

Uchwała Nr XXXVIII/397/2002
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z 20 marca 2002 r.

w sprawie ustalenia bonifikat od cen sprzedaży nieruchomości i bonifikat od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów

Na podstawie:

- art. 68 ust. 1 pkt 2, 4, 6, 7 i ust. 3 oraz art 73 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543),
- art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591)

Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **uchwala**, co następuje:

§ 1

Ustala się, że Zarząd Miejski jest uprawniony do udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000 roku) sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, a mianowicie:

- 1) przy sprzedaży nieruchomości osobom fizycznym i prawnym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową- do 50% ceny,
- 2) przy sprzedaży nieruchomości poprzedniemu właścicielowi w trybie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy, jeżeli nieruchomość została od niego przejęta przed dniem 5 grudnia 1990 roku -do 50% ceny,
- 3) przy sprzedaży nieruchomości kościołom i związkom wyznaniowym mającym uregulowane stosunki z państwem na cele działalności sakralnej - do 50% ceny,
- 4) przy sprzedaży nieruchomości - lokali mieszkalnych:
 - a) w przypadku poniesienia przez najemcę lokalu mieszkalnego (w budynku przejętym przez Gminę Miejska od zakładu pracy) nakładów na jego budowę, odlicza się, od wartości lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, procentową wartość udokumentowanych przez najemcę nakładów,
 - b) w przypadku kupna lokali przez wszystkich najemców jednocześnie, w budynku, w którym nie sprzedano jeszcze żadnego lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem budynków jednolokalowych, dwulokalowych, trzy lokalowych i czterolokalowych: 90% ceny,
 - c) w przypadku kupna lokali przez wszystkich pozostałych najemców jednocześnie w danym budynku, gdzie rozpoczęto już sprzedaż lokali, z wyjątkiem budynków jednolokalowych, dwulokalowych, trzylokalowych i czterolokalowych: 90% ceny,
 - d) w pozostałych przypadkach sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom: 70% ceny.

§ 2

1. Na zasadach i w przypadkach określonych w § 1 pkt 1-3 bonifikata przysługuje przy oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste w zakresie pierwszej opłaty oraz opłat rocznych.
2. Postanowienia ust. 1 stosuje się również do nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste przed 1 stycznia 1998 roku.

§ 3

1. Ustala się, że Zarząd Miejski jest uprawniony do podwyższenia lub obniżenia 50%-towej bonifikaty od ustalonej, zgodnie z art 67 ustawy, ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków o maksymalnie 20% w przypadku jej sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste.
2. Zasadę określoną w ust. 1 stosuje się odpowiednio do ustalonych, zgodnie z art. 72 ust. 2 i 3 pkt 5 ustawy, opłat z tytułu użytkowania wieczystego, jeżeli nieruchomość gruntowa została wpisana do rejestru zabytków.

§ 4

1. Zarząd Miejski jest zobowiązany do żądania zwrotu w całości lub w części równowartości udzielonej bonifikaty na zasadach określonych w art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z wyjątkiem nabywców lokali mieszkalnych zbywanych w formie bezprzetargowej na rzecz najemców.
2. Postanowienia, o których mowa w ust. 1 należy wprowadzić do treści umowy sprzedaży oraz w protokołach uzgodnień warunków umowy sprzedaży.

§ 5

Traci moc uchwała Nr LIV/419/98 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 maja 1998 r. w sprawie ustalenia bonifikat od cen sprzedaży nieruchomości, zmieniona uchwałami Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego Nr LVII/438/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. i Nr XXV/262/2000 z dnia 25 października 2000.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Starogardzie Gdańskim.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski