

UCHWAŁA NR XLIII/456 /2002
RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO
Z DNIA 09 października 2002 r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Pelplińskiej w Starogardzie Gdańskim.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2, art.13 ust. 1 pkt 4 oraz art.18 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r Nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami), w związku z art.18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Pelplińskiej , granice obszaru objętego planem wskazano na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

§ 2

Zakres ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- 10) granice obszarów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

§ 3

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru jest ustanowienie strefy produkcyjno-usługowej.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Miejski do wykonania czynności określonych w art.18 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r Nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami).

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLIII./456/2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 09 października 2002r.

Zarząd Miejski na posiedzeniu w dniu 01.10.2002r., po przeanalizowaniu wniosku nr AB-7341/49/02 Starosty Starogardzkiego z dn.25.09.2002r. w sprawie sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta dla obszaru działek nr 3/14; 3/16; 3/20; 3/21 obr.25 położonych w rejonie ul. Pelplińskiej, mając na uwadze dyspozycje zawarte w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” (Uchwała Nr XXXI/ 328/ 2001 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 20 czerwca 2001 r.): **obowiązkowe sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów dla których przewiduje się realizację zadań publicznych ponadlokalnych** (w podstawie prawnej uchwały wskazano jako obowiązek ze względu na istniejące uwarunkowania, ponieważ nie wpisano jak dotąd zadań publicznych ponadlokalnych do rejestru zadań o jakim mowa w art.61 ust.1 pkt 1¹⁾ ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) uznał, że w/w wniosek jest zasadny.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” omawiany obszar został wskazany do obowiązkowego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

„ b. sporządzane dla obszarów, dla których przewiduje się realizację zadań publicznych ponadlokalnych

Obszary przewidywane do realizacji zadań i programów wynikających z polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa zawartych w wojewódzkim spisie zadań rządowych prowadzonym przez wojewodę pomorskiego- dotąd brak takiego rejestru, zatem nie można takich obszarów na terenie miasta wskazać.

*W Studium wskazano jedynie propozycję takiego zadania - związanego z realizacją **projektowanego obejścia drogowego miasta- obwodnicą miasta** oraz ewentualną **specjalną strefą ekonomiczną** (rozszerzenie tczewskiej SSE) w rejonie ul. Jabłowskiej - wskazane opracowanie planu z uwzględnieniem terenów osnowy ekologicznej we wschodnim fragmencie terenu. Nie przesądza to terminu przystąpienia, ani finansowania planu i jego skutków ekonomicznych. Obowiązek przystąpienia do sporządzenia mpzp powstaje w tym przypadku po upływie trzech miesięcy od dnia ustalenia warunków wprowadzenia zadania rządowego do mpzp."*

W obszarze określonym w załączniku graficznym do uchwały znajdują się tereny przewidziane ustaleniami Studium do realizacji celów publicznych o charakterze ponadlokalnym: fragment obwodnicy drogi krajowej nr 22, część obszaru Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego w części V pt.: „Narzędzia realizacji planu „ w rozdziale 2. "zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych zawarte w programach Samorządu Województwa" w punkcie 2.2. „Rozmieszczenie zadań zapisanych w programie rozwoju województwa pomorskiego na lata 2001-2006 i proponowanych do tego programu" , podpunkt 5."Transport" pod pozycją nr 23 zapisano: „budowa obwodnicy Starogardu Gd. (jedna jezdnia)".

Ad 1)

Art. 61. 1. Wojewoda sporządza i prowadzi wojewódzki rejestr, w którym zamieszcza:

J) zadania rządowe i zadania samorządu województwa, wynikające z programów, o których mowa w art. 54d i an. 58,