

Uchwała Nr LI/391/98  
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego  
z dnia 5 marca 1998 r.

**w sprawie uchwalenia poprawek do treści Uchwały Nr XLV/340/97 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 sierpnia 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Zblewską, Kociewską i Bohaterów Getta w Starogardzie Gdańskim.**

Na podstawie art. 26 i 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 ze zmianami: Dz.U. Nr 106 z 1996 r., poz. 496, Dz.U. Nr 111 z 1997 r., poz. 726, Dz.U. Nr 133 z 1997 r., poz. 885) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 89 z 1996 r. poz. 401) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **uchwala** co następuje:

§ 1

**W treści Uchwały Nr XLV/340/97 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 sierpnia 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Zblewską, Kociewską i Bohaterów Getta w Starogardzie Gdańskim wprowadza się następujące poprawki:**

A) We wstępie, po określeniu numeru i daty podjęcia Uchwały, po słowach „w sprawie” dodaje się słowo „**uchwalenia**”.

B) **W rozdziale 1 wprowadza się następujące poprawki i zmiany:**

1) W § 3 skreśla się ust. 3 w całości.

2) Skreśla się § 4 i § 5 w całości.

3) Z zapisu § 6 ust. 1 pkt 3 wykreśla się ostatnie zdanie: „Nie obowiązuje konieczność zgody właścicieli sąsiednich działek na lokalizację budynku na granicy działki”.

4) Z zapisu § 6 ust. 1 pkt 4 wykreśla się istniejący zapis i zastępuje się go następującym sformułowaniem: „**terenie publicznym - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu, który musi być użytkowany w sposób zapewniający ogólnodostępność**”.

5) Z zapisu § 6 ust. 1 pkt 5 wykreśla się istniejący zapis i zastępuje się go następującym sformułowaniem: „**terenie semipublicznym - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu, pozostający własności właścicieli działek przyległych, który musi być zagospodarowany i użytkowany w sposób zapewniający dostępność wszystkim użytkownikom terenu zgodnie z przeznaczeniem i zasadami określonymi w ustaleniach danego terenu**”.

6) Z zapisu § 6 ust. 1 pkt 6 wykreśla się zapis dotyczący wyróżnika architektonicznego W1 i zastępuje się go następującym sformułowaniem: „**W1 - dominanta - element architektoniczny pionowy oznaczony na rysunku planu, którego wysokość jest większa niż pozostałej części budynku**”.

7) W związku z wykreśleniami par. 4 i 5 następuje w Uchwale Nr XLV/340/97 zmiana numeracji paragrafów dawny § 6 otrzymuje numer 4 i odpowiednio dawny § 25 otrzymuje numer 23.

C) **w rozdziale 2 wprowadza się następujące poprawki i zmiany:**

1) Z § 7 (po zmianie numeracji: § 5) ust. 3 pkt 1 lit. „b” wykreśla się sformułowanie: „wysokość budynków od 2,5 do 3 i 3,5 kondygnacji wg oznaczeń na rysunku planu” i

zastępuje sformułowaniem: „**wysokość budynków 10 do 18 m od poziomu terenu do kalenicy dachu**”.

- 2) W § 7 (po zmianie numeracji: § 5) ust. 4 w ustaleniach dla U 1.5 dodaje się podpunkt „d) należy zapewnić 85% miejsc parkingowych zgodnie z zapotrzebowaniem wyliczonym według wskaźnika określonego w § 17 pkt 4 „Zasady komunikacyjnej”; w bilansie miejsc parkingowych należy uwzględnić miejsca parkingowe zlokalizowane na sąsiadującym terenie parkingu oznaczonego symbolem KP 4.2 służącego do obsługi terenu U 1.5”.
- 3) Z § 8 (po zmianie numeracji: § 6) ust. 3 pkt 3 lit. „a” wykreśla się sformułowanie: „wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych” i zastępuje sformułowaniem: „**wysokość budynków do 8 m od poziomu terenu do kalenicy dachu**”.
- 4) Z § 9 (po zmianie numeracji: § 7) ust. 3 pkt 3 lit. „a” wykreśla się sformułowanie: „wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych” i zastępuje sformułowaniem: „**wysokość budynków do 8 m od poziomu terenu do kalenicy dachu**”.
- 5) Z § 10 (po zmianie numeracji: § 8) ust. 3 pkt 3 lit. „a” wykreśla się sformułowanie: „wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych” i zastępuje sformułowaniem: „**wysokość budynków do 8 m od poziomu terenu do kalenicy dachu**”.
- 6) Z § 11 (po zmianie numeracji: § 9) ust. 3 pkt 3 lit. „a” wykreśla się sformułowanie: „wysokość budynków do 2,5 kondygnacji nadziemnych” i zastępuje sformułowaniem: „**wysokość budynków do 10 m od poziomu terenu do kalenicy dachu**”.
- 7) Z § 12 (po zmianie numeracji: § 10) ust. 3 pkt 1 lit. „a” wykreśla się sformułowanie: „wysokość budynków do 1 kondygnacji, część biurowa do 2 kondygnacji” i zastępuje sformułowaniem: „**wysokość budynków do 6 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, część biurowa do 8 m od poziomu terenu do kalenicy dachu**”.
- 8) Z § 13 (po zmianie numeracji: § 11) ust. 3 pkt 5 lit. „a” wykreśla się sformułowanie: „wysokość rozbudowanych i nowo projektowanych budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji” i zastępuje sformułowaniem: „**wysokość rozbudowanych i nowo projektowanych budynków mieszkalnych do 10 m od poziomu terenu do kalenicy dachu**”.
- 9) Z § 13 (po zmianie numeracji: § 11) ust. 4 lit. „a” wykreśla się sformułowanie: „wysokość nowo projektowanych budynków usługowych wolnostojących - 1 kondygnacja” i zastępuje sformułowaniem: „**wysokość nowo projektowanych budynków usługowych wolnostojących - do 6 m od poziomu terenu do kalenicy dachu**”.
- 10) Z § 14 (po zmianie numeracji: § 12) ust. 3 pkt 2 lit. „b” wykreśla się sformułowanie: „wysokość projektowanej zabudowy do 1,5 kondygnacji” i zastępuje sformułowaniem: „**wysokość projektowanej zabudowy do 6 m od poziomu terenu do kalenicy dachu**”.
- 11) W § 15 (po zmianie numeracji: § 13) ust. 4 pkt 2 wykreśla się zapis: „Z 3 - zieleń izolacyjna uzupełniająca” i wprowadza się zapis: „**Z 3 - zieleń izolacyjna uzupełniająca, realizacja ciągu rowerowego wg oznaczeń na rysunku planu**”.
- 12) W § 16 (po zmianie numeracji: § 14) ust. 3 dopisuje się punkt 6 o następującym brzmieniu: „**realizacja ciągów rowerowych w miejscach oznaczonych na rysunku planu**”.
- 13) Z § 19 (po zmianie numeracji: § 17) ust. 3 w ustaleniach dla **01 KD**, po słowach „Szerokość w liniach rozgraniczających różnicowana”: wykreśla się dotychczasowe ustalenia i zastępuje się ustaleniami: „

♦ **8,5 m (6,00+2,50) jednia i jednostronny chodnik**

- ◆ 10,00 m (2,00+6,00+2,00) jednia i jednostronny chodnik oraz jednostronny ciąg rowerowy
- ◆ 8,00 m (6,00+2,00) jednia i jednostronny chodnik
- ◆ 11,00 m (6,00+5,00) jednia i jednostronny chodnik

**Realizacja ciągów rowerowych w miejscach oznaczonych na rysunku planu”**

- 1) W § 19 (po zmianie numeracji: § 17) ust. 3 w ustaleniach dla **03 KD** skreśla się zdanie: „Szerokość jedni 6,00 m., chodnika 2,00 m.” i zastępuje się je zdaniem : „**Szerokość jedni 6,00 m., ciągu rowerowego 2,00 m.**”.
- 2) W § 19 (po zmianie numeracji: § 17) ust. 3 w ustaleniach dla **KP 3.1, KP 3.2 i KX 7** dopisuje się zdanie: „**realizacja ciągów rowerowych w miejscach oznaczonych na rysunku planu**”.
- 3) W § 20 (po zmianie numeracji: § 18) ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4 i 7 skreśla się i wprowadza się nowy zapis:
  - „**1) Zaopatrzenie w wodę:**
  - z sieci rozdzielczej projektowanej w ulicach dojazdowych **01 KD, 03 KD, 04 KD** i w ciągach pieszych **KX 1, KX 2, KX 3**, zaopatrywanej z magistrali  $\varnothing 400$  w ulicy Zblewskiej i magistrali  $\varnothing 250$  w ulicy Kociewskiej
  - sieć wodociągowa w układzie pierścieniowym  $\varnothing 110$  z krótkimi odgałęzieniami  $\varnothing 90$ ; w projektowanych ciągach pieszych **KX 4, KX 5** projektuje się magistralę  $\varnothing 200$  dla przyszłego zaopatrzenia w wodę terenów na południe od obszaru planu
- 2) **Odprowadzenie ścieków sanitarnych**
  - w oparciu o projektowaną w ulicach **01 KD, 02 KD, 03 KD, 04 KD** i w ciągach pieszych **KX 1, KX 2, KX 3, KX 4, KX 5** sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej do projektowanej przepompowni ścieków oznaczonej na rysunku planu symbolem **NO**
  - z przepompowni ścieków przetłoczone kanałem tłocznym  $\varnothing 110$ z w projektowanej ulicy **01 KD**, ciągu pieszym **KX 8** i istniejącej ul. Kociewskiej do końcówki kanału sanitarnego w ul. Dąbrowskiego
- 3) **Odprowadzenie wód opadowych**
  - w oparciu o projektowaną w ulicach **01 KD, 02 KD, 03 KD, 04 KD** i w ciągach pieszych **KX 1, KX 2, KX 3, KX 5** sieć kanalizacji deszczowej
  - docelowo odprowadzenie do projektowanego kolektora w ulicy Zblewskiej
  - jako rozwiązanie etapowe odprowadzenie do istniejącego kanału deszczowego po drugiej stronie ulicy Zblewskiej
  - wody opadowe z terenu komunikacji samochodowej należy podczyścić w odstożnikach oraz separatorach tłuszczu i olejów przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej
- 4) **Zaopatrzenie w gaz**
  - źródłem gazu będzie istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa
  - w oparciu o projektowaną w ulicach **01 KD, 02 KD, 05 KD** sieć niskiego ciśnienia
- 7) **Zaopatrzenie w energię elektryczną**
  - zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci 15 kV za pośrednictwem projektowanych dwóch stacji transformatorowych 15/04 kV
  - w oparciu o projektowaną w ulicach **01 KD, 02 KD, 03 KD, 04 KD, 05 KD** i w ciągach pieszych **KX 1, KX 2, KX 5, KX 6** rozdzielczą sieć kablową n.n. 0,4 kV
  - praca sieci 0,4 kV w układzie pierścieniowym”

Zobowiązuje się Zarząd Miejski do niezwłocznego przekazania poprawionej Uchwały Nr XLV/340/97 z 28 sierpnia 1997 r. Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku celem ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej  
Starogardu Gdańskiego

Henryk Grzonka