

Uchwała Nr XIX/124/95
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 27 lipca 1995 r.

zmieniająca uchwałę Nr XV/104/95 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 20 kwietnia 1995 r. w sprawie określenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej w Starogardzie Gdańskim oraz zasad stosowania ulg przy sprzedaży tych lokali.

Na podstawie art. 21, ust. 7-9 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. Nr 30 z 1991 r., poz. 127, Nr 103 poz. 446, Nr 107, poz. 464 z 1993 r., Nr 47, poz. 212 i Nr 131, poz. 629 oraz z 1994 r., Nr 27, poz. 96, Nr 31, poz. 118, Nr 84, poz. 384, Nr 85 poz. 388, Nr 89, poz. 415, Nr 123, poz. 601) oraz art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. „a” i art. 40, ust. 1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z 1990 r.; zmiany: Dz.U. Nr 32, poz. 191 z 1990 r., Dz.U. Nr 34, poz. 199 z 1990 r., Dz.U. Nr 43, poz. 253 z 1990 r., Dz.U. Nr 89, poz. 518 z 1990 r., Dz.U. Nr 4, poz. 18 z 1991 r., Dz.U. Nr 110, poz. 473 z 1991 r., Dz.U. Nr 85, poz. 428 z 1992 r., Dz.U. Nr 100, poz. 499 z 1992 r., Dz.U. Nr 17, poz. 78 z 1993 r., Dz.U. Nr 122, poz. 593 z 1994 r.) - Rada Miejska **uchwała** co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XV/104/95 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 20 kwietnia 1995 r. w sprawie określenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej w Starogardzie Gdańskim oraz zasad stosowania ulg przy sprzedaży tych lokali wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

3) w formie emisji obligacji mieszkaniowych,

2) w § 4, w ust. 3 skreśla się wyraz „do”, a wpisuje się literę „o”,

3) w § 4, ust. 4 w pkt 1-3 przed cyframi 30%, 20% i 10% wpisuje się literę „o”.

4) § 6 otrzymuje brzmienie:

Grunt zabudowany budynkiem, w którym znajduje się lokal będący przedmiotem sprzedaży zostanie sprzedany lub oddany w wieczyste użytkowanie jako udział we współwłasności nieruchomości wspólnej.

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, w Starogardzkiej Telewizji Kablowej oraz na tablicy ogłoszeń wraz z uzasadnieniem.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Roman Klin

Uzasadnienie:

Uchwałą Nr XV/104/95 z dnia 20.04.1995 r. Rada Miejska określiła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych.

W związku z tym, że w dniu 14 czerwca 1995 r. podjęto uchwałę o nowej formie sprzedaży lokali mieszkalnych poprzez emisję obligacji koniecznym jest wprowadzenie do uchwały regulującej zasady sprzedaży lokali mieszkalnych również tej formy.

W § 6 uchwały ustalono, że grunt pod budynkiem oddany zostanie w użytkowanie wieczyste.

Mając jednak na uwadze, że w poprzednim okresie w przypadku sprzedaży lokali - sprzedawano również grunt pod budynkiem na zasadach współwłasności.

W tej sytuacji przy dalszej sprzedaży lokali koniecznym jest zachowanie tej samej formy nabycia gruntu jak stosowano dotychczas, co uzasadnia zmianę treści § 6 uchwały przez umożliwienie sprzedaży gruntu pod budynkiem.

Za Zarząd Miejski
/-/ P. P. Janikowski

członek Zarządu