

UCHWAŁA NR XL / 383 /2006
RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO
z dnia 25 stycznia 2006 r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 24/41; 24/46; 24/43; 24/44; 24/39; 24/40; części dz. nr 24/42 obr.19 i części dz. nr 103 obr.20, położonych w rejonie ulicy Zblewskiej w Starogardzie Gdańskim.

Na podstawie art. 10 ust.3, art.14 ust.1 i 4, oraz art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami), w związku z art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **u c h w a ł a** , co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 24/41; 24/46; 24/43; 24/44; 24/39; 24/40; części dz.nr 24/42 obr.19 i części dz.nr 103 obr.20, położonych w rejonie ulicy Zblewskiej.
2. Granice obszaru objętego planem wskazano na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

1. Zakres ustaleń planu, zgodnie z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

2. Zakres ustaleń planu, zgodnie z art. 15 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:

- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w § 1 jest ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy, zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej z ustanowieniem strefy usługowej, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do wykonania czynności określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami).

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

.....
Stefan Milewski

Uzasadnienie

do uchwały Nr XL/383/2006 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 25 stycznia 2006r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 24/41; 24/46; 24/43; 24/44; 24/39; 24/40; części dz.nr 24/42 obr.19 i części dz.nr 103 obr.20, położonych przy ul.Zblewskiej w Starogardzie Gdańskim.

Teren wskazany w załączniku graficznym do uchwały znajduje się w zachodniej części miasta obejmuje obszar o powierzchni około 5 ha.

Obszar wskazany do opracowania planistycznego od strony zachodniej ograniczony jest obszarem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z drobnymi usługami, od północy obszarem zabudowy wielorodzinnej (os.Piastów), od wschodu zespołem zabudowy oświatowej (szkoła podstawowa nr 1) oraz od południa ul.Zblewska – droga krajowa.

Zasadność podjęcia prac planistycznych wynika z opracowanej „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego” oraz ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd.” uchwalonego przez Radę Miejską Starogardu Gd. 07.12.2005r. uchwałą Nr XXXVIII/353/2005.

W rozdziale IV Kierunki zagospodarowania przestrzennego w/w „Studium” „Polityka przestrzenna miasta”, w pkt. 17. Polityka przestrzenna miasta – **obszary dla których sporządzanie planów miejscowych jest obowiązkowe**, obszary dla których miasto zamierza sporządzić plan miejscowy, w ppkt.17.1 zapisano:

„Plany dla obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

Na terenie miasta Starogard wyznacza się takie obszary, są to:

1- rejon obecnego supermarketu Hipernova i Kupca (istn. już obiekty)

2- obszar objęty planem miejscowym-Zblewska- Zachodnia-Boh. Getta , na południe od ul. Zblewskiej (stan zdecydowany w planie miejscowym obowiązującym)

3- rejon ul. Kolejowej-Gdańskiej (stan zdecydowany planem miejscowym obowiązującym)

4- obszar terenów obecnie zajmowanych przez „Pakmet”, przy ul. Zblewskiej – wskazany w studium do przekształceń funkcjonalnych „

Biorąc pod uwagę art.10 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 8, powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku.” podjęcie działań planistycznych dla terenu wskazanego w niniejszej uchwale jest obowiązkowe, opracowanie miejscowego planu jest również zgodne z dyspozycją uchwały nr XL/379/2006 Rady Miejskiej z dnia 25.01.2006r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” i planów miejscowych.