

Uchwała Nr LVIII/505/2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie ustalenia bonifikat od cen sprzedaży nieruchomości i bonifikat od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 2, 4, 6, 7, ust. 2-4 oraz art. 73 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) – **uchwała się**, co następuje:

§ 1

Ustala się, że Prezydent Miasta Starogard Gdański jest uprawniony do udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, a mianowicie:

- 1) przy sprzedaży nieruchomości osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego – **do 50% ceny**,
- 2) przy sprzedaży nieruchomości poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercy w trybie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość została od niego przejęta przed dniem 5 grudnia 1990 r. – **do 50% ceny**,
- 3) przy sprzedaży nieruchomości kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej – **do 50% ceny**,
- 4) przy sprzedaży nieruchomości - lokali mieszkalnych:
 - a) w przypadku poniesienia przez najemcę lokalu mieszkalnego (w budynku przejętym przez Gminę Miejską od zakładu pracy) nakładów na jego budowę, odlicza się, od wartości lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, procentową wartość udokumentowanych przez najemcę nakładów,
 - b) w przypadku kupna lokali przez wszystkich najemców jednocześnie, w budynku, w którym nie sprzedano jeszcze żadnego lokalu mieszkalnego: **95% ceny**,
 - c) w przypadku kupna lokali przez wszystkich pozostałych najemców jednocześnie w danym budynku, gdzie rozpoczęto już sprzedaż lokali: **95% ceny**,
 - d) w pozostałych przypadkach sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom: **90% ceny**.

§ 2

1. Na zasadach i w przypadkach określonych w § 1 pkt 1-3 niniejszej uchwały Prezydent Miasta Starogard Gdański jest uprawniony do udzielania bonifikaty przy oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste - od pierwszej opłaty i opłat rocznych.

2. Postanowienia ust. 1 stosuje się również do nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste przed 1 stycznia 1998 r.

§ 3

1. Ustala się, że Prezydent Miasta Starogard Gdański jest uprawniony do podwyższenia lub obniżenia 50%-towej bonifikaty od ustalonej, zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ceny nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków o maksymalnie 20% w przypadku jej sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste.
2. Zasadę określoną w ust. 1 stosuje się odpowiednio do ustalonych, zgodnie z art. 72 ust. 2 i 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, opłat z tytułu użytkowania wieczystego, jeżeli nieruchomość gruntowa została wpisana do rejestru zabytków.

§ 4

1. Prezydent Miasta Starogard Gdański jest zobowiązany do żądania zwrotu udzielonej bonifikaty na zasadach określonych w art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Postanowienia, o których mowa w ust. 1 należy wprowadzić do protokołów uzgodnień warunków umowy sprzedaży i do treści umowy sprzedaży.

§ 5

Traci moc Uchwała Nr XXIV/228/2004 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 13 października 2004 r. w sprawie ustalenia bonifikat od cen sprzedaży nieruchomości i bonifikat od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, zmieniona Uchwałą Nr XLVII/467/2006 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 25 października 2006 r.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Piotr Cychnerski

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały uwzględnia interpelację Klubu Radnych w tej sprawie i proponuje zrównanie uprawnień najemców w budynkach do czterech lokali włącznie z najemcami w budynkach więcejlokalowych, w przypadku sprzedaży na ich rzecz lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobie Gminy Miejskiej Starogard Gdański.

W § 1 pkt 4 lit b i c dotychczasowej uchwały został wykreślony zapis wyłączający najemców budynków jednolokalowych, dwulokalowych, trzylokalowych i czterolokalowych z zastosowania zwiększonej bonifikaty przysługującej przy wykupie mieszkań przez wszystkich najemców w budynku jednocześnie. Zwiększenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach do czterech lokali włącznie umożliwi zakup najmowanych w nich lokali na takich samych warunkach jak w budynkach wielomieszkaniowych.

Dodatkowo uchwała uaktualnia podstawę prawną uprawniającą do zastosowania bonifikat oraz nazwy organów Gminy Miejskiej Starogard Gdański.

Niniejsza uchwała ma wprowadzić tylko wyżej opisane zmiany, a podjęcie jej w zaproponowanym jednolitym kształcie umożliwia zebranie w jednej uchwale zarówno zaproponowanych obecnie zmian, jak i wprowadzonych w 2006 roku.