

ODPIS

UCHWAŁA NR XI / 109 / 2003 RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO z dnia 24 września 2003 r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Pelplińskiej w Starogardzie Gdańskim.

Na podstawie art. 14 ust.1 i 4, oraz art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717) w związku z art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego u c h w a ł a co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Pelplińskiej, granice obszaru objętego planem wskazano na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

§ 2

Zakres ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 3

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru jest ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy, zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej z ustanowieniem strefy przemysłowo-usługowej.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do wykonania czynności określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717)

§ 5

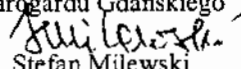
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za zgodność

RADA MIEJSKA
Starogardu Gdańskiego

29.09.2003r.



Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski

Uzasadnienie

do uchwały Nr XI/109/2003 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 24 września 2003r. **o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Pelplińskiej w Starogardzie Gdańskim.**

Teren wskazany w załączniku graficznym znajduje się w południowo-wschodniej części miasta, od strony zachodniej ograniczony ul. Pelplińską, od strony wschodniej linią PKP prowadzącą do Skórcza, od południa znajdują się tereny będące w granicach administracyjnych gminy wiejskiej, od północy graniczy z terenami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Zasadność podjęcia prac planistycznych:

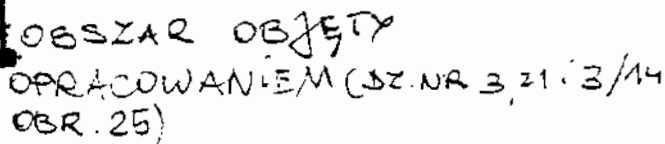
Na podstawie analiz sporządzonych w myśl art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717):

-dyspozycje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd.” (przytoczone w punkcie 1.3. w/w analiz)

-ustalenia „Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego miasta Starogard Gdański” przyjętej uchwałą Nr XXV/253/2000 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 25 października 2000 r.(przytoczone w punkcie 1.4. w/w analiz)

-wniosek Komisji Budżetu, Strategii i Programów Pomocowych z dnia 11.07.2003r.

NACZELNIK
Wydziału Planowania i Urbanistyki
[Podpis]
mgr inż. arch. Maria Wozniak



PRZEWODNICZ
RADY
Stefan Milewski