

UCHWAŁA XL / 411 /2002
RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO
Z DNIA 29 maja 2002 r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Skośnej, Korytybskiej, Malinowej i Zachodniej w Starogardzie Gdańskim.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2, art.13 ust. 1 pkt 4 oraz art.18 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), w związku z art.18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Skośnej, Korytybskiej, Malinowej i Zachodniej, granice obszaru objętego planem wskazano na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

§ 2

Zakres ustaleń planu:

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym tereny, które mogą być przeznaczone pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.000 m²
- 2/ linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 3/ tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4/ granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6/ lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7/ zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8/ szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9/ tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- 10/ tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu, li/ granice obszarów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 3

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru jest ustanowienie strefy ochrony ujęć wody pitnej dla miasta z parkami oraz z określeniem możliwości zabudowy mieszkaniowej z niezbędnym zakresem usług i handlu.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Miejski do wykonania czynności określonych w art.18 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami).

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski