

Uchwała Nr XLIX/369/97
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 18 grudnia 1997 r.

w sprawie podwyższenia opłat za nieruchomości gruntowe oddawane w użytkowanie wieczyste oraz trwały zarząd.

Na podstawie art. 76, ust. 1 i art. 86 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741) oraz art. 4, ust 1, pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. Nr 9 z 1997 r., poz. 43) oraz art. 41, ust. 1 i art. 42, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74, zmiany: Dz.U. Nr 58, poz. 261, Dz.U. Nr 89, poz. 401, Dz.U. Nr 106, poz. 496, Dz.U. Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Dz.U. Nr 9, poz. 43) - Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **uchwala** co następuje:

§ 1

1. Podwyższa się opłaty roczne za nieruchomości gruntowe, o których mowa w art. 72, ust. 3, pkt 5 ustawy oddawane w użytkowanie wieczyste oraz trwały zarząd nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy nie wymienione w art. 68, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741) zwanej dalej ustawą w następujący sposób:
 - 1) dla jednostek i zakładów budżetowych nie posiadających osobowości prawnych, nie podporządkowanych Zarządowi Miejskiemu - w wysokości 6% ceny ustalonej na podstawie art. 72, ust. 3 i art. 83, ust. 2 ustawy z zastrzeżeniem pkt 4,
 - 2) dla osób prawnych w tym spółdzielni i spółek w wysokości 8% ceny ustalonej na podstawie art. 72, ust. 3 ustawy z zastrzeżeniem pkt 6,
 - 3) dla osób fizycznych będących przedsiębiorcami w wysokości 8% ceny ustalonej na podstawie art. 72, ust. 3 ustawy z zastrzeżeniem pkt 6,
 - 4) dla osób wymienionych w pkt 2 i 3, a prowadzących działalność gospodarczo-handlową - 10% ceny ustalonej na podstawie art. 72, ust. 3 ustawy z zastrzeżeniem pkt 6,
 - 5) dla osób fizycznych nie wymienionych w pkt 4 w wysokości 8% ceny ustalonej na podstawie art. 72, ust. 3 ustawy z zastrzeżeniem pkt 6.
 - 6) dla wszystkich podmiotów, o których mowa w pkt 1-5 za użytkowanie wieczyste lub trwały zarząd nieruchomości gruntowych, na których znajdują się garaże w wysokości 10% ceny ustalonej na podstawie art. 72, ust. 3 i art. 83, ust. 2 ustawy.

§ 2

1. Dla podmiotów wymienionych w § 1, których działalność gospodarcza wpływa na zanieczyszczanie środowiska naturalnego, jeżeli zostaną przekroczone normy zanieczyszczenia środowiska i jeżeli fakt ten zostanie stwierdzony decyzją właściwego organu, wysokość opłat określona w § 1 może zostać podwyższona do 200% w zależności od stopnia szkodliwości.
2. Dla podmiotów wymienionych w § 1 wykorzystujących nieruchomości niezgodnie z ich przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz użytkującym nieruchomości bez tytułu prawnego - opłata może zostać podwyższona do 500% stawki określonej w § 1.

§ 3

1. Dla celów ustalenia opłat za użytkowanie wieczyste i trwały zarząd dokonuje się podziału miasta na strefy:

- 1) śródmiejską,
- 2) pośrednią,
- 3) peryferyjną.

2. Podział miasta na strefy zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XII/80/91 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 7 marca 1991 r. w sprawie ustalenia opłat za zarząd i wieczyste użytkowanie gruntów zmieniona uchwałą Nr XXXIII/299/93 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 27 stycznia 1993 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1998 r.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przez okres 30-tu dni oraz przez dwukrotne ogłoszenie w Miejskim Biuletynie Informacyjnym „Goniec” w grudniu 1997 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Roman Klin

Uzasadnienie:

Z dniem 1 stycznia 1998 r. wchodzi w życie ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Ustawa ta ustanawia przepisy (jak i poprzednia ustawa) - upoważniające rady gmin do podnoszenia ustawowych stawek procentowych opłat za użytkowanie wieczyste i trwały zarząd.

Stawki procentowe w zależności od rodzaju nieruchomości wynoszą od 0,3 do 3% ceny. Inne stawki w zależności od sposobu wykorzystania nieruchomości i jej położenia Rada Miejska ustala w formie uchwały.

Rada Miejska poprzedniej kadencji w dniu 7 marca 1991 r. podjęła podobną uchwałę, która jako przepis wykonawczy do ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości - traci moc z dniem 1 stycznia 1998 r. wraz z tą ustawą.

Proponowane stawki podwyższonych opłat są takie same jak przyjęte w poprzednio przyjętej uchwale i uzależnione są od:

- 1) podmiotu zobowiązanego do ich uiszczenia,
- 2) rodzaju nieruchomości i celu jej przeznaczenia,
- 3) miejsca położenia nieruchomości.

Za Zarząd

(-) Tadeusz Szymborski

Wiceprezydent Miasta

(-) Paweł Piotr Janikowski

członek Zarządu Miejskiego

Podział obszaru administracyjnego miasta Starogardu Gdańskiego na strefy dla celów związanych z ustaleniem cen oraz odszkodowań za niektóre grunty.

1. **Strefa śródmiejska** - obejmuje tereny położone w granicach przebiegających ulicami: Zieloną do Krasickiego, Krasickiego do Traugutta, Traugutta do Kolejowej, Kolejową do Sikorskiego, następnie Sikorskiego i Jagiełły do II-go Pułku Szwoleżerów biegnie na zachód i w połowie ul. II-go Pułku Szwoleżerów skręca do ul. Okrężnej, przebiega Okrężną do Lubichowskiej, Lubichowską do Armii Krajowej, Armii Krajowej do Sienkiewicza, Sienkiewicza do Kopernika, Kopernika do Pelplińskiej, Pelplińską do Kościuszki, Kościuszki do Sobieskiego, Sobieskiego i Tczewską do Norwida i ul. Norwida dobiega do ul. Zielonej.
2. **Strefa pośrednia** - obejmuje nie zaliczone do strefy śródmiejskiej tereny miasta Starogardu Gdańskiego położone w granicach przebiegających ulicami: Ceynowy do Gdańskiej, Gdańską do Derdowskiego, Derdowskiego i Skarszewską do Ks. Dominika, dalej tą ulicą i zachodnią granicą os. na Łapiszewie obejmując Łapiszewo - zabudowanie, Szpital Kocborowo przebiega do torów kolejowych, następnie rzeką Wierzycą od „Polmosu” do granic Szpitala Rejonowego, po granicy Szpitala do ul. Bilikiewicza po budynkach os. Euforysta do ul. Droga Nowowiejska i dalej ul. Droga Nowowiejska do granicy os. Nad Jarem, zapleczem budynków mieszkalnych os. Nad Jarem do granicy miasta, po zachodniej granicy os. Piastów i Szkoły Podstawowej Nr 8 do ul. Zblewskiej, ul. Zblewską do Kociewskiej, Kociewską do Korytybskiej, ul. Korytybską do skrzyżowania z ul. Kasprzaka i dalej ul. Korytybską około 100 m i stamtąd pionowo w kierunku południowym do ul. Skośnej, ul. Skośną do ul. Bukowej, ul. Bukową do ul. Lubichowskiej, Lubichowską w kierunku miasta do rozwidlenia po prawej stronie ul. Lubichowskiej (naprzeciw zjazdu na ul. Skośną), dalej drogą bez nazwy wzdłuż lasu do ul. Kraziewicza, ul. Kraziewicza prosto do ul. Rolnej, dalej Rolną do ul. Szornaka, Szornaka do ul. Południowej, Południową i Hermanowską do Pelplińskiej, Pelplińską do Jabłowskiej, Jabłowską do Owidzkiej i tą ulicą do przejazdu kolejowego, dalej torem kolejowym do ul. Kochanki, ul. Kochanki do Ceynowy.
3. **Strefa peryferyjna** - obejmuje pozostały obszar administracyjny miasta Starogardu Gdańskiego - nie zaliczony do stref wyżej określonych.