

ODPIS

Uchwała Nr XXX / 319 / 2001 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 9 maja 2001r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geod. 107-114 obręb 13 położonych w rejonie ul. Kolejowej- Gdańskiej w Starogardzie Gdańskim

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. nr 15 / 1999 z dn. 25 lutego 1999 poz. 139, zmiany: Dz.U. z 1999 : nr 41 poz. 412, Dz.U. nr 111 poz.1279, Dz. U z 2000 - nr 12 poz. 136, nr 109 poz. 1157) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. nr 13/1996 poz. 74r. ,zmiany Dz. U. Nr 58/96 poz. 261, Dz. U. Nr 89/96 poz. 401 ,Dz.U. nr 106/96 poz. 496, Dz.U. nr 132/96 poz.662 z 1997r.: Dz.U. nr 9/97 poz.43, Dz.U. nr 106/97 poz.679, Dz. U. nr 107/97 poz. 686, Dz.U. nr113/97 poz.734, Dz.U. nr 123/97 poz.775, z 1998r.: Dz. U. nr 155/98 poz. 1014 i Dz. U nr 162/98 poz. 1126, z 2000 r. nr 26 poz.306, nr 48 poz.552, nr 62 poz.718, nr 88 poz. 989, nr 95, poz. 1041)

Rada Miejska w Starogardzie Gdańskim uchwala , co następuje :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar ograniczony ulicami Kolejową, Gdańską w Starogardzie Gdańskim, stanowiący działki geodezyjne o nr 107, 108, 109, 110,111, 112, 113 i 114 w obrębie geod. 13.
2. Granice terenu objętego niniejszym planem obejmują obszar ok. 4,25 ha , położony w obrębie geod, nr 13 , przedstawiony na załączniku graficznym (zał. nr 1)- w skali 1:500 , stanowiącym integralną część uchwały .
3. Dla obszaru objętego planem nie ustala się zakresu zawartego w pkt.4 § 2 Uchwały Nr XIV / 164 / 99 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dn. 21 grudnia 1999 r. o przystąpieniu do sporządzania planu tj. „ granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie „ .

§ 2

1. Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu :
 - 1) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni ogólnej budynków (tj. suma powierzchni ich kondygnacji naziemnych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu

- 2) usługi nieuciążliwe- usługi typu handel detaliczny , z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami , usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego , hotele i restauracje, usługi gastronomiczne bez działalności rozrywkowej, agencje turystyczne , usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego , stomatologiczne , związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej , usługi w zakresie prania, czyszczenia , sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych , usługi administracyjne np. przedstawicielstwa i administracja jednostek gospodarczych produkcyjnych i usługowych prowadzące działalność w pomieszczeniach typu biurowego lub inne analogiczne , o podobnym zakresie uciążliwości
- 3) wysokość zabudowy- dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy , w metrach , liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu w obrysie budynku do kalenicy głównej lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury - szczytu (bez masztów odgromnikowych , anten i kominów) ; ograniczenie wysokości nie dotyczy akcentów architektonicznych-dominant
- 4) linia zabudowy nieprzekraczalna - linia wyznaczona na rysunku planu której nie może przekroczyć lico budynku (zespołu budynków) , przy czym nie mniej niż 60% pow. rzutu elewacji frontowej musi tworzyć linię zabudowy; określone na rysunku planu linie zabudowy nieprzekraczalne nie dotyczą werand , wykuszy, balkonów ; dopuszcza się wykraczanie fragmentów zabudowy będących garażami wbudowanymi lub dobudowanymi poza ustalone linie zabudowy
- 5) teren publiczny- teren wyznaczony ustaleniami planu , którego użytkowanie i zagospodarowanie winno zapewnić ogólnodostępność , a realizowane na jego obszarze funkcje muszą być funkcjami użyteczności publicznej
- 6) zabudowa szeregowa - jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa realizowana jako zespół budynków charakteryzujący się powtarzalnością modułów zabudowy w zakresie bryły budynku , rozwiązań materiałowych i kolorystycznych elewacji oraz pokrycia dachów , rodzaju ogrodzeń od strony ulicy lub terenów publicznych , rodzaju i usytuowania osłon lub pomieszczeń na pojemniki na śmieci ; dopuszcza się różne szerokości frontów budynków (poszczególnych parcel) o ile jest to uzasadnione projektem budowlanym sporządzonym dla całego zespołu zabudowy ; powtarzalność zabudowy nie jest wymagana dla skrajnych modułów zespołu oraz w wypadku , gdy zróżnicowanie elewacji jest wynikiem wpisania budynku w teren
- 7) kalenica główna dachu - zasadnicza, główna , najdłuższa kalenica dachu będąca krawędzią przecięcia połaci dachowych wyznaczających przeciwległe kierunki spadku; przy czym jeżeli budynek ma więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości , za główną przyjmuje się najwyższą z nich
- 8) linia podziału wewnętrznego , na działki budowlane - lina na rysunku planu pokazująca zasady podziału terenu , dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora

§ 3

1. Ustala się podział terenu objętego planem na 7 (od 1 do 7) terenów oznaczonych symbolami cyfrowo-literowymi , wydzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o

różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz na 7 (od 001 do 007) terenów komunikacyjnych oznaczonych symbolami cyfrowo- literowymi .

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi , przedstawione w postaci kart ustaleń , są następujące :

1. Oznaczenie terenu

1. MN

2. Funkcja

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , wolnostojącej , z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej lub szeregowej , nie dopuszcza się lokalizacji towarzyszącej zabudowy gospodarczej ani hodowlanej ; dopuszcza się sytuowanie altan ogrodowych oraz garaży na samochód osobowy - dobudowanych lub wolnostojących

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane

linie zabudowy nieprzekraczalne - jak na rysunku planu;

podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu; dopuszcza się inny podział na działki budowlane w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej szeregowej w południowej części terenu-przy ulicy 002.KD, uzasadniony projektem zagospodarowania całego terenu 1MN

intensywność zabudowy do 0,70

wysokość zabudowy- do 10,5 m. , dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35-45°, położenie kalenicy głównej dachu w zespole zabudowy wzdłuż ulicy 002.KD - równoległe do ulicy

4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4

5. Zasady obsługi inżynieryjnej wg § 5

6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 25% powierzchni działki na zielen towarzyszącą zabudowie

7. Inne ustalenia przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków (np. Kolejowa 14) stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej

1. Oznaczenie terenu

2. EE

2. Funkcja

teren urządzeń infrastruktury technicznej- stacja transformatorowa elektroenergetyczna 15kV/0,4 kV

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane

zabudowa i zagospodarowanie działki zgodnie z wymogami technicznymi stacji transformatorowej; budynek murowany z dachem dwu lub wielospadowym, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji w odległości 1,5 m. od granicy terenu

nie dopuszcza się podziału terenu na działki

4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4

5. Zasady obsługi inżynieryjnej wg § 5

6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego -----

7. Inne ustalenia -----

1. Oznaczenie terenu

3. MW/U

- | | |
|---|---|
| 2. Funkcja | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji usługowej nieuciążliwej ; funkcja usługowa nie może stanowić więcej jak 40 % powierzchni całkowitej zabudowy , liczonej jako suma wszystkich powierzchni w obrysach zewnętrznych wszystkich kondygnacji |
| 3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane | <p>linie zabudowy nieprzekraczalne - jak na rysunku planu;</p> <p>podział na działki budowlane - dopuszcza się podział na 2 działki budowlane nie mniejsze niż 1500m² , pod warunkiem zapewnienia dojazdu poprzez drogę 007.KD lub z drogi 002.KD</p> <p>intensywność zabudowy do 1,20</p> <p>dopuszczalne wysokości budynków- do 4 kondygnacji nadziemnych pod warunkiem, że wysokość zabudowy nie przekroczy 15,0 m. , dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35-45°</p> |
| 4. Zasady obsługi komunikacyjnej | <p>wg § 4</p> <p>na własnym terenie w urządzeniu terenu zapewnić minimum 20 miejsc parkingowych dla mieszkańców oraz użytkowników usług (pracownicy, klienci) , dopuszcza się miejsca parkingowe w kondygnacji piwnicznej lub przyziemiu</p> |
| 5. Zasady obsługi inżynierskiej | wg § 5 |
| 6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego | w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 27% powierzchni działki na zieleni oraz rekreację (w tym plac zabaw dla dzieci) towarzyszącą zabudowie |
| 7. Inne ustalenia | w zagospodarowaniu uwzględnić przebieg ciągu pieszego wzdłuż granicy z terenem 1.MN w kierunku dworca PKP |

1. Oznaczenie terenu

4. MW/U

- | | |
|---|--|
| 2. Funkcja | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem lokalizacji usług nieuciążliwych w parterach (usługi nie powinny stanowić więcej jak 30% powierzchni użytkowej ogółem) |
| 3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane | <p>linie zabudowy nieprzekraczalne - jak na rysunku planu;</p> <p>podział na działki budowlane - nie dopuszcza się</p> <p>intensywność zabudowy do 1,20</p> <p>wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji nadziemnych , przy czym wysokość zabudowy - do 15,0 m. , dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35-45°, położenie kalenicy głównej dachu - równoległe do ulicy 001.KL</p> |
| 4. Zasady obsługi komunikacyjnej | <p>wg § 4</p> <p>w</p> |
| 5. Zasady obsługi inżynierskiej | wg § 5 |
| 6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego | w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 25 % powierzchni działki na zieleni towarzyszącą zabudowie |
| 7. Inne ustalenia | w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić ciąg pieszy zlokalizowany jak na rysunku planu, umożliwiający sytuowanie sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu, głównie kabli energetycznych - biegnących od stacji 2.EE do terenu 3.MW/U |

1. Oznaczenie terenu	5.U
2. Funkcja	teren zabudowy usługowej, nieuciążliwej, wyklucza się funkcje usług oświaty, opieki społecznej i ochrony zdrowia; nie dopuszcza się towarzyszącej funkcji mieszkaniowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane	linie zabudowy nieprzekraczalne - jak na rysunku planu; podział na działki budowlane - nie dopuszcza się intensywność zabudowy do 0,90 wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych. , dopuszcza się dachy płaskie,
4. Zasady obsługi komunikacyjnej	wg § 4 dojazd dostawczy do terenu - poprzez teren 006.KP w wypadku realizacji inwestycji jedynie na terenie 5.U na własnym terenie zapewnić miejsca parkingowe dla użytkowników (pracownicy, klienci) w ilości minimum 10 msc / 1000m2 pow. użytkowej usług, dopuszcza się miejsca parkingowe w kondygnacji podziemnej
5. Zasady obsługi inżynierskiej	wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego	w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 15% powierzchni działki na zielen towarzyszącą zabudowie
7. Inne ustalenia	w zagospodarowaniu uwzględnić przebieg ciągu pieszego w kierunku dworca PKP oraz w kierunku terenu 006.KP i 004.KS; dopuszcza się łączne inwestowanie - z terenem 006.KPi 004KS

1. Oznaczenie terenu	6.EE
2. Funkcja	teren urządzeń infrastruktury technicznej- istniejąca stacja transformatorowa
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane	dopuszcza się wymianę obecnej kubatury , dopuszcza się 100 % zabudowy działki , dopuszcza się lokalizacje budynku na granicy terenu zasady podziału na działki - nie dotyczy
4. Zasady obsługi komunikacyjnej	wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej	wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego	-----
7. Inne ustalenia	-----

1. Oznaczenie terenu	7. ZI
2. Funkcja	teren zieleni o funkcjach izolacyjno-krajobrazowych , bez zabudowy kubaturowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki	nie dotyczy

budowlane

4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4

5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5

6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego -----

7. Inne ustalenia w zagospodarowaniu uwzględnić przebieg ciągu pieszego - jak na rysunku planu

§ 4

Zasady obsługi komunikacyjnej obszaru planu

1. Obsługa komunikacyjna obszaru planu w oparciu o istniejącą ulicę - Kolejową (droga powiatowa) oraz Gdańską (droga wojewódzka nr 222) oraz projektowane ulice : lokalną 001.KL-A i 001.KL-B oraz dojazdową 002.KD.
2. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące :

- | | |
|---|---|
| 1. Oznaczenie terenu | 001.KL-A |
| 2. Funkcja | projektowana ulica lokalna z wykorzystaniem zainwestowania istniejącego dojazdu do dworca PKS |
| 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe | szerokość w liniach rozgraniczających -zmienna 14-22 m.- jak na rysunku planu, szerokość jezdni 6-7 m. dostosowana do ruchu autobusów ; dopuszcza się budowę zatok postojowych o lokalizacji dostosowanej do zagospodarowania terenów sąsiednich; dopuszcza się lokalizację zatoki przystankowej

wymagana jest odpowiednia przebudowa zespołu istniejącego włączenia do ul. Gdańskiej oraz skrzyżowania ulicy Gdańskiej z ulicami Grunwaldzką i Ks. Skorupki , na warunkach określonych przez zarządcę drogi nr 222- |
| 4. Tymczasowe sposoby zagospodarowania ,urządzania i użytkowania terenu | Obszar 001.KL-A może funkcjonować w oparciu o dotychczasowe rozwiązanie komunikacyjne w zakresie włączenia do drogi nr 222 pod warunkiem, że przebudowa istniejącego zespołu włączenia do ul. Gdańskiej oraz skrzyżowania ul. Gdańskiej z ulicami Grunwaldzka oraz ul. Ks. Skorupki będzie zrealizowana na warunkach określonych przez zarządcę drogi 222 przed połączeniem obszaru 001.KL-A z obszarem 001.KL-B w jednorodny układ komunikacyjny |
| 1. Oznaczenie terenu | 001.KL-B |
| 2. Funkcja | projektowana ulica lokalna z możliwością połączenia z drogą 001.KL-A, pod warunkiem przebudowy istniejącego zespołu włączenia do ul. Gdańskiej oraz skrzyżowania ul. Gdańskiej z ulicami Grunwaldzką i ul. Ks. Skorupki |
| 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe | szerokość w liniach rozgraniczających -zmienna 14-22 m.- jak na rysunku planu, szerokość jezdni 6-7 m. dostosowana do ruchu autobusów ; dopuszcza się budowę zatok postojowych o lokalizacji dostosowanej do zagospodarowania terenów sąsiednich; dopuszcza się lokalizację zatoki przystankowej dla taksówek osobowych

wymagana jest odpowiednia przebudowa zespołu istniejącego włączenia do ul. Gdańskiej oraz skrzyżowania ulicy Gdańskiej z ulicami Grunwaldzką i Ks. Skorupki , na warunkach określonych przez zarządcę drogi nr 222 |

wzdłuż granicy z terenem 4.MW/U wymagany pas zieleni wysokiej- szpaler drzew

1. Oznaczenie terenu

002.KD

2. Funkcja

projektowana ulica dojazdowa dla obsługi zespołu zabudowy mieszkaniowej i usługowej , zakończona placem do zawracania ; dopuszcza się dojazd do istniejącego zespołu garażowego poza obszarem planu- (bezpośrednio w sąsiedztwie-od strony zachodniej)

3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe

szerokość w liniach rozgraniczających -zmienna - jak na rysunku planu- 10-14 m.; szerokość jezdni 5 m., wzdłuż jezdni dopuszcza się budowę zatok postojowych, dostosowanych do zagospodarowania terenów sąsiednich ; dopuszcza się lokalizację wjazdów na teren 3.MW/U i teren 4.MW/U

1. Oznaczenie terenu

003.KS

2. Funkcja

teren obsługi komunikacji , obecnie- dworzec PKS; dopuszcza się łączenie funkcji dworca komunikacji zbiorczej obsługującej obszar miasta i tereny poza granicami - lokalnej i zamiejscowej

3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe

dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych o funkcji usługowej , uzupełniającej funkcję podstawową - obsługę podróżnych , o funkcji gospodarczej-technicznej oraz funkcje uzupełniające: np. handel, gastronomię, usługi administracyjne, finansowe itp., funkcje uzupełniające nie mogą zajmować więcej jak 40% pow. użytkowej budynków obsługujących funkcje komunikacyjne, linia zabudowy dla nowych obiektów lub rozbudowy obecnego dworca- jak na rysunku planu

w zagospodarowaniu terenu zapewnić minimum 5 % powierzchni przeznaczonej na zieleni towarzyszącą

1. Oznaczenie terenu

004.KS

2. Funkcja

teren obsługi komunikacji , projektowany zespół pętli końcowej autobusów komunikacji zbiorowej lub teren parkingu

3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe

dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych , niewielkich obiektów kubaturowych związanych z funkcją podstawową , wymagane urządzenie terenu zielenią towarzyszącą ; dopuszcza się wspólne z terenem 006.KP zagospodarowanie i urządzenie terenu jako parkingu z ewentualnymi przystankami dla komunikacji zbiorowej

1. Oznaczenie terenu

005.KP

2. Funkcja

teren wydzielonego parkingu dla samochodów osobowych

3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe

nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych towarzyszących , z wyjątkiem ewentualnego pomieszczenia dla obsługi parkingu (w wypadku parkingu strzeżonego) ; w miejscu wskazanym na rysunku planu wymagane urządzenie pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej

1. Oznaczenie terenu

006.KP

2. Funkcja

projektowany parking dla samochodów osobowych

3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe

dopuszcza się włączenie do wewnętrznej drogi manewrowej parkingu dojazdów na zaplecze zabudowy usługowej zlokalizowanej na terenie 5.U

w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić przejście piesze do

terenu 004.KS oraz towarzyszącą zielen o funkcjach izolacyjno-krajobrazowych ; dopuszcza się wspólne zagospodarowanie i urządzenie terenów 004.KS i 006KP jako parkingu, z ewentualnymi przystankami komunikacji zbiorowej

- | | |
|---|--|
| 1. Oznaczenie terenu | 007.KD |
| 2. Funkcja | projektowana ulica dojazdowa |
| 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe | szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m. - jak na rysunku planu ;
uwzględnić przebieg ciągu pieszego w kierunku dworca PKP- jak na rysunku planu |
3. Dla wszystkich terenów komunikacyjnych dopuszcza się realizację podziemnych i naziemnych sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu.
4. Dopuszcza się na ulicach dojazdowych (oznaczonych symbolem KD) wprowadzenie organizacji ruchu oraz rozwiązań technicznych jak dla strefy zamieszkania, po uzgodnieniu projektu budowlanego z właściwym zarządem dróg.
5. Ustala się zasady parkowania dla obszaru planu :
- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- stanowiska postojowe samochodów osobowych dla potrzeb mieszkańców należy realizować na własnych działkach
 - 2) stanowiska postojowe dla użytkowników usług - należy realizować w granicach własnego terenu na parkingach oraz na wydzielonych terenach oznaczonych w planie symbolami 006.KP i 005.KP, ew. 004KS

§5

Zasady obsługi inżynieryjnej obszaru planu .

1. Ustala się następujące zasady obsługi inżynieryjnej obszaru planu:
- 1) zaopatrzenie w wodę- z miejskiego systemu wodociągowego po rozbudowie; proj. sieci wodociągowe w ulicach 002KD - dla terenów 1MN, 3MW/U i w ulicy 001KL - dla terenu 4.MW/U i 5U
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej , poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej, z włączeniem do projektowanych sieci w ulicy Grunwaldzkiej i dalej w ul. Aleja Wojska Polskiego , do istniejącej oczyszczalni miejskiej
 - 3) odprowadzenie wód opadowych - z powierzchni dróg, placów, parkingów poprzez projektowaną sieć kanalizacji deszczowej miejskiej , do istn. sieci w ul. Kolejowej i do proj. sieci w ul. Grunwaldzkiej , proj. sieci kanalizacji deszczowej w ulicach 001KL , 002KD. Przed odprowadzeniem wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej z obszaru dworca PKS (003.KS) , z terenu 004.KS i parkingów konieczne jest ich skierowanie do odstoju i separatorów olejów.
 - 4) zaopatrzenie w ciepło- z sieci miejskiej ciepłej, po modernizacji istn. kotłowni przy ul. Aleja wojska Polskiego i rozbudowie sieci ciepłej w ul. Grunwaldzkiej, wariantowo- z istn. kotłowni miejskiej przy ul. Wybickiego
 - 5) zaopatrzenie w gaz- dla celów bytowych - z istn. sieci miejskiej po jej rozbudowie

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- zasilanie obszaru planu przez linie kablowe średniego napięcia SN 15kV, kable nn projektowane z istniejącej oraz projektowanej stacji transformatorową (teren 6.EE oraz 2.EE); oświetlenie terenu liniami kablowymi prowadzonymi w liniach rozgraniczających dróg i ulic; realizacja zagospodarowania wymaga usunięcia kolizji z istn. liniami energetycznymi, likwidacji zbędnych odcinków oraz przebudowy i dostosowania linii kablowych do stanu projektowanego
- 7) telekomunikacja- z istniejących i projektowanych sieci
- 8) gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów stałych- do pojemników umożliwiających segregację odpadów, wywóz w sposób zorganizowany na miejskie wysypisko odpadów
- 9) unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych - osady ropopochodne z separatora olejów oraz inne odpady ropopochodne należy przekazywać do zagospodarowania do zakładu zajmującego się unieszkodliwianiem tego typu odpadów, posiadającego zezwolenie na usuwanie tych odpadów, w tym transport, na ich wykorzystanie lub unieszkodliwianie (wg ustawy z dn. 27 czerwca 1997 o odpadach- art. 11 pkt.3) .

§ 6

1. Terenami dla realizacji celów publicznych w obszarze planu są tereny: ulic i dróg lokalnych i dojazdowych 001.KL-A, 001.KL-B , 002.KD i 007.KD oraz tereny zieleni 7.ZI.
2. Ustala się dla obszaru planu stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości , o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym , w wysokości 0 %.

§ 7

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały : **zał. nr 1- rysunek planu**, na którym ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne :

- 1) granice terenu opracowania - obowiązywania ustaleń planu
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania , w tym linie rozgraniczające ulic , dróg
- 3) linie rozgraniczające tereny obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (tereny EE)
- 4) linie podziału wewnętrznego - na działki budowlane
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne
- 6) przebieg ciągu pieszego, przejścia wymaganego w urządzeniu terenu
- 7) wymagany pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej
- 8) symbole cyfrowo- literowe - oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których w tekście planu ustanowiono ustalenia szczegółowe ; cyfra oznacza nr kolejny porządkowy od 1 do 7, dla terenów komunikacyjnych ustalono nr kolejne od 001 do 007 ; litery - oznaczają dominującą funkcję , przeznaczenie lub sposób zagospodarowania terenu

- a) MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- b) U - teren zabudowy usługowej
- c) MW / U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług towarzyszących
- d) ZI- teren zieleni izolacyjno-krajobrazowej
- e) EE - teren urządzeń infrastruktury technicznej- zaopatrzenia w energię elektryczną - teren stacji transformatorowej
- f) KS- teren obsługi komunikacji
- g) KL - teren ulic lokalnych
- h) KD- teren ulic dojazdowych
- i) KP - teren wydzielonych parkingów

§ 8

Zobowiązuje się Zarząd Miejski Starogardu Gdańskiego do:

- 1/ niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2/ umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Starogardzie Gd.
- 3/ umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 4/ należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu ogólnego miasta Starogard Gd. granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 9

- 1. W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd. zatwierdzony Uchwałą Nr VIII / 51 / 94 Rady Miejskiej Starogardu Gd. z dn. 01 grudnia 1994 r. (Dz. Urzędowy Woj. Gdańskiego nr 32/ 94 z dn. 02.12.1994 r. poz. 170, z późniejszymi zmianami).

§ 10

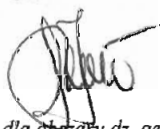
- 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym województwa pomorskiego , za wyjątkiem § 8 ust. 1 i 2 , który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Za zgodność

RADA MIEJSKA

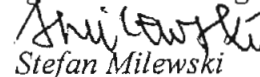
Starogardu Gdańskiego

14.05.01



Przewodniczący Rady Miejskiej

Starogardu Gdańskiego


Stefan Milewski