Załącznik graficzny nr 2.1 do Uchwały nr XXXVIII/353/2005
Rady Miejskiej Starogardu Gd. z dnia 07 grudnia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Stefan Milewski

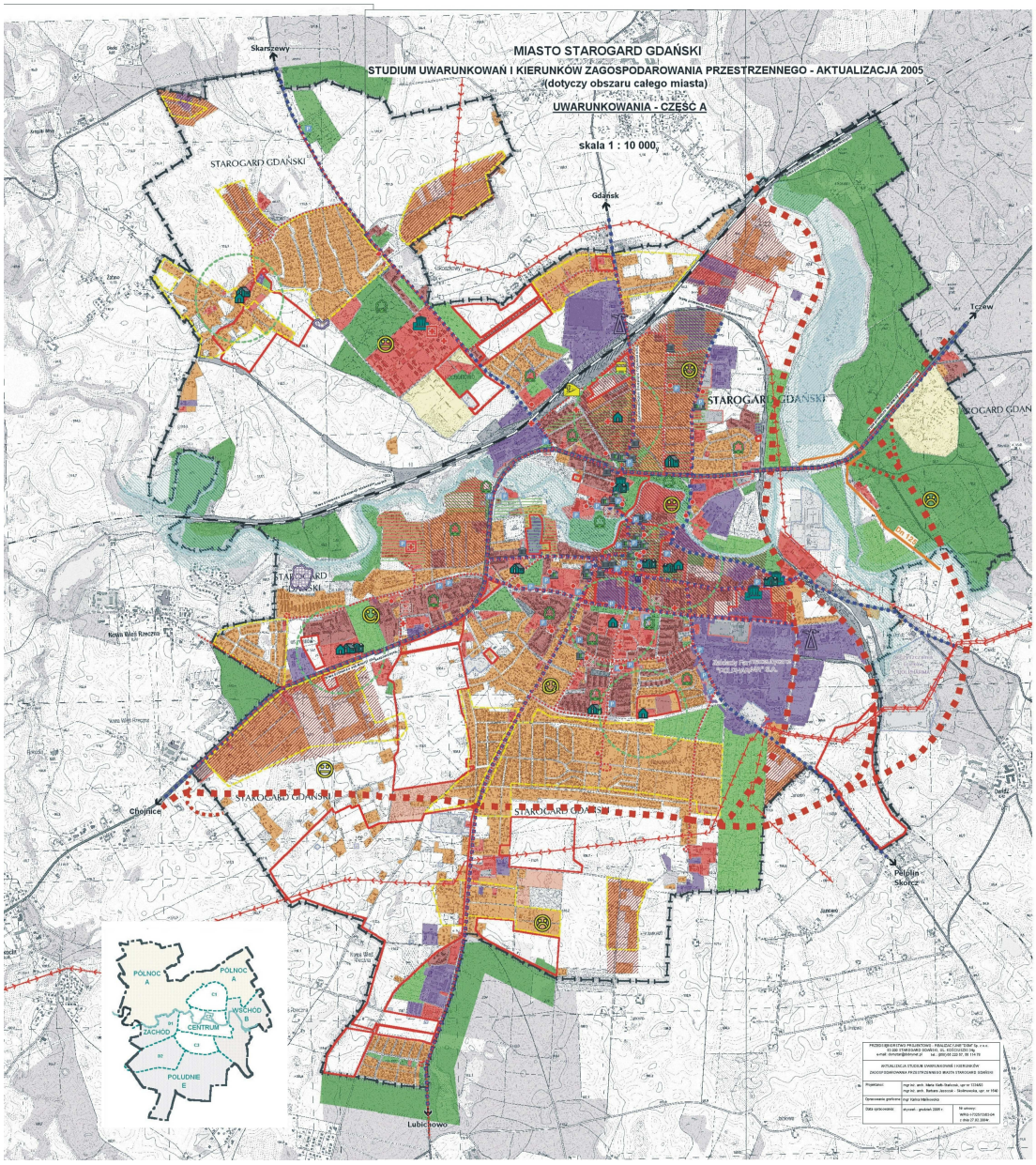
MIASTO STAROGARD GDAŃSKI

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - AKTUALIZACJA 2005

(dotyczy obszaru całego miasta)

UWARUNKOWANIA - CZĘŚĆ A

skala 1 : 10 000



PROGRES BIURO STUDIÓW PRZEMYSŁOWYCH - PRACOWNIA CZARNY DUNAJ Sp. z o.o.
80-298 STAROGARD GDAŃSKI, UL. KOŚCIUSZKI 19a
e-mail: czarnydunaj@interwal.pl tel.: (058) 562 22 97, 58 114 19

AKTUALIZACJA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STAROGARD GDAŃSKI

Projektanci:	mgr inż. arch. Maria Gałb-Stańczak, upr. nr 1114/83 mgr inż. arch. Barbara Jaszczuk - Siedlowska, upr. nr 1166
Opracowania graficzne:	mgr Sylvia Hałkowska
Data opracowania:	styczeń - grudzień 2005 r.
	Nr umowy: AR/Ka-1/7220/1383/444 z dnia 27.03.2004r.

LEGENDA:

I. OZNACZENIA OGÓLNE

- granica administracyjna miasta

II. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA, ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA TERENU

- wody
- lasy
- tereny niezabudowane w przewadze użytkowane rolniczo
- tereny zieleni urządzonej i rekreacyjnej
- tereny sadów i ogródków działkowych
- tereny specjalistycznej produkcji rolniczej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z drobnymi usługami
- tereny zabudowy wielorodzinnej z drobnymi usługami
- tereny z zabudową usługową
- tereny usług z zielenią towarzyszącą
- tereny przemysłowe, produkcyjne, składowe i innych podobnych funkcji gospodarczych
- tereny obsługi komunikacji, w tym stacje paliw, większe parkingi
- tereny kolejowe
- złoże kredy jeziornej
- tereny ważniejszych obiektów infrastruktury technicznej
- tereny opracowanych mpzp i w trakcie opracowania
- dotychczas planowane obejścia drogowe miasta

V. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

- POZIOM WYPOSAŻENIA W USŁUGI
- szkoły podstawowe wraz z izodystantą 300 m
- gimnazja
- szkoły ponadgimnazjalne
- szkoły policealne i wyższe, w tym filie i ośrodki zamiejscowe
- inne obiekty oświatowe (szkoła muzyczna i specjalna)
- urzędy i duże instytucje finansowe
- poczty
- szpitale
- przychodnie lekarskie
- zieleń urządzona - tereny rekreacji codziennej (parki, skwery, place zabaw)
- większe obiekty lub zespoły obiektów usług podstawowych
- ZAKŁÓCENIA FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA
- emitory zanieczyszczeń do atmosfery o największym poziomnie emisji zanieczyszczeń
- główne ciągi komunikacyjne - uciążliwość aerosanitarna i/lub akustyczna
- strefa ochronna wokół zakładu "POLPHARMA"
- linie ee WN - źródło promieniowania elektromagnetycznego
- wielkopowierzchniowe przekształcenia geomechaniczne terenu / wyrobisko poeksploatacyjne
- STAN I FUNKCJONOWANIE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
- dworce węzłowe, w tym stacja kolejowa i dworzec autobusowy
- przebieg linii miejskiej komunikacji zbiorowej
- większe skupiska miejsc parkingowych
- tereny mieszkaniowe z przeważającym udziałem dróg nieutwardzonych
- STAN I FUNKCJONOWANIE SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- tereny nieposiadające systemów kanalizacji sanitarnej
- tereny wymagające uporządkowania gospodarki ściekowej - rozdzielenie kanalizacji ogólnospływowej
- tereny przewidziane do zasilania z sieci ciepłowniczej (wg planu zaopatrzenia w ciepło)
- ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA
- potencjalne źródła poważnych awarii, w tym Z.F. "POLPHARMA" - obiekt szczególnie szkodliwy dla środowiska; trasy przewozu substancji niebezpiecznych
- tereny bezpośredniego zagrożenia powodziowego od rzeki Wierzycy
- tereny zagrożone podtopieniem w wyniku podtopienia w wyniku podniesienia się 1 poziomu wodonośnego wód podziemnych
- SYNTETYCZNA OCENA WARUNKÓW ŻYCIA W POSZCZEGÓLNYCH DZIELNICACH MIASTA
- dobra
- średnia
- zła

VI. UWARUNKOWANIA PONADLOKALNE

- PONADLOKALNE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- linie ee WN - 110kV - istniejące / projektowane
- gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 125
- TRANSPORT
- trasa ruchu tranzytowego - droga krajowa nr 22
- dotychczas planowane obejścia drogowe miasta