

**Uchwała Nr XIV/142/2003
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 10 grudnia 2003 roku**

**w sprawie kierunków działań zmierzających do poprawy sytuacji finansowej Zarządu
Budynkami Mieszkalnymi w Starogardzie Gdańskim**

Na podstawie art.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U Nr 71 poz.773, z późn.zm.) i art.18 ust.2 punkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (j.t Dz.U z 2001 r Nr 142, poz.1591, zm. z 2002 r nr 23, poz.220, Nr 62. poz 558, Nr 113, poz 984, Nr 213, poz.1806 i z 2003 r Nr 80, poz.717) Rada Miejska Starogardu Gd **u c h w a l a** co następuje:

§ 1

Zgodnie z Rozdziałem I tabela 6 „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Starogard Gd. na lata 2002-2006” zwiększa się zasób lokali socjalnych Gminy Miejskiej o 24 lokale mieszkalne w następujących budynkach:

- ul.Pomorska 25 – 5 lokali
- ul.Pomorska 27 –6 lokali
- ul.Pomorska 29 – 5 lokali
- ul.Pelplińska 16 – 4 lokale
- ul.Pelplińska 16 a 4 lokale

po wykwaterowaniu dotychczasowych mieszkańców do lokali zamiennych.

§ 2

W latach 2004-2006 ogranicza się do 50 % realizację listy zasiedleń lokali socjalnych na rzecz wykwaterowanych dłużników z lokali pełnostandardowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Starogard Gd i realizacji orzeczeń sądowych uprawniających do lokalu socjalnego.

§ 3

Wprowadza się 1% prowizji na rzecz Zarządu Budynkami Mieszkalnymi w Starogardzie Gd.od Spółek gminnych od wartości dostawy mediów i świadczonych usług na pokrycie kosztów pobierania i egzekucji należności.

§ 4

Przeznacza się lokale mieszkalne pozyskane w wyniku planowanej modernizacji budynku przy ul.Grunwaldzkiej 1 na lokale zamienne dla rodzin wykwaterowanych z hotelowca przy ul.Kopernika 11 A.

§ 5

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogard Gdański do przedstawienia informacji w terminie do 31.10 2004 r o efektach realizacji postanowień niniejszej uchwały.

§ 6

Informacja zawarta w § 5 niniejszej uchwały będzie stanowiła podstawę do podjęcia decyzji wynikających z § 3 Uchwały Nr XLI/418/2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Starogard Gdański na lata 2002 – 2006”.

§ 7

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Zarządu Budynkami Mieszkalnymi na okres 14 dni.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego
Stefan Milewski
Stefan Milewski

Za zgodność

RADA MIEJSKA

Starogard Gdański

11.12.2003 r.

Chyż

Uzasadnienie

W związku z narastającymi zaległościami w czynszach i opłatach za dostarczone do budynków komunalnych media, brakiem możliwości ich egzekucji, a co za tym idzie możliwością utraty płynności finansowej Zarządu Budynkami Mieszkalnymi w Starogardzie Gd. konieczne jest podjęcie działań pomocowych ze strony Gminy Miejskiej zarówno dla najuboższych najemców jak i dla administratora mających na celu rozwiązanie powyższej sytuacji.

Głównym powodem tak znacznego wzrostu zadłużenia obok pogarszającej się sytuacji materialnej mieszkańców miasta wynikającej ze wzrostu bezrobocia jest obowiązująca regulacja prawna wprowadzona ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz.U Nr 71 poz.733 z późn.zm./, która wydłużyła możliwość wszczęcia postępowania windykacyjnego na okres powyżej 6 m-cy i praktycznie wyeliminowała możliwość wyeksmitowania dłużników „do nikąd”. Jednocześnie nałożyła na Gminę obowiązek zapewnienia lokali socjalnych wszystkim osobom eksmitowanym z innych zasobów, przewidując możliwość wypłaty właścicielom odszkodowań przez Gminę Miejską w przypadku nie dostarczenia lokalu socjalnego. W strukturze zadłużenia znaczną część stanowią opłaty za centralne ogrzewanie, wodę i kanalizację, energię elektryczną, gaz i wywóz nieczystości stałych i płynnych, które administrator zapłacił dostawcom i usługodawcom pomimo braku wpłat ze strony najemców.

Analiza sytuacji w tym zakresie została szczegółowo omówiona na sesji w dniu 26 listopada 2003 r, na której wypracowano wnioski mające na celu poprawę istniejącego stanu.

Zrealizowanie omówionych działań naprawczych stanowić będzie podstawę wypracowania koncepcji przekształcenia Zarządu Budynkami Mieszkalnymi w Starogardzie Gd. w zakresie zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym oraz zasobem stanowiącym własność wspólnot mieszkaniowych w ramach wykonania zobowiązania określonego w § 3 Uchwały Nr XLI/418/2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Starogard Gdański na lata 2002-2006.”

DYREKTOR
Zarządu Budynkami Mieszkalnymi
w Starogardzie Gdańskim
mgr Andrzej Karasek