

**Uchwała Nr LIII/408/98
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 30 kwietnia 1998r.**

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Bohaterów Getta i ulicą Kociewską w Starogardzie Gdańskim, wyznaczonego przez:

- **od strony północnej: północną granicę działek: 44/2, 45/4 i 45/1 z obrębu geodezyjnego nr 21,**
- **od strony południowej: południową granicę działki nr 21/4 z obrębu geodezyjnego nr 30,**
- **od strony zachodniej: zachodnią granicę działki nr 66 z obrębu geodezyjnego nr 20, wschodnią granicę działki nr 84 z obrębu geodezyjnego nr 20 a od wysokości ulicy Dolnej w kierunku południowym zachodnią granicę działki nr 84 z obrębu geodezyjnego nr 20,**
- **od strony wschodniej: wschodnią granicę działki nr 64 z obrębu geodezyjnego nr 21 i wschodnią granicę działki nr 56 z obrębu geodezyjnego nr 30 w Starogardzie Gdańskim.**

Na podstawie art. 12, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. O zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, ze zmianami: Dz. U. Nr 106/98, poz. 496, Dz. U. Nr 111/97, poz. 726, Dz. U. Nr 133/97, poz. 885) w związku z art. 18, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 58 z 1996r., poz. 261 z późniejszymi zmianami) – Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwala co następuje:

§ 1

Zarząd Miejski w Starogardzie Gdańskim przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ul. Bohaterów Getta i ul. Kociewską wyznaczonego przez:

- **od strony północnej: północną granicę działek: 44/2, 45/4 i 45/1 z obrębu geodezyjnego nr 21,**
- **od strony południowej: południową granicę działki nr 21/4 z obrębu geodezyjnego nr 30,**
- **od strony zachodniej: zachodnią granicę działki nr 66 z obrębu geodezyjnego nr 20, wschodnią granicę działki nr 84 z obrębu geodezyjnego nr 20 a od wysokości ulicy Dolnej w kierunku południowym zachodnią granicę działki nr 84 z obrębu geodezyjnego nr 20,**
- **od strony wschodniej: wschodnią granicę działki nr 64 z obrębu geodezyjnego nr 21 i wschodnią granicę działki nr 56 z obrębu geodezyjnego nr 30 w Starogardzie Gdańskim.**

§ 2

Plan obejmuje obszar w granicach opisanych w paragrafie pierwszym, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

Zakres ustaleń planu:

1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

2/ linie rozgraniczające ulice, place, oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,

3/ tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,

4/ granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

5/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej

infrastruktury,

6/ lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,

7/ zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,

8/ szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,

9/ tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,

10/ granice obszarów:

a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,

c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru jest ustanowienie strefy mieszkaniowej nisko i średnio intensywnej.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Miejski do:

1/ ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie a także przez wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego w § 1 niniejszej uchwały,

2/ zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgadniania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Sejmiku Samorządowego Województwa Gdańskiego,

3/ wykonania innych obowiązków określonych w art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami).

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Roman Klin

Urząd Miejski
Wydział Inżynierii i Rozwoju Miasta
83-200 Starogard Gdański, ul. Gdańska 6

Starogard Gd., 20.04.1998r.

GIM-I-7325/5/98

Rada Miejska
w Starogardzie Gdańskim

Niniejszym wnoszę o podjęcie uchwały według załączonego projektu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru: obszaru pomiędzy ul. Bohaterów Getta i ul. Kociewską wyznaczonego przez:

- od strony północnej: północną granicę działek: 44/2, 45/4 i 45/1 z obrębu geodezyjnego nr 21,
- od strony południowej: południową granicę działki nr 21/4 z obrębu geodezyjnego nr 30,
- od strony zachodniej: zachodnią granicę działki nr 66 z obrębu geodezyjnego nr 20, wschodnią granicę działki nr 84 z obrębu geodezyjnego nr 20 a od wysokości ulicy Dolnej w kierunku południowym zachodnią granicę działki nr 84 z obrębu geodezyjnego nr 20,
- od strony wschodniej: wschodnią granicę działki nr 64 z obrębu geodezyjnego nr 21 i wschodnią granicę działki nr 56 z obrębu geodezyjnego nr 30 w Starogardzie Gdańskim.

UZASADNIANIE:

Obszar wymieniony na wstępie w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta został wskazany do opracowania szczegółowego. Teren ten składa się z własności prywatnych o układzie działek „zagonowym”, co utrudnia proces inwestycyjny w tym obszarze. Ponadto z uwagi na opracowane plany w bezpośrednim sąsiedztwie: Zblewska – Kociewska – Boh. Getta oraz Zachodnia – Dolna – Zblewska – Boh. Getta presja na uporządkowanie planistyczne we wskazanym obszarze jest zrozumiata i może być również pomocne w rozwiązywaniu problemów komunikacji drogowej w tej części miasta.

Główny Inżynier Miasta
mgr inż. arch. Maria Brzozowska