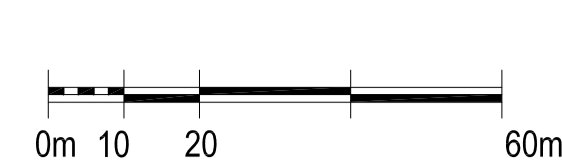


Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Kościuszki, Pomorską, Al. Jana Pawła II w Starogardzie Gdańskim.



OZNACZENIA:

OZNACZENIA BĄDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- granica opracowania mpzp
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 01.MU** oznaczenie identyfikacyjne terenów w liniach rozgraniczających
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- minimalna, tylna linia zabudowy

Funkcje, przeznaczenie terenów:

- U - tereny zabudowy usługowej
- UC - tereny zabudowy usługowej - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m²
- MU - tereny zabudowy śródmiejskiej o funkcji usługowo - mieszkaniowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Tereny komunikacji:

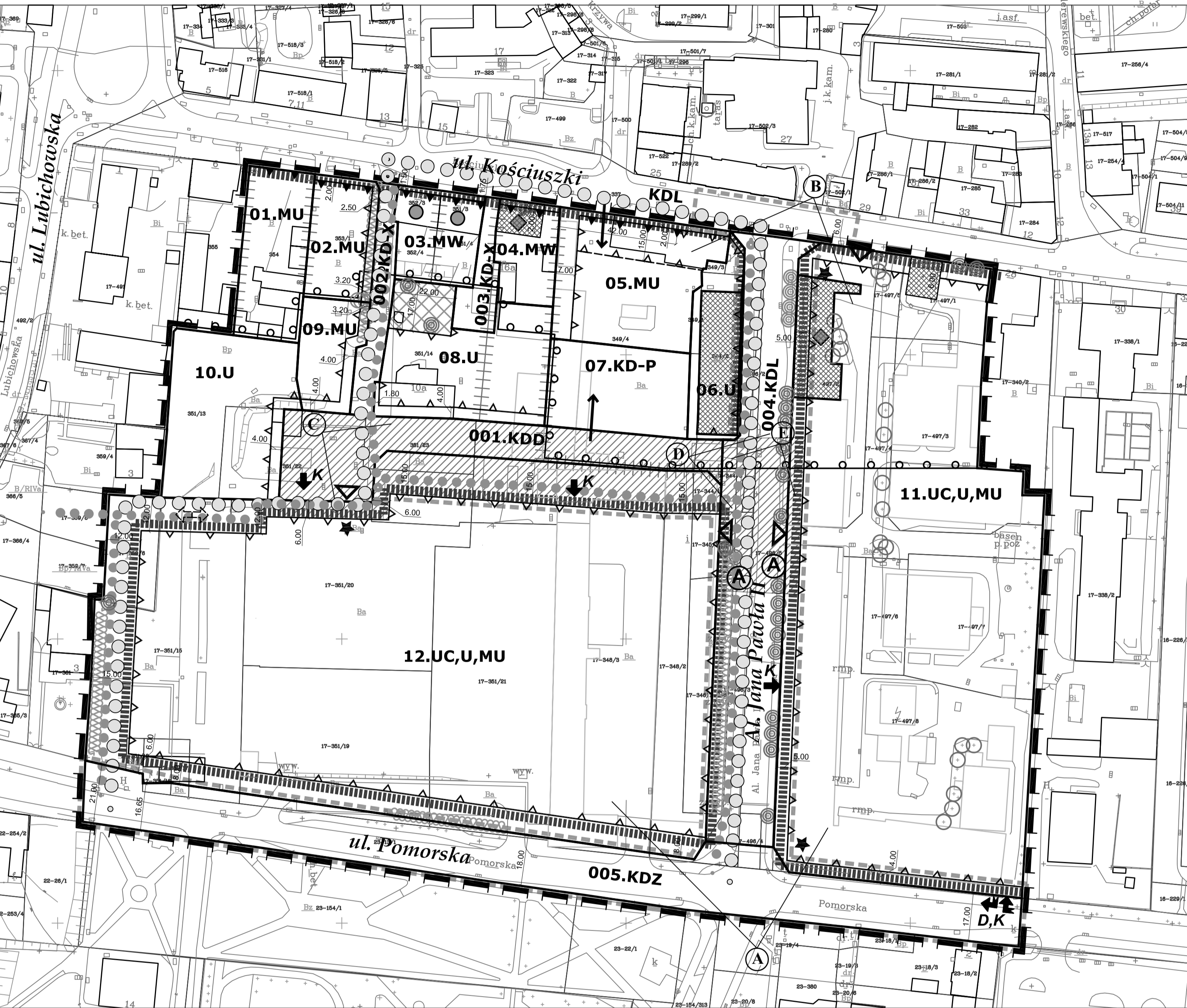
- KDZ - tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze
- KDL - tereny dróg publicznych - drogi lokalne
- KDD - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KP - tereny ogólnodostępnych parkingów
- KD-X - tereny ogólnodostępnych ciągów pieszojezdnych lub pieszych

Zasady zabudowy zagospodarowania terenu:

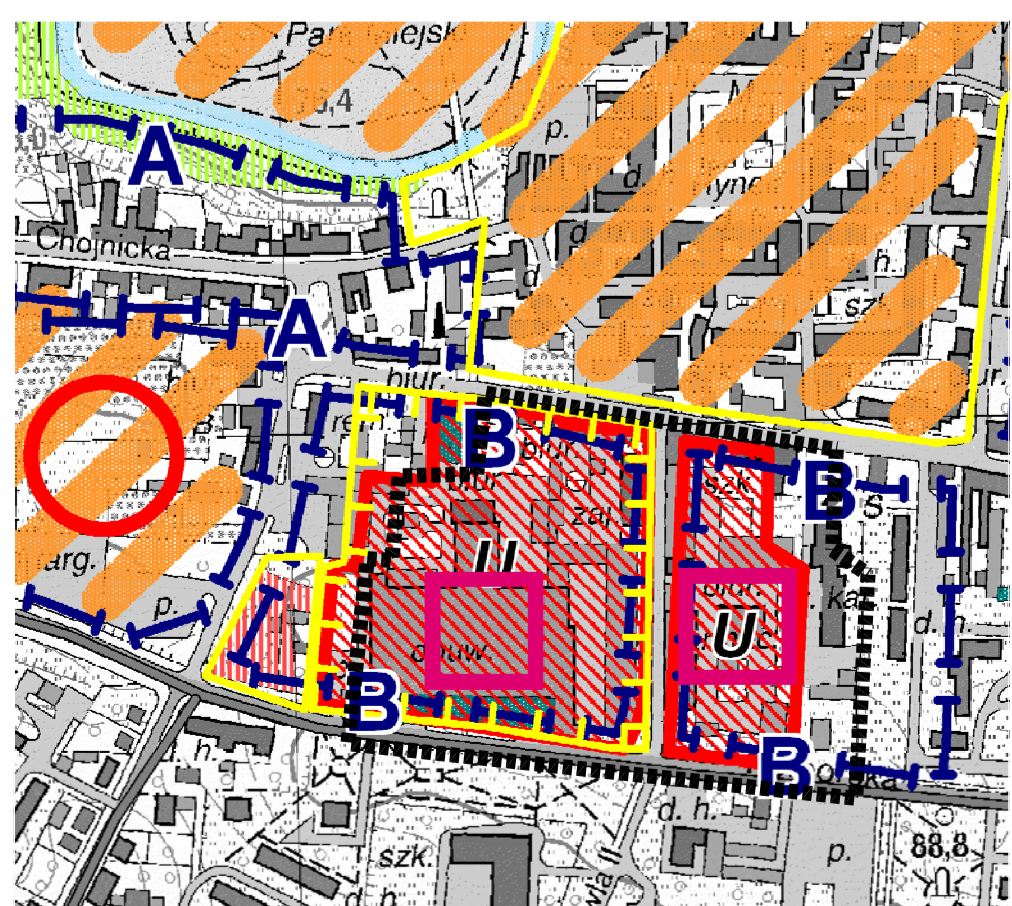
- o wskazana lokalizacja ścieżki rowerowej
- o ciąg pieszy wymagany w urządzeniu terenu
- o ciąg zieleni krajobrazowej wymagany urządzeniu terenu
- o istniejące drzewa wskazane do zachowania i ochrony
- ← D,K kierunek obsługi komunikacyjnej (wjazd/wyjazdy dwukierunkowe D-dostawy, K-klienci)
- o strefa ochrony konserwatorskiej - strefa ochrony krajobrazu kulturowego ul. Kościuszki i strefa ochrony archeologicznej
- o obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- o istniejące obiekty wskazane do rewaloryzacji
- o przestrzeń o charakterze publicznym, ogólnodostępnym, wymagająca szczegółowej koncepcji urbanistyczno - architektonicznej
- o obszar wymagający szczegółowego rozwiązania komunikacyjnego
- o wskazana lokalizacja akcentu architektonicznego
- o zieleni wymagana w urządzeniu terenu
- o pierzeje wymagające opracowania szczegółowej koncepcji kompozycji elewacji

OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIE BĄDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU

- o granice ewidencyjne i numery działek geodezyjnych
- o historyczne linie podziałów parcelacyjnych do ochrony
- o istniejące obiekty dopuszczone do przebudowy, wyburzenia
- o istniejące drzewa
- o sugerowana lokalizacja wejść do obiektów
- o proponowane jazdy/wjazdy jednokierunkowe - prawoskręty (D-dostawy, K-klienci)
- o kierunki wjazdów do parkingów podziemnych
- o potencjalne połączenia komunikacyjne do ul. Lubichowskiej
- o sugerowana lokalizacja przystanków autobusowych
- o sugerowane kierunki widokowe

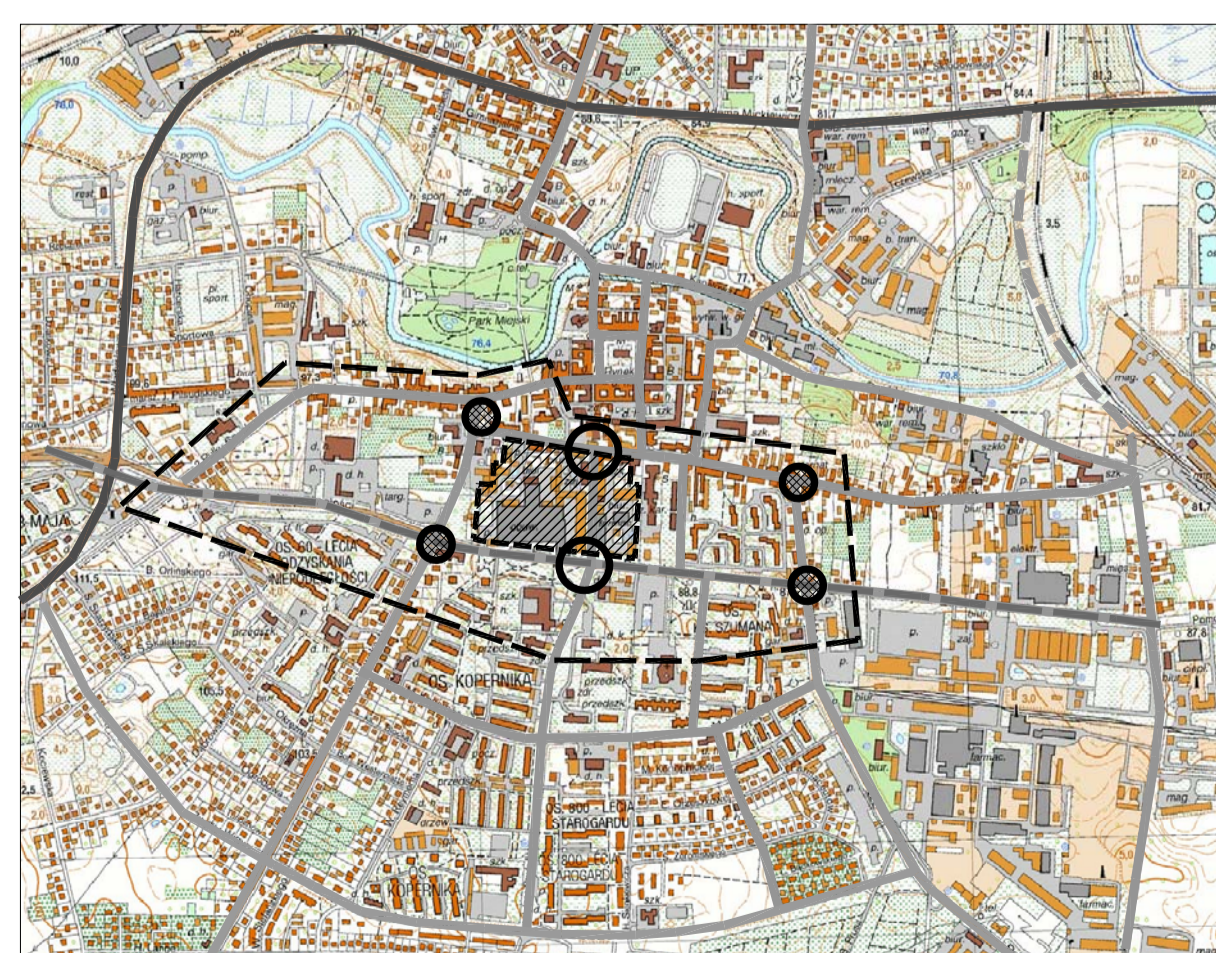


Rysunek 1a - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Starogard Gdański.
studium grudzień 2005 ze zmianą uchwaloną Uchwałą Rady Miasta Starogard Gdański Nr XLVI/400/2009 roku z dnia 30 września 2009 roku



- Oznaczenia:
- o obszar opracowania mpzp
- Załącznik graficzny nr 2.3 do Uchwały nr XXXVIII/353/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gd. z dnia 07 grudnia 2005 r.
- Masa Z - ulice zbiorcze
- I. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU
- o obszary o zdecydowanym przeznaczeniu terenu, wg mpzp uchwalonych po 1995 r.
- TERENY ZABUDOWANE I ZAINWESTOWANE - OBSZARY DO PRZEKSZTAŁCEN FUNKCYJNALNYCH:
- o wiodąca funkcja usługowa
- V. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPodarOWANIA PRZESTRZENNEGO
- o obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
 - o obszary przestrzeni publicznej
- VI. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPodarOWANIA PRZESTRZENNEGO
- CAŁY OBSZAR MIASTA W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH Z WYŁĄCZENIEM:
- o mpzp uchwalonych po 1995 r.
 - o mpzp w trakcie sporządzenia
- ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENÓW LUB KOREKTA USTALEŃ
- VII. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI
- A - przestrzenie kulturowo ważne
 - B - obszary kwalifikujące do renowacji
 - C - wielofunkcyjne obszary podmiejskie
 - D - obszary wymagające podwyższenia standardu zamieszkania
- X. OZNACZENIA DODANE ZMIANĄ STUDIUM Z 2009 R.
- o obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Rysunek 1b - Schemat układu komunikacyjnego
Obszar oddziaływania i potencjalne skutki wpływu realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych na układ komunikacyjny miasta Starogard Gdański.



- Oznaczenia:
- o obszar opracowania mpzp
 - o obszar oddziaływania inwestycji na układ komunikacyjny
 - o istniejące drogi główne
 - o istniejące drogi zbiorcze
 - o istniejące drogi lokalne i dojazdowe
 - o skrzyżowania bezwzględnie wymagające przebudowy w przypadku realizacji inwestycji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
 - o skrzyżowania wymagające przebudowy w przypadku realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
 - o planowana zmiana własności drogi z wojewódzkiej na gminną
 - o planowana budowa drogi zbiorczej tzw. Nowa Jabłowska

Przedsiębiorstwo Projektowo - Realizacyjne "DOM" sp. z o.o. ul. Kościuszki 34g 83-200 Starogard Gdański		tel. 0 58 56 220 57 fax 0 58 56 114 78 e-mail: domstar@dobrynet.pl
Załącznik graficzny nr 1 do: Uchwały Rady Miasta Starogard Gdański Nr LIII/458/2010 z dnia 31 marca 2010 roku.		
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Kościuszki, Pomorską, Al. Jana Pawła II w Starogardzie Gdańskim		Skala 1:1000
Dyrektor pracowni:	mgr inż. arch. Maria Kiełb - Stańczuk	opisem do projektu w planie: przedstawił: nr 121493 opis do bazy Urbanistycznej: 0-000003
Opracowanie:	mgr inż. arch. Barbara Zgórska	opis do bazy Urbanistycznej: 0-011009
Współpraca:	dr inż. arch. Stawomir Ledwoń	opis do bazy Urbanistycznej: 0-220007
	inż. Tomasz Mackun - zagadnienia komunikacyjne	