

UCHWAŁA Nr XXXI/331/2001
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 20 czerwca 2001 roku

w sprawie podwyższenia stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości oddawane w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543) oraz art. 40 ust. 1 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) Rada Miejska w Starogardzie Gdańskim **uchwała**, co następuje:

§ 1

Podwyższa się stawkę procentową opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe, o których mowa w art. 72 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w następujący sposób:

1) za nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym i osobom fizycznym, z wyłączeniem gminnych osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie kultury z zastrzeżeniem w pkt 3:

a) na cele prowadzenia działalności gospodarczej, z wyłączeniem działalności w zakresie handlu - 8 % ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

b) na cele działalności gospodarczej w zakresie handlu - 10 % ceny nieruchomości gruntowej, określonej zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2) za nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym i osobom fizycznym na cele inne niż wymienione w pkt 1) - 8 % ceny nieruchomości gruntowej, określonej zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

3) za nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym i osobom fizycznym na cele budowy garaży lub oddane w użytkowanie wieczyste pod garażami wybudowanymi ze środków własnych tych osób z wyłączeniem gminnych osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie kultury - w wysokości 10 % ceny nieruchomości gruntowej, określonej zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XLIX/369/97 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 18 grudnia 1997 roku w sprawie podwyższenia opłat za nieruchomości gruntowe oddawane w użytkowanie wieczyste oraz trwały zarząd.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały i utrata mocy dotychczas obowiązującej uchwały wymienionej w §2 jest niezbędne w celu wyłączenia gminnych osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie kultury, jakimi są samorządowe instytucje kultury : SCK, Biblioteka Miejska, Muzeum, z obowiązku wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu według podwyższonych stawek wynikających z uchwały Rady Miejskiej, w efekcie czego dla w/w jednostek obowiązywałyby ustawowe stawki odpowiednio ; 3% i 0,3% aktualnej wartości gruntu.

Niniejsza uchwała w odróżnieniu od dotychczas obowiązującej nie przewiduje podwyższonych stawek dla opłat rocznych za nieruchomości gruntowe oddawane w trwałą zarząd, gdyż tę formę władania zarezerwowano jedynie dla jednostek organizacyjnych, w tym przypadku Gminy Miejskiej i ponadto nie dotyczy ona również naliczania opłat opartych o ustawę o gospodarce komunalnej, gdyż dla przejrzystości prawa miejscowego ograniczono się w podstawie prawnej niniejszej uchwały do ustawy o gospodarce nieruchomościami.