

Uchwała Nr XL/361/2009
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 27 maja 2009 r.

w sprawie zbycia lokalu oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu.

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu użytkowego położonego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Skarszewskiej 7L o powierzchni **162,01 m²**, składającego się z **5** pomieszczeń magazynowych, w części przyziemia budynku (piwnica) położonego na działce oznaczonej geodezyjnie nr **6/13** o powierzchni **688 m²** wraz z udziałem w gruncie oraz nieruchomości wspólnej, przynależnym do lokalu, wynoszącym **49/100** (księga wieczysta nieruchomości lokalowej – **KW 49513**, księga wieczysta nieruchomości gruntowej – **KW 49508**).
2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego określonego w ust. 1 jego dzierżawcom, z uwagi na wynajmowanie i wydzierżawianie tego lokalu od 1998 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Piotr Cychnerski

Uzasadnienie

Lokal użytkowy opisany w ust. 1 § 1 niniejszej uchwały znajduje się w piwnicy budynku, położonego na działce 6/13, obr. 4. Budynek jest dwulokalowy. Właścicielem lokalu nr 2 (na parterze), zapisanego w księdze wieczystej nr 49509, jest Powiat Starogardzki. Lokal nr 1 (w piwnicy) od 1998 r. jest wynajmowany i wdzierżawiany przez Cecylię i Pawła Pesta.

Nieruchomość lokalowa objęta niniejszą uchwałą nie posiada dostępu do drogi publicznej. Jak wynika z operatu szacunkowego dojazd do nieruchomości możliwy jest poprzez działki nr 6/14 i 6/5. Działka nr 6/14 stanowi własność Cecylii i Pawła Pesta. Osoby te prowadzą działalność gospodarczą w zakresie ogrodnictwa. Lokal w piwnicy przez wszystkie lata wykorzystywany był i jest na cele składowania sadzonek i narzędzi niezbędnych do prowadzenia ogrodnictwa.

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej i biorąc pod uwagę uwarunkowania planistyczne, budowlane oraz rzeczywiste ukształtowanie terenu (duża różnica poziomów) i odległość istniejącego budynku od granic działki nr 6/13, przedmiotowy lokal, nie stanowi samodzielnej nieruchomości budowlanej.