

**Uchwała Nr XXX/269/ 2008
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 3 września 2008r.**

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański.

Na podstawie art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami), w związku z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 8 lipca 2008r. sygnatura akt K 46/07 (Dz.U.Nr 123 poz. 803)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę Nr XXII/208/2008 z dnia 18 kwietnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański - dla obszaru działek nr: 351/15, 351/19, 351/20, 351/21, 348/2, 348/3, 344/1, 345/1, 346/1; 359/6 obr.17, położonych przy Al.Jana Pawła II i ul.Pomorskiej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Piotr Cychnerski

Uzasadnienie:

do uchwały nr XXX/269/2008 Rady Miasta Starogard Gd. z dnia 3 września 2008 r. w sprawie uchylecia uchwały Nr XXII/208/2008 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 18 kwietnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański.

W związku z wnioskiem Mariusza Szwarca i Tomasza Pastwy z dn. 19.03.2008r. o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd.” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/353/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 7 grudnia 2005r. w zakresie dopuszczenia w obszarze wskazanym w niniejszej uchwale lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² (zgodnie z kryteriami lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych określonymi w ustawie z dnia 11 maja 2007r. o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych - Dz.U.Nr 127, poz.880) Rada Miejska w uchwale nr XXII/208/2008 z dn. 18.04.2008r. zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium dla obszaru działek nr: 351/15, 351/19, 351/20, 351/21, 348/2, 348/3, 344/1, 345/1, 346/1; 359/6 obr.17, położonych przy Al.Jana Pawła II i ul.Pomorskiej. Prezydent Miasta podjął zakres obowiązków wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: projekt zmiany Studium skierował do uzgodnień i opiniowania a w ogłoszeniu prasowym określił termin udostępnienia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium oraz określił termin dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium

W dniu 8 lipca 2008r. Trybunał Konstytucyjny w wyroku o sygn.akt K 46/07 orzekł, że ustawa z dn. 11 maja 2007r. o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych jest niezgodna z art.2, art.20 i art. 22 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, wyrok został opublikowany 11 lipca 2008r. w Dz.U.Nr 123 poz.803.

Powyższe orzeczenie Trybunału Konstytucyjnego powoduje utratę mocy prawnej ustawy o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, a w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cofnięcie się do stanu prawnego sprzed 18 września 2007r. to znaczy dyspozycji zawartej w art.10 ust.2 pkt 8 odnoszącej się do obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Wobec powyższego brak podstawy prawnej dla kontynuacji prac nad zmianą Studium w zakresie lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² dla obszaru działek nr: 351/15, 351/19, 351/20, 351/21, 348/2, 348/3, 344/1, 345/1, 346/1; 359/6 obr.17, położonych przy Al.Jana Pawła II i ul.Pomorskiej.