Uchwała Nr XXXIX/374/2005
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 28 grudnia 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu zabudowanego na okres powyżej 3 lat i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie:
- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **uchwala,** co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na:

1) bezprzetargowe wydzierżawienie **Edmundowi ZIELIŃSKIEMU** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Skarszewskiej 9/26 garażu położonego na piętrze budynku garażowego wraz z ½ udziału w gruncie - działce nr **5/43**, o powierzchni **23 m²**, obr. **2** (**KW 31512**) – związanym z tym lokalem - na okres **10 lat**, tj. od **1 stycznia 2006 r.** do **31 grudnia 2015 r.**
2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w punkcie 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogardu Gdańskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli zrealizować wniosek zainteresowanego dzierżawcy, tj. Edmunda ZIELIŃSKIEGO, który od 6 lipca 1994 r. nieprzerwanie, na podstawie kolejnych umów, użytkuje wymieniony w projekcie niniejszej uchwały garaż wraz z ½ udziału w gruncie. Z umowy i zgromadzonych dokumentów wynika, że dotychczasowy dzierżawca wybudował ze środków własnych na przedmiotowym terenie garaż zlokalizowany na piętrze dwukondygnacyjnego budynku garażowego. Dzierżawca jest zainteresowany ostatecznym uregulowaniem stanu prawnego nieruchomości, a pierwszym krokiem do tego, pod warunkiem uzyskania zgody Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego, powinno być zawarcie, wnioskowanej przez dzierżawcę, umowy dzierżawy na okres 10 lat.