

Uchwała Nr XXVIII / 253 /2008
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów wynajmu lokali na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) – **uchwała się**, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajem:

- 1) Zbigniewowi Kotlewskiemu** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim garażu użytkowego o pow. 15 m² mieszczącego się na parkingu Urzędu Miasta Starogard Gdański ul. Gdańska 6 - na okres do 31 grudnia 2008 roku.
- 2) Towarzystwu Budownictwa Społecznego Ziemi Kociewskiej** w Starogardzie Gdańskim lokalu użytkowego o pow. 31 m² mieszczącego się na I piętrze budynku Urzędu Miasta Starogard Gdański ul. Gdańska 6 - na okres do 31 grudnia 2009 r.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Piotr Cychnerski

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi przedłużenie trwania umów z osobą i organizacją wymienioną w § 1 uchwały. Wymienieni najemcy użytkowali przedmiotowe lokale, na podstawie kolejnych, następujących po sobie umów, na okresy nieprzekraczające 3 lat, do zawarcia których uprawniony był Prezydent Miasta.

Zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umów na okres powyżej 3 lat i dla zwolnienia z obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, a obecnie, po zmianach ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października ubiegłego roku, również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.