

Uchwała Nr XLII/377/2009
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 24 czerwca 2009 r.

o uchyleniu uchwały w sprawie warunków i zasad wspierania budownictwa mieszkaniowego na terenie miasta Starogard Gd.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchyła się uchwałę Nr XVII/181/2000 z dnia 26 stycznia 2000 r. w sprawie warunków i zasad wspierania budownictwa mieszkaniowego na terenie miasta Starogard Gd.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Piotr Cychnerski

Uzasadnienie

Uchwała Nr XVII/181/2000 została podjęta w dniu 26.01.2000 r. na podstawie między innymi art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) w brzmieniu aktualnym w tej dacie.

Po tej dacie uległa zmianie treść tego artykułu.

Przepisu tego nie stosuje się w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający warunki określone tym artykułem.

Nadto w uchwale na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o możliwości udzielenia bonifikaty w postaci obniżenia ceny gruntu w wymiarze do 50% jego wartości.

Zgodnie z wyrokiem NSA z dnia 22 lipca 20008 r. I OSK 166/08 „Zgoda rady, o której mowa w przepisie art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ma charakter wyłącznie indywidualny i może zostać wyrażona w sposób podmiotowy lub przedmiotowy. Może dotyczyć jednej lub wielu, ale indywidualnie wskazanych osób lub konkretnie oznaczonych nieruchomości. Jednak zgoda obejmująca nie pojedyncze przypadki, ale nawet dotycząca zbiorowości zawsze będzie musiała wymieniać je indywidualnie, a nie generalnie”.

W niniejszej sprawie zgoda rady ma charakter generalny, a nie indywidualny.

W tym stanie rzeczy należy uchylić w/w uchwałę.