

UCHWAŁA Nr XII/ 125 / 2003
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 29 października .2003r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański.

Na podstawie art. 9 ust.1, art.10 ust.2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717), w związku z art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska Starogardu Gdańskiego postanawia co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI / 328 / 2001 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 20 czerwca 2001r.

§ 2

W zmianach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański należy określić w szczególności:

1. obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej;
2. obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

§ 3

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogardu Gdańskiego do sporządzenia projektu zmiany studium, o którym mowa w §1 i §2, zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogardu Gdańskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za zgodność

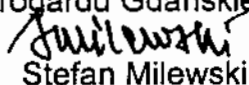
RECEPCJA

Starogard Gdański

3 M 2003



Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego



Stefan Milewski

Uzasadnienie:

Do projektu uchwały nr XII/125/2003 z dnia 29 października 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański.

W związku z trwającymi pracami planistycznymi w niektórych obszarach miasta, gdzie przewidywano w uchwałach o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lokalizację budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.000 m² (w gminach o liczbie mieszkańców ponad 20.000) oraz z uwagi na fakt, że w tych przypadkach nie ma zastosowania art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717) istnieje konieczność zmiany Studium, co w efekcie pozwoli w przypadku kontynuacji prac planistycznych na stwierdzenie o zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd.”, o ile w Studium wskaże się obszary dla lokalizacji w/w inwestycji.

Ponadto w obowiązującym „Studium (...)” z racji innych regulacji prawnych mających zastosowanie w trakcie uchwalania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański inaczej była ujęta problematyka obowiązku sporządzenia miejscowych planów oraz nie wyszczególniono wówczas kwestii obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Art. 85.

1. *Do spraw wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe.*
2. *Do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego województw, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu oraz zawiadomiono o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu, ale postępowanie nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.*

NACZELNIK
Wydziału Planowania i Urbanistyki

mgr inż. arch. Maria Brzozewska