachowych przy zastosowaniu danej formy dachu (dopuszcza się 5% odchylenia od podanych wartości)
3.	ustala się wymóg utrzymania i kontynuacji istniejących zasad kompozycji elewacji w zakresie: - arykulacji pionowej i poziomej, podkreślonej detałami architektonicznym - zastosowania 3 lub 5 osi kompozycji - kolorystyki
4.	5-dio osiowa kompozycja elewacji obowiązuje dla zabudowy oficyny tylnej historycznych parcel* zaznaczonych na rys. – zasady kompozycji elewacji – zał. nr 2A do Uchwały
5.	dopuszcza się zmianę formy budynku przy przebudowie, za wyjątkiem obiektów postuluowanych do wpisania do rejestru zabytków województwa oraz obiektów o wartościach kulturowych identyfikujących przestrzeń* (zaznaczonych na rys. – zał. nr 1 do Uchwały)
6.	dopuszcza się stosowanie okien połacowych i wystawek usytuowanych w osiach okien niższej kondygnacji lub pomiędzy nimi

* pojęcia użyte w znaczeniu definicji określonych w par. 3 ust. 1 Uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedsiębiorstwo Projektowo Realizacyjne „DOM” Sp. z o.o. 83-200 Starogard Gdański, ul. Kościuski 34 G tel/fax (0-58) 561-561, (0-58) 561-12-40, (058) 561-14-78
Miasto Starogard Gdański
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuski, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzyca w Starogardzie Gd.
Zasady zagospodarowania działki i kształtowania zabudowy
Projektant
mgr inż. arch. Jolanta Czystała
mgr inż. arch. Ewa Słonek
mgr inż. arch. Barbara Jacek-Skolimowska (upr. urb. nr 1540)
mgr inż. arch. Maria Król-Staniszak (upr. nr 133-093)
Kreśliła
inż. arch. Małgorzata Gódek
Sprawdziła
mgr inż. arch. Maria Łamborska (upr. nr 1345/94)
data uchwytowania listopad 2000

Osie kompozycyjne
elewacji

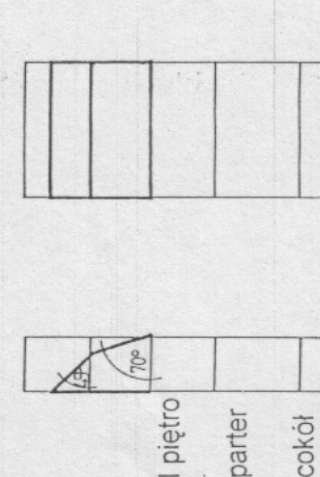
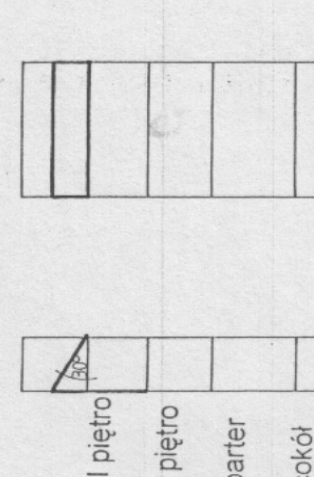
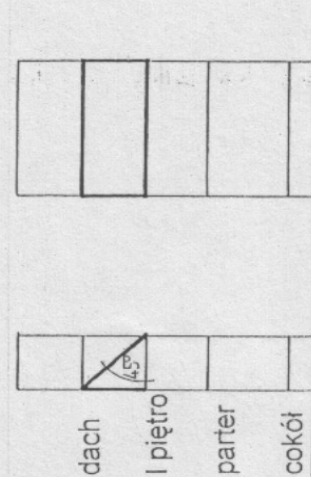
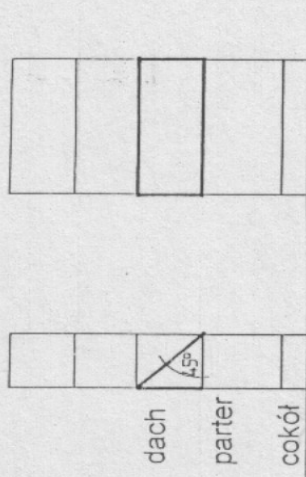
Maksymalna wysokość



Widok

Przekrój

Maksymalna wysokość



Widok

Przekrój