

Uchwała Nr LIV/418/98
Rady Miejskiej Starogardzie Gdańskim
z dnia 28 maja 1998 r.

w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. „a” i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zmianami)
- Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1

Przedmiotem niniejszej uchwały jest ustalenie kierunków dotyczących nabywania, zbywania, oraz obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi lub prawami obligacyjnymi nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Starogard Gdański.

§ 2

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741),
- 2) nieruchomościach gruntowych - należy przez to rozumieć nieruchomości o jakich mowa w art. 4, pkt 1 ustawy oraz art. 46, § 1 kodeksu cywilnego,
- 3) nieruchomościach - należy przez to rozumieć nieruchomości stanowiące gminny zasób nieruchomości o jakim mowa w art. 24, ust. 1 ustawy, a także nieruchomości, które znajdują się w użytkowaniu wieczystym, trwałym zarządzie oraz w użytkowaniu,
- 4) o obrocie nieruchomościami - należy przez to rozumieć ich zbycie, nabycie, zamianę oddanie w użytkowanie wieczyste, zrzeczenie się tego prawa, oddanie w najem lub dzierżawę.

§ 3

1. Zarz'd Miejski dokonuje zbycia nieruchomości lub ich obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi, albo innymi prawami majątkowymi kierując się przepisami ustawy, kodeksu cywilnego, a także innych przepisów prawa.
2. Postanowienia ust. 1 stosuje się w przypadku oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz zrzeczenia się prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego.

§ 4

1. Oddanie nieruchomości w dzierżawę, najem na okres dłuższy niż trzy lata może nastąpić wyłącznie przy zastosowaniu trybu przetargowego,
2. Od zasady, o której mowa w ust. 1 można odstąpić jeżeli oddanie w dzierżawę lub najem następuje na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy, a umowa by³a zawarta w formie pisemnej z dat¹ pewną,
3. Postanowienia ust.1 nie maj¹ zastosowania do najmu lokali mieszkalnych, do których stosuje się postanowienia ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105, poz. 509 z późn. zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej wydane z upoważnienia tej ustawy.

§ 5

1. Przed podejmowaniem decyzji w przedmiocie o jakim mowa w § 1 - Zarz'd Gminy do dnia 30 listopada każdego roku przedstawi Radzie Miejskiej plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości w następnym roku z uwzględnieniem celów jakie maj¹ zostać uzyskane z obrotu nieruchomościami i przewidywanych korzyści. Plan zostanie przedstawiony w informacji o mieniu komunalnym dla celów uchwalenia budżetu.
2. Przed podjęciem decyzji w zakresie obrotu nieruchomościami - Zarz'd zapewni wycenę nieruchomości, która zostaje wykonana zgodnie z zasadami określonymi ustawą.
3. Wycena nie jest wymagana, jeżeli nieruchomość została wyceniona w okresie jednego roku przed zawarciem umowy przed podjęciem uchwały przez Zarząd Miejski o przeznaczeniu do sprzedaży. Po upływie roku od podjęcia uchwały Zarządu Miejskiego wycena ulega aktualizacji.

§ 6

1. Zarz'd Miejski może nabywać nieruchomości od osób fizycznych, prawnych oraz jednostek nie posiadających osobowości prawnej jeżeli nieruchomość jest lub będzie w przyszłości niezbędna na cele określone w planie zagospodarowania przestrzennego miasta.
2. Nabycie następuje w granicach niezbędnych i koniecznych do wykorzystania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.
3. W przypadku nabycia nieruchomości rolnych lub leśnych, które wymagaj¹ w przyszłości wyłączenia z produkcji rolnej lub leśnej zgodnie z ustaw¹ z dnia 3 lutego 1995 r. r. o ochronie gruntów rolnych lub leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zmianami) przy ustaleniu ceny należy uwzględnić koszty związane z wyłączeniem gruntu z produkcji rolnej lub leśnej.
4. Ustalaj^c wysokość ceny za nieruchomości należy w każdym przypadku opierać się na wycenie rzeczoznawcy.
5. Opinia rzeczoznawcy nie jest wymagana jeżeli nieruchomość została wyceniona w okresie jednego roku przed zawarciem umowy.

§ 7

Postanowienia uchwały w zakresie zbycia nieruchomości stosuje się również w przypadku zamiany nieruchomości.

§ 8

Zarz'd Miejski dwukrotnie w ci'gu roku przedstawi Radzie Miejskiej informację dotycz^c obrotu nieruchomościami z uwzględnieniem celu i przyczyn obrotu, rodzaju nieruchomości oraz ceny.

§ 9

Zaleca się Zarządowi Miejskiemu stosowanie postanowienia uchwały w zakresie obrotu nieruchomościami zabudowanymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (art. 46, § 1 kc i art. 4, pkt 1 ustawy zdanie 2)

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 11

Traci moc uchwała Nr XXXV/304/93 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 10 marca 1993 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia, obciążania nieruchomości gruntowych z późn. zmianami. (uchwała Nr LI/378/98 z 22.01.1998 r.).

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 czerwca 1998 r.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, Zarządu Budynkami Mieszkalnymi przez okres 30-tu dni oraz trzykrotnie w biuletynie informacyjnym GONIEC.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Roman Klin