

Uchwała Nr XXXVII/385/2002
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 6 lutego 2002

w sprawie określenia zasad zbywania udziałów Gminy Miejskiej w Starogardzie Gdańskim w Zakładzie Energetyki Ciepłej „Star - Pec” sp. z o. o. w Starogardzie Gdańskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. G ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 roku nr 142 poz. 1591) oraz art. 12 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 roku nr 9 poz. 43 z późn. zm. - Rada Miejska w Starogardzie Gdańskim uchwała co następuje:

§ 1

1. Zobowiązuje się Zarząd Miejski do przygotowania w I etapie zasad zbycia udziałów, sporządzenia memorandum dotyczącego sytuacji finansowej i prawnej majątku Zakładu Energetyki Ciepłej „Star - Pec” sp. z o. o. w Starogardzie Gdańskim według zasad określonych w ustawie o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych.

2. Po zrealizowaniu ustaleń określonych w ustępie 1 Zarząd Miejski jest zobowiązany do przedłożenia Radzie Miejskiej opracowanych materiałów celem wyrażenia przez nią opinii i podjęcia decyzji odnośnie wykonania dalszych etapów prywatyzacji.

3. Po pozytywnej opinii Rady Miejskiej upoważnia się Zarząd Miejski do wyłonienia inwestora strategicznego dla Zakładu energetyki Ciepłej „Star -Pec” sp. z o. o. w Starogardzie Gdańskim w trybie określonym w art. 33 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 roku o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych (Dz. U. nr 118 poz. 561 z późn. zm.) w drodze publicznego zaproszenia do rokowań, których przedmiotem winno być:

- cena za 1 udział
- ilość zbywanych udziałów - wysokość zobowiązań inwestycyjnych inwestora i termin ich realizacji
- rodzaj i charakter zobowiązań inwestora wobec pracowników spółki
- plan rozwoju spółki
- sposób zabezpieczenia zobowiązań inwestora.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Miejski do podjęcia rokowań celem zbycia do 40% udziałów Gminy Miejskiej w Starogardzie Gdańskim w Zakładzie Energetyki Ciepłej „Star - Pec” sp. z o. o. w Starogardzie Gdańskim.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Miejski do umożliwienia nieodpłatnego nabycia przez uprawnionych pracowników Zakładu Energetyki Ciepłej „Star - Pec” sp. z o. o. w Starogardzie Gdańskim do 15% udziałów Gminy Miejskiej w Starogardzie Gdańskim w spółce.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Starogardzie Gdańskim.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski

UZASADNIENIE

Rozwój energetyki ciepłej w celu likwidacji starych źródeł ciepła w regionie północnym miasta jest jednym z istotnych elementów przyjętej przez Radę Miasta Strategii Rozwoju Miasta Starogardu Gdańskiego.

Zapewnienie mieszkańcom Miasta stałych dostaw energii ciepłej i ciepłej wody należy do podstawowych zadań własnych Gminy. Zadaniem władz miasta jest zorganizowanie energetyki ciepłej w sposób zapewniający jej nieprzerwane funkcjonowanie oraz efektywne i racjonalne wykorzystanie posiadanych środków technicznych i finansowych. Prawidłowe funkcjonowanie tej gospodarki wymaga zatem, aby łączyła ona w sobie elementy użyteczności publicznej i efektywności gospodarczej. Tylko wtedy energetyka ciepła w pełni zaspakajać będzie potrzeby i oczekiwania społeczności lokalnej.

Zadania te wykonywane są obecnie między innymi przez Zakład Energetyki Ciepłej „Star-Pec” Sp. z o. o. w Starogardzie Gdańskim będący wyłącznie spółką Gminy Miejskiej w Starogardzie Gdańskim. W ocenie Zarządu Miasta ta forma organizacyjna nie sprzyja osiągnięciu zakładanych celów i nie gwarantuje poprawy efektywności zarządzania energetyką ciepłą zgodnie z potrzebami i oczekiwaniami mieszkańców Starogardu Gdańskiego. W szczególności napotyka na problemy z dostępem do środków finansowych leżących poza budżetem miasta.

Prywatyzacja Spółki pozostaje w całkowitej zgodzie z zasadami ustawy / dnia 20.12.1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997r. Nr 9, poz. 43) oraz duchem zmian i przekształceń gospodarki narodowej.

Specyfika funkcjonowania Spółki a w szczególności jej charakter związany z użytecznością publiczną nakazują daleko idącą ostrożność w wyłonieniu potencjalnego inwestora. W odczuciu Zarządu Miasta w pełni uzasadnione jest podjęcie rokowań w trybie określonym w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów / dnia 29 lipca 1997r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa, zasad finansowania zbycia akcji oraz formy zapłaty za te akcje (Dz. U. Nr 95, poz. 578 z późn. zm.) celem wyłonienia inwestora gwarantującego nie tylko uzyskanie korzystnej ceny za udziały ale także gwarancje inwestycyjne, socjalne i finansowe działalności Spółki w przyszłości.

Jednocześnie Zarząd Miasta mając na uwadze swoje dotychczasowe stanowisko w sprawie zrównania uprawnień pracowników Spółki w zakresie prawa do nieodpłatnego nabycia udziałów z uprawnieniami pracowników Spółki w zakresie prawa do nieodpłatnego nabycia udziałów z uprawnieniami pracowników innych sprywatyzowanych przedsiębiorstw komunalnych proponuje zbycie do 40% udziałów w Spółce.

W ocenie Zarządu Miasta zbycie udziałów Gminy Miejskiej w Zakładzie Energetyki Ciepłej „Star-Pec” w Starogardzie Gdańskim w trybie rokowań jest rozwiązaniem optymalnym dla miasta Starogard Gdański i w należyty sposób zabezpieczającym jego interesy i potrzeby, tak obecnie jak i w przyszłości.