

Uchwała Nr LI/393/98
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 5 marca 1998 r.

zmieniająca uchwałę Nr XLIX/370/97 z dnia 18 grudnia 1997 r. w sprawie ustalenia bonifikat od cen sprzedaży nieruchomości sprzedawanych w formie bezprzetargowej.

Na podstawie art. 34, ust. 6, art. 68, ust. 1, art. 73, ust. 3 i art. 84, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741) w związku z art. 4, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. Nr 9 z 1997 r., poz. 43 z późn. zmianami) w związku z art. 40, ust. 1, art. 41, ust. 1 i art. 42, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zmianami) - Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **uchwala** co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XLIX/370/97 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 18 grudnia 1997 r. w sprawie ustalenia bonifikat od cen sprzedaży nieruchomości sprzedawanych w formie bezprzetargowej wprowadza się następujące zmiany:

1. Po § 2 dodaje się 2a w brzmieniu:

§ 2a

1. Na zasadach i w przypadkach określonych w § 2, ust. 1 bonifikata przysługuje przy oddawaniu gruntu w użytkowanie wieczyste w zakresie pierwszej opłaty oraz opłat rocznych.
2. Osobom wymienionym w art. 74, ust. 1 i 2 ustawy przysługuje bonifikata w wysokości do 50% ceny.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się również do nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste przed stycznia 1998 r.

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, spółdzielni mieszkaniowych, mających nieruchomości na terenie Starogardu Gdańskiego oraz w biuletynie informacyjnym „GONIEC”.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Henryk Grzonka

Uzasadnienie:

Uchwałą Nr XLIX/370/97 z dnia 18 grudnia 1997 r. Rada Miejska ustaliła bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

Ustawa przewiduje również udzielanie bonifikat w przypadku oddania gruntów w użytkowanie wieczyste. Instytucja udzielenia bonifikat od opłat rocznych jak i pierwszej opłaty znana i stosowana była również w poprzednim stanie prawnym.

Zarząd Miejski proponuje przyjęcie tych samych zasad udzielania bonifikat od opłat użytkowania wieczystego - podobnie jak przy udzielaniu bonifikat od cen sprzedaży.

Z bonifikat korzystają obligatoryjnie osoby, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny nie przekracza 50% średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej - jeżeli opłata za użytkowanie wieczyste dotyczy nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe (art. 74, ust. 1) a także członkowie spółdzielni mieszkaniowej, którzy uzyskują ulgi w opłatach z tytułu kosztów eksploatacji budynków (art. 74, ust. 2) jeżeli spełniają warunki określone w art. 74, ust. 1 (kryterium dochodu).

Zarząd Miejski proponuje udzielenie bonifikaty w wysokości do 50% w/w osobom. Zarząd Miejski w postępowaniu z Zarządem Spółdzielni ustali wysokość opłaty dla członków Spółdzielni.

W tych granicach udzielana była bonifikata w poprzednim okresie, z tym, że obejmowała ona również emerytów.

Zdaniem Zarządu sprawiedliwym jest oparcie bonifikaty o kryterium dochodu, a nie oparcie na kryterium formalnym - prawo do emerytury lub renty.

Za Zarząd
(-) Paweł Piotr Janikowski

członek Zarządu