

UCHWAŁA NR XLIX/ 438 / 2009
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 21 grudnia 2009r.

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Piłsudskiego – Chopina - Parkowej w Starogardzie Gdańskim.

Na podstawie art. 14 ust.1 i 4 oraz art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami), w związku z art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Starogard Gdański **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Piłsudskiego – Chopina – Parkowej, uchwalonego uchwałą nr XXXV/334/2005 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 14 września 2005r., granice obszaru objętego planem wskazano na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2

Zakres ustaleń zmiany planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 3

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w § 1 uchwały jest ustalenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do wykonania czynności określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717)

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

.....
Piotr Cychnerski

UZASADNIENIE

do uchwały nr XLIX/ 438 / 2009 z dnia 21 grudnia 2009r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Piłsudskiego – Chopina - Parkowej w Starogardzie Gdańskim.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Piłsudskiego – Chopina – Parkowej został uchwalony uchwałą nr XXXV/334/2005 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 14 września 2005r., publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 3 z dnia 6 stycznia 2006r., poz. 25.

W okresie październik – listopad 2009r. wpłynęły dwa wnioski właścicieli działek wchodzących w skład w/w planu, wnioski dotyczą zmian parametrów wydzieleń geodezyjnych oraz dostępności komunikacyjnej z dróg publicznych; dotyczy to przede wszystkim obszaru oznaczonego w/w planie symbolem „02U/MW”.

Złożone wnioski zostały uznane za zasadne.

Skutki prawne uchwały: umożliwia uruchomienie procedury zmiany planu.

Skutki finansowe: szacunkowy koszt obejmujący sporządzenie zmiany planu: ok.10 tys.zł.