

**UCHWAŁA NR L/440/2010
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
Z DNIA 27 STYCZNIA 2010r.**

w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” i planów miejscowych

Na podstawie art. 32 ust.2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami), w związku z art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Starogard Gdański

u c h w a l a , co następuje:

§ 1

Stwierdza się, że „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd.” uchwalone przez Radę Miejską Starogardu Gdańskiego uchwałą nr XXXVIII/353/2005 z dnia 7 grudnia 2005r. zmienione uchwałą Rady Miasta Starogard Gdański nr XLVI/400/2009 z dnia 30 września 2009r. jest aktualne i zawiera w swojej treści wymagania określone w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Uznaje się za aktualne następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1/ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Derdowskiego dla działek nr dz.nr 2/5, 1/31 i 1/32 obr.5 uchwalony uchwałą Nr X/123/99 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dn. 31 sierpnia 1999r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego nr 126 z dn.29.11.1999r., poz.1100,

2/ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Derdowskiego dla działek nr 1/14; 2/7 i 2/8 obr.5, uchwalony uchwałą Nr XXII/225/2000 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dn. 28 czerwca 2000r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego nr 120 z dn.28.12.2000r. poz. 775,

3/ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Skośna, Lubichowska uchwalony uchwałą Nr VIII/95/99 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z 26 maja 1999., publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 21 z dn.03.03.2000r. poz.108,

4/ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Bp.K.Dominika, Świętojańskiej, ks. Kalinowskiego, Żurawiej w Starogardzie Gdańskim, uchwalony uchwałą Nr XVIII/197/2000 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 23 lutego 2000r. publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 75 z dn. 04.08.2000r., poz.456

5/ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami Bohaterów Getta i Kociewską w Starogardzie Gdańskim, uchwalony uchwałą Nr XXIV/245/2000 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 27 września 2000r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 120 z dn.28.12.2000r., poz. nr 776, oraz obwieszczenie Wojewody Pomorskiego z dnia 18.06.2004r. o sprostowaniu błędu w/w uchwale: Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 81 z 05.07.2004r. poz.1502

6/ zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Południową, Rolna, Szornaka w Starogardzie Gdańskim, obejmującego: część działki nr 1/48; działki nr 2; 1/37; 1/38/; 1/30; 1/31; 1/39; 1/40; 1/45; 1/25; 1/26; 1/27; 1/28; 1/46; 1/43; 1/29; 1/44; 1/47 obr. nr 28 oraz działki nr 75 i 76 obr. nr 29 - uchwalona uchwałą Nr XLII/431/2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 sierpnia 2002r., publikacja w dzienniku Urzędowym woj.pomorskiego Nr 27, poz. 265, z dnia 21 lutego 2003r.,

7/ zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański obejmującej obszar, przy ul. Skarszewskiej – działki nr 6/19, 6/20, 6/21 obręb 4 - uchwalona uchwałą Nr XI/142/99 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 29 września 1999r. publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 23 z dn. 08.03.2000r., poz.116,

8/ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami Hallera, Mickiewicza i rzeką Wierzycą, uchwalony uchwałą Nr XLV/339/97 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dn. 28 sierpnia 1997r., publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 15, poz. 48 z dn. 10.04.1998r., przy czym:

8.1. dla dz.nr 204/14 obr.14 z w/w obszaru uchwałą Nr III/20/2006 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 27 grudnia 2006r. uchwalono zmianę ustaleń planu, publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 95 z dnia 16.05.2007r. poz. 1484,

8.2. dla dz.nr nr 89/4, 89/5, 89/10, 89/9, 89/8, 89/7 przy ul. Hallera z w/w obszaru uchwałą nr XLVI/401/2009 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 września 2009r. uchwalono zmianę ustaleń planu, publikacja w Dz.Urz.Woj.Pom. nr 150 z 10.11.2009r. poz.2799

- 9/** zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Zblewską, Kociewską i Bohaterów Getta w Starogardzie Gdańskim uchwalona uchwałą nr XV/136/2007 z 24 października 2007r. – publikacja Dz.Urz.Woj.Pom Nr 3, z dn.17.01.2008r. poz.96,
- 10/** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kraziewiczza, uchwalony uchwałą Nr XLIV/333/97 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dn.10 lipca 1997r., publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 2 z dn. 20.01.1998r. poz.2,
- 11/** zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla obszaru działki nr 3 obr.20 położonej przy ul.Zblewskiej uchwalona uchwałą Nr XI/144/99 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dn.29 września 1999r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Pom Nr 23 z dn.08.03.2000r. poz.117,
- 12/** zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla obszaru działek nr: 400; 399; 460 położonych w obrębie geodezyjnym nr 22 przy ul.II-go Pułku Szwoleżerów, uchwalona uchwałą Nr LVII/435/98 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dn. 18 czerwca 1998r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Gdańskiego Nr 51 z dn.19.08.1998r., poz.186,
- 13/** Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla obszaru działek nr: 23/1 i 23/2 położonych w obrębie geodezyjnym nr 14 przy ul.Św.Elżbiety, uchwalona uchwałą Nr LVII/434/98 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dn. 18 czerwca 1998r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Gdańskiego Nr 64 z dn.25.09.1998r., poz.333,
- 14/** zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta dla obszaru działek nr: 14/11; 14/3; 14/8; 15/3; 14/9; 15/4; 14/4; 14/5; 14/6; 14/7; 14/10; 15/6 położonych w obrębie geodezyjnym nr 5 przy ul.Gdańskiej, uchwalona uchwałą Nr XIII/159/99 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dn. 24 listopada 1999r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 23 z dn.08.03.2000r. poz. 118,
- 15/** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Żeromskiego, Armii Krajowej, Wróblewskiego w Starogardzie Gdańskim, dla działek geod.229, 230, 231, 161/1, 162/1, 154/312, 154/190 obrębu geod. 23, uchwalony uchwałą Nr LVII/448/98 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 18 czerwca 1998r. publikacja w Dz.Urz.Woj.Gdańskiego Nr 49 z 11.08.1998r., poz.181,
- 16/** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą, uchwalony uchwałą Nr XLIII/455/2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 9 października 2002r., publikacja: Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 23 z dnia 12 lutego 2003r. poz.233,
- 17/** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 365/4; 365/3; 361; 366/2; 366/4; 359/7; 359/8; 366/5; 367/4; 359/4; 366/3; 367/6; 367/5 obręb nr 17 położonych w rejonie ulic Lubichowska – Pomorska, uchwalony uchwałą Nr XXX/318/2001 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 9 maja 2001r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 57 z dnia 16 lipca 2001r., poz. nr 630,
- 18/** zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla obszaru działek nr 107; 108; 109; 110; 111; 112; 113; 114 obręb geodezyjny nr 13 położonych w rejonie ulicy Kolejowej i Gdańskiej, uchwalona uchwałą Nr XXX/319/2001 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dn. 9 maja 2001r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 57 z dnia 16 lipca 2001r., poz. 631,
- 19/** zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla obszaru działki nr 130 obr.32 położonej przy ulicy Leszczynowej uchwalona uchwałą Nr XIV/140/2003 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dn. 10 grudnia 2003r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 37 z dn.31.03.2004r. poz.755,
- 20/** zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla obszaru działek nr 179/67; 179/68; 179/69 obr.12 położonych w rejonie ulicy Iwaszkiewicza, uchwalona uchwałą Nr IX/86/2003 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dn. 21 maja 2003r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 147, z dn.24.11.2003r., poz.2620,
- 21/** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Lubichowskiej, Skośnej Rodzinnej, Braterskiej, Malinowej, Zachodniej uchwalony uchwałą Nr

XLVI/443/2006 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dn. 13 września 2006r., publikacja: w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 33 z dn.08.02.2007r., poz. 486.

22/ zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami: Żwirki i Wigury, Dąbrowskiego, Skalskiego i Okrężną, dla obszaru działek nr 71/1; 71/2; 70/1; 69/1 i 70/2 obr.22 położonych przy ulicy Żwirki i Wigury – zmiana uchwalona uchwałą Nr IX/85/2003 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dn. 21 maja 2003r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 132, z dn.01.11.2003r., poz. 2323

23/ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Jana Pawła II, Pomorska, w Starogardzie Gdańskim uchwalony uchwałą Nr XI/88/2007 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 20 czerwca 2007r., publikacja: w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 136 z 12.09.2007r., poz. 2481,

24/ zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla obszaru położonego w rejonie ulic Kościuszki – Pomorska, uchwalona uchwałą Nr XXX/274/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego dn. 23 lutego 2005r., publikacja planu: w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 41 z dn.29.04.2005r. poz. 798,

25/ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Piłsudskiego – Chopina – Parkowej uchwalony uchwałą Nr XXXV/334/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dn. 14 września 2005r., publikacja: w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 3 z dn.06.01.2006r., poz. 25

26/ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 24/41; 24/46; 24/43; 24/44; 24/39; 24/40; części dz.nr 24/42 obr.19 i części dz.nr 103 obr.20, położonych przy ul.Zblewskiej uchwalony uchwałą Nr III/21/2006 z dnia 27 grudnia 2006 r.; publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 37 z 12.02.2007r., poz. 536,

27/ zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Hallera, Mickiewicza i rzeką Wierzycą, uchwalonego uchwałą Nr XLV/339/97 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dn. 28 sierpnia 1997r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego z dnia 10 kwietnia 1998r. Nr 15, poz. 48 - dla dz. nr 204/14 obr.14. – zmiana uchwalona uchwałą Nr III/20/2006 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 27 grudnia 2006r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 95 z dnia 16.05.2007r. poz. 1484,

28/ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Pelplińskiej w Starogardzie Gdańskim, uchwalony uchwałą Nr XV/135/2007 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 24 października 2007r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 18 z dn.07.03.2008r., poz.445.

§ 3

Dla obszarów wymienionych w załączniku nr 1 do uchwały należy podjąć działania związane ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, bądź sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do wykonania czynności określonych w art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszarów określonych w załączniku nr 1 uchwały, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów art. 15 i art. 16 ust. 1.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

.....
Piotr Cychnerski

**Załącznik nr 1 do uchwały nr L/440/2010
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI**

z dnia 27 stycznia 2010r.

w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” i planów miejscowych

**OBSZARY, DLA KTÓRYCH NALEŻY PODJĄĆ DZIAŁANIA ZWIĄZANE ZE
ZMIANĄ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO BĄDŹ SPORZĄDZENIEM MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

1/ część terenu objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami: Bp.K.Dominika, Świętojańskiej, ks. Kalinowskiego, Żurawiej w Starogardzie Gdańskim, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/197/2000 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 23 lutego 2000r. publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 75 z dn. 04.08.2000r., poz.456 - w granicach pomiędzy ulicami ks.Kalinowskiego, Świętojańską, Żurawią i południowozachodnią granicą planu uchwalonego 23 lutego 2000r.

2/ część terenu objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Lubichowskiej, Skośnej Rodzinnej, Braterskiej, Malinowej, Zachodniej uchwalonego uchwałą Nr XLVI/443/2006 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 13 września 2006r., publikacja: w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 33 z dn.08.02.2007r., poz. 486 – w granicach obejmujących obszary oznaczone w/w planie symbolami: 51.U,P; 027 KDD; 52.U,MN.

Uzasadnienie:

Do uchwały nr L/440/2010 z dnia 27 stycznia 2010r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” i planów miejscowych.

Zgodnie z dyspozycją art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami), Prezydent Miasta przedstawia wyniki analiz o których mowa w art.32 ust. 1 w/w ustawy, po uzyskaniu opinii Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Biorąc pod uwagę, że w dniu 07.12.2005r. Rada Miejska przyjęła uchwałą nr XXXVIII/353/2005 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański”, w dniu 30.09.2009r. Rada Miasta uchwaliła uchwałą nr XLVI/400/2009 zmianę Studium określając obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 można uznać, że Studium wraz ze zmianą jest obowiązującym dokumentem polityki przestrzennej miasta oraz aktualnym w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego, ponadto zawiera w swej treści wymagania określone w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jego zawartość w treści dotyczącej uwarunkowań wymaga aktualizacji.

W paragrafie 2 niniejszej uchwały zawarto wykaz obowiązujących w granicach administracyjnych miasta Starogard Gd. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które w zdecydowanej większości nie wymagają zmian.

W załączniku nr 1 do uchwały wskazuje się obszary, które na skutek wniosków oraz spotkań z właścicielami terenu wymagają opracowania zmian planistycznych.

Powyższe wynika z uznania wniosków o zmianę planu za uzasadnione.

Analiza, o której mowa w art.32 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskała opinię Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej - Uchwała nr 15/2009 z dn. 11.08.2009r. (zaopiniowano bez uwag przedłożone opracowanie).

Skutki prawne i finansowe uchwały:

Prawne: wypełnienie obowiązku zapisanego w art. 32 ust.2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami):

Art. 32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

Finansowe: niniejsza uchwała umożliwia podjęcie uchwał w sprawie zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub podjęcia odrębnych opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co w rezultacie tworzy zobowiązanie finansowe związane ze sporządzeniem opracowań będących wynikiem analizy sytuacji planistycznej w mieście.