

Uchwała Nr IX/89/2003 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 21 maja 2003 r.

w sprawie ustalenia umownych stawek oprocentowania niespłaconych części ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Starogard Gdański sprzedawanych w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców

Na podstawie:

- art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami),
- art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **uchwala**, co następuje:

§ 1

1. Ustala się, że do oprocentowania niespłaconej części ceny przy sprzedaży na raty lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Starogard Gdański – dokonywanej w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców – stosuje się stawki umowne.
2. Stawkę umowną oprocentowania rat ustala się w zależności od czasu trwania spłaty wg następujących zasad:
 - 1) do 1 roku włącznie – 30% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
 - 2) powyżej 1 roku do 2 lat włącznie – 40% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
 - 3) powyżej 2 lat do 4 lat włącznie – 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
 - 4) powyżej 4 lat do 6 lat włącznie – 60% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
 - 5) powyżej 6 lat do 8 lat włącznie – 70% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
 - 6) powyżej 8 lat do 10 lat włącznie – 80% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
3. Pierwsza rata za lokal mieszkalny płatna jest do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność mieszkania, a następne raty wraz z odsetkami do 10-go każdego miesiąca w przypadku rat miesięcznych i do 10-go miesiąca następnego po minionym kwartale w przypadku rat kwartalnych.
4. Od rat, o których mowa w ust. 3, zapłaconych po terminie, pobierane będą odsetki w wysokości ustawowej.

5. Niespłacona część ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oprocentowaniem podlega zabezpieczeniu hipotecznemu, zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Uchwała nie ma zastosowania do ceny kupna udziału w gruncie przynależnego do lokalu mieszkalnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogardu Gdańskiego.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr V/59/99 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 10 marca 1999 roku w sprawie stosowania umownych stawek oprocentowania.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

RADA MIEJSKA

Starogardu Gdańskiego

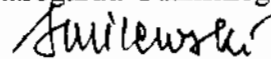
Za zgodność

27.05.2003r.



Przewodniczący Rady Miejskiej

Starogardu Gdańskiego



Stefan Milewski

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały nie wnosi zmian do dotychczasowych zasad stosowania umownych stawek oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców, a jedynie zastępuje obecnie obowiązujące akty prawa miejscowego w tej sprawie: Uchwałę Nr V/59/99 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 10 marca 1999 roku i Uchwałę nr 29/03/99 Zarządu Miejskiego w Starogardzie Gdańskim z dnia 16 marca 1999 roku, łącząc w sobie treści i ustalenia obu w/w uchwał.

Mając na względzie zapis art. 70 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wskazane byłoby, aby szczegółowe zasady stosowania umownych stawek oprocentowania wynikały wprost z uchwały Rady Miejskiej.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Gruntami,
Gosłarstwa i Rolnictwa
mgr inż. Grażyna Biedzińska