

Opinia w sprawie granicy planowanego obszaru Natura 2000 „Dolina Wierzycy” w mieście Starogard Gdański

Negujemy potrzebę lokowania terenu Natura 2000 w obszarze administracyjnym miasta. W stosunku do zaproponowanych granic i wskazanych na załączniku graficznym uważamy, że należy wyłączyć z w/w propozycji tereny oznaczone nr 1-5, 7-10 z ewentualnym przesunięciem o teren oznaczony nr 6:

➤ Należy wyłączyć z w/w propozycji tereny oznaczone nr 1-5, 7-10

Nr terenu	Opis lokalizacji	uzasadnienie
1	Teren położony przy granicy z gminą Starogard Gd., przy ul. Świętojańskiej	objęcia tych terenów proponowaną formą ochrony, ze względu na obecne użytkowanie oraz zdecydowany stan planistyczny; na południe od planowanych terenów mieszkaniowych aż do zadrzewień nad rzeką istn. grunty rolne uprawiane; proponujemy granicę obszaru Natura 2000 poprowadzić tak jak planowana granica Obszaru Chronionego Krajobrazu (OCHK)
2	Teren w sąsiedztwie lasu przy drodze i linii kolejowej	Tereny te były na wniosek właściciela przeznaczone na cele budowlane już w latach poprzednich; obecny projekt planu porządkuje sytuację prawną (w tym: włączenie do dróg publicznych); proponujemy granicę obszaru Natura 2000 poprowadzić tak jak planowana granica OCHK
3	Teren w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy os. Nad Jarem oraz przy granicy z gminą Starogard Gd. (bezpośrednio przy osiedlu na terenie gminy Starogard Gd. w kierunku szpitala)	Z uwagi na fakt istniejącego zainwestowania: zabudowa osiedla mieszkaniowego po stronie gminy Starogard oraz od wielu lat proponowanego zagospodarowania parkowego oraz rekreacyjno-wypoczynkowego tej strony doliny rzeki, proponujemy granice obszaru Natura 2000 wg załącznika graficznego do opinii, przy czym znaczną część terenu doliny rzeki proponujemy objąć ochroną przewidzianą dla obszaru chronionego krajobrazu (propozycję granicy OCHK wskazano w załączniku graficznym do opinii)
4	Istniejąca zabudowa osiedla Nad Jarem	Są to tereny od dawna zurbanizowane – zabudowane: zabudowa mieszkaniowa szeregowa, ulice, chodniki, garaże oraz fragment zieleni towarzyszącej zabudowie
5	Teren pomiędzy dwoma osiedlami zabudowy mieszkaniowej szeregowej	Część terenu to zabudowane od około 20 lat działki oraz fragment ulicy, chodniki, tereny zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, w dokumentach planistycznych wskazano dla terenu wolnego od zabudowy zagospodarowanie rekreacyjno-wypoczynkowe. Proponujemy granice obszaru Natura 2000 poprowadzić tak jak planowaną granicę OCHK, z wyłączeniem terenów zurbanizowanych i trwale przekształconych
7	Teren w sąsiedztwie Szpitala św. Jana: garaże, parkingi	Jest to teren całkowicie zurbanizowany, trwale przekształcony
8	Tzw. „Piekiełki”	Jest to tradycyjne, wręcz historyczne (dawne przekazy) miejsce organizacji imprez rekreacyjnych

		nad rzeką Wierzycą, we wszystkich edycjach planów miejscowych przeznaczane na funkcje usługowe, gdyż jest to nieliczne w mieście miejsce zapewniające dobre warunki rekreacji dla mieszkańców. Obszar ten to stosunkowo duża płaska powierzchnia, możliwość realizacji mostku pieszego nad rzeką na drugą stronę, tradycyjne miejsce spacerowe mieszkańców miasta, własność miasta; proponujemy wyznaczyć granice obszaru Natura 2000 tak jak w dotychczasowych opracowaniach tj. bezpośrednio przy brzegu rzeki
9	Teren na zapleczu Destylarni Sobieski, przy linii kolejowej	Teren jest trwale przekształcony, zurbanizowany: zabudowany, utwardzone place magazynowo-ma-newrowe
10	Teren przy linii kolejowej relacji Chojnice-Tczew wraz z siedliskiem	Teren jest trwale przekształcony – nasyp wzdłuż linii kolejowej, ponadto w części zurbanizowany: (zabudowany - budynek mieszkalny, budynki gospodarcze)

- Ewentualne przesunięcie granic o teren oznaczony na załączniku graficznym do opinii numerem 6:

6	Fragment terenu od strony zachodniej szpitala Św.Jana	Dopuszczamy ewentualne przesunięcie granicy tak jak planowaną granice OCHK
---	---	--

Zmniejszenie granic proponowanego Obszaru Natura 2000 „Dolina Wierzycy” nie oznacza braku ochrony naturalnych walorów krajobrazowych doliny rzeki Wierzycy, dla znacznej części omawianego terenu proponujemy objęcie obszaru doliny ochroną przewidzianą dla obszarów ochrony krajobrazu (wg ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z późn.zm.), w tym przewidujemy:

- 1) utrzymanie naturalnego koryta rzeki Wierzycy;
- 2) utrzymanie i ochrona cech morfologiczno-krajobrazowych doliny Wierzycy.

Proponowane przez Generalnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku granice obszaru Natura 2000 - B PLH22 48 „Dolina Wierzycy” zgadzają się generalnie z planowanymi wg obowiązującego Studium oraz wg projektu planu miejscowego formami ochrony przyrody- obszarem chronionego krajobrazu związanego z doliną Wierzycy. Mimo iż głównym przyjętym kryterium wyznaczania granic obszarów Natura 2000 są kryteria naukowe, to jednak ważne są dla miasta także kryteria społeczno- ekonomiczne. Ponadto uważamy, że nie ma uzasadnienia dla obejmowania tą formą ochrony przyrody terenów ewidentnie zurbanizowanych i trwale przekształconych. Brak jest ponadto rzetelnych badań terenowych np. inwentaryzacyjnych przyrodniczych (miasto nie dysponuje wynikami takich badań) które uzasadniałyby tak szeroki zasięg granicy. Za uzasadnione uważamy objęcie ochroną samej rzeki (jak w wersji dotychczasowej), lasów i terenów zadrzewionych położonych w dolinie rzeki, na skarpach, w terenach i tak trudno dostępnych dla innego zainwestowania i użytkowania jak zieleń ekologiczna.