Uchwała Nr XVII/162/2007
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 19 grudnia 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntów na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) – **uchwala się,** co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie:

1) **Ireneuszowi OLEKSIAK** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim na Osiedlu Księdza Szumana, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 11/10**, o powierzchni **ca`12 m²**, w obrębie **23** (KW 47480), zabudowanej garażem blaszanym, nietrwale związanym z gruntem, stanowiącym własność Ireneusza OLEKSIAK - na okres **10** lat, tj. od **1 stycznia 2008 r.** do **31 grudnia 2017 r.**
2) **Antoniemu JÓŹWICKIEMU** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim na Osiedlu Księdza Szumana, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 11/10**, o powierzchni **ca`12 m²**, w obrębie **23** (KW 47480), zabudowanej garażem blaszanym, nietrwale związanym z gruntem, stanowiącym własność Antoniego JÓŹWICKIEGO - na okres **10** lat, tj. od **1 stycznia 2008 r.** do **31 grudnia 2017 r.**
3) **Wiesławowi BIAŁKA** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim na Osiedlu Księdza Szumana, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 11/10**, o powierzchni **ca`12 m²**, w obrębie **23** (KW 47480), zabudowanej garażem blaszanym, nietrwale związanym z gruntem, stanowiącym własność Wiesława BIAŁKA - na okres **10** lat, tj. od **1 stycznia 2008 r.** do **31 grudnia 2017 r.**
4) **Mieczysławowi BIAŁKA** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim na Osiedlu Księdza Szumana, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 11/10**, o powierzchni **ca`15 m²**, w obrębie **23** (KW 47480), zabudowanej garażem blaszanym, nietrwale związanym z gruntem, stanowiącym własność Mieczysława BIAŁKA - na okres **10** lat, tj. od **1 stycznia 2008 r.** do **31 grudnia 2017 r.**
5) **Bogumiłowi JURCZAK** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim na Osiedlu Księdza Szumana, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 11/10**, o powierzchni **ca`15 m²**, w obrębie **23** (KW 47480), zabudowanej garażem blaszanym, nietrwale związanym z gruntem, stanowiącym własność Bogumiła JURCZAK - na okres **10** lat, tj. od **1 stycznia 2008 r.** do **31 grudnia 2017 r.**
6) **Sławomirowi BECKER** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim na Osiedlu Księdza Szumana, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 11/10**, o powierzchni **ca`12 m²**, w obrębie **23** (KW 47480), zabudowanej garażem blaszanym, nietrwale związanym z gruntem, stanowiącym własność Sławomira BECKER - na okres **10** lat, tj. od **1 stycznia 2008 r.** do **31 grudnia 2017 r.**

7) **Bogumile GLAZER** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim na Osiedlu Księdza Szumana, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 11/10**, o powierzchni **ca`12 m²**, w obrębie **23** (KW 47480), zabudowanej garażem blaszanym, nietrwale związanym z gruntem, stanowiącym własność Bogumiły GLAZER - na okres **10** lat, tj. od **1 stycznia 2008 r.** do **31 grudnia 2017 r.**
8) **Grzegorzowi JASTROCH** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim na Osiedlu Księdza Szumana, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 11/10**, o powierzchni **ca`15 m²**, w obrębie **23** (KW 47480), zabudowanej garażem blaszanym, nietrwale związanym z gruntem, stanowiącym własność Grzegorza JASTROCH - na okres **10** lat, tj. od **1 stycznia 2008 r.** do **31 grudnia 2017 r.**
9) **Janowi CESARZ** zamieszkałemu w Kokoszkowych części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim na Osiedlu Księdza Szumana, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 11/10**, o powierzchni **ca`12 m²**, w obrębie **23** (KW 47480), zabudowanej garażem blaszanym, nietrwale związanym z gruntem, stanowiącym własność Jana CESARZ - na okres **10** lat, tj. od **1 stycznia 2008 r.** do **31 grudnia 2017 r.**
10) **Piotrowi KRASKA** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim na Osiedlu Księdza Szumana, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 11/10**, o powierzchni **ca`15 m²**, w obrębie **23** (KW 47480), zabudowanej garażem blaszanym, nietrwale związanym z gruntem, stanowiącym własność Piotra KRASKA - na okres **10** lat, tj. od **1 stycznia 2008 r.** do **31 grudnia 2017 r.**
11) **Krystynie PALIWODA** zamieszkałej w Gdańsku części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Generała Józefa Hallera, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 89/5**, o powierzchni **ca`2 m²**, w obrębie **14** (KW 8751), zabudowanej podjazdem prowadzącym do sklepu stanowiącym nakłady Krystyny PALIWODA - na okres **10** lat, tj. od **1 stycznia 2008 r.** do **31 grudnia 2017 r.**
12) **Franciszkowi GDANIETZ** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Pelplińskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 154/73**, o powierzchni **ca`12 m²**, w obrębie **23** (KW 24792), zabudowanej kioskiem, nietrwale związanym z gruntem, stanowiącym własność Franciszka GDANIETZ - na okres **10** lat, tj. od **1 stycznia 2008 r.** do **31 grudnia 2017 r.**

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogardu Gdańskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Helena Bugaj

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zrealizować wnioski dwunastu dzierżawców gruntów wymienionych w § 1, którzy wystąpili o przedłużenie umów obowiązujących do końca grudnia bieżącego roku na maksymalnie długi okres czasu. Wymienieni dzierżawcy (bądź ich poprzednicy) użytkowali przedmiotowe grunty, na cele wskazane w treści uchwały, przez okres od 10 do 15 lat na podstawie kolejnych, następujących po sobie umów, na okresy nie przekraczające 3 lat, do zawarcia których uprawniony był Prezydent Miasta.

Zgoda Rady Miejskiej jest niezbędna do zawarcia umów na okres powyżej 3 lat i zwolnienia z obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, a obecnie, po zmianach ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października bieżącego roku, również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.