

U c h w a ł a Nr X/85/95
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 26 stycznia 1995 r.

zmieniająca uchwałę Nr VIII/59/94 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 8 grudnia 1994 r. w sprawie ustalenia czynszu najmu za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 26 i art. 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105, poz. 509) oraz art. 40, ust. 1 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95, zmiany: Dz.U. Nr 32, poz. 191 z 1990 r., Dz.U. Nr 34, poz. 199 z 1990 r., Dz.U. Nr 43, poz. 253 z 1990 r., Dz.U. Nr 89, poz. 518 z 1990 r., Dz.U. Nr 4, poz. 18 z 1991 r., Dz.U. Nr 110, poz. 473 z 1991 r., Dz.U. Nr 85, poz. 428 z 1992 r., Dz.U. Nr 100, poz. 499 z 1992 r., Dz.U. Nr 17, poz. 78 z 1993 r., Dz. U. Nr 122, poz. 593 z 1994 r.) - Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **uchwala** co następuje:

§ 1

W uchwale Nr VIII/59/94 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 8 grudnia 1994 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w 6, ust. 2 po słowach „czynsz wolny” skreśla się kropkę i dodaje się zdania: „od daty zawarcia odpowiedniej umowy. Do czasu zawarcia umowy najemcy lokali o powierzchni przekraczającej 80 m² powierzchni użytkowej płacą czynsz regulowany zgodnie z § 4 uchwały”.

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 1995 r.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Starogardziej Telewizji Kablowej oraz w prasie lokalnej.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Roman Klin

Uzasadnienie

Uchwałą Nr VIII/59/94 Rada Miejska w Starogardzie Gdańskim z dnia 8 grudnia 1994 r. wprowadziła czynsz najmu za lokale mieszkalne. W § 6 uchwały ustalono, iż najemcy lokali o powierzchni użytkowej ponad 80 m² opłacają czynsz wolny.

Mając na uwadze, że ustalenie wysokości czynszu wolnego może nastąpić wskutek zmiany umów najmu w zakresie czynszu do czasu ustalenia nowych warunków czynszu z najemcami, powinni oni płacić czynsz regulowany. Dlatego też konieczna jest zmiana uchwały w tym zakresie przez objęcie najemców tych lokali czynszem regulowanym.

Za Zarząd Miejski

(-) Paweł Piotr Janikowski
Członek Zarządu