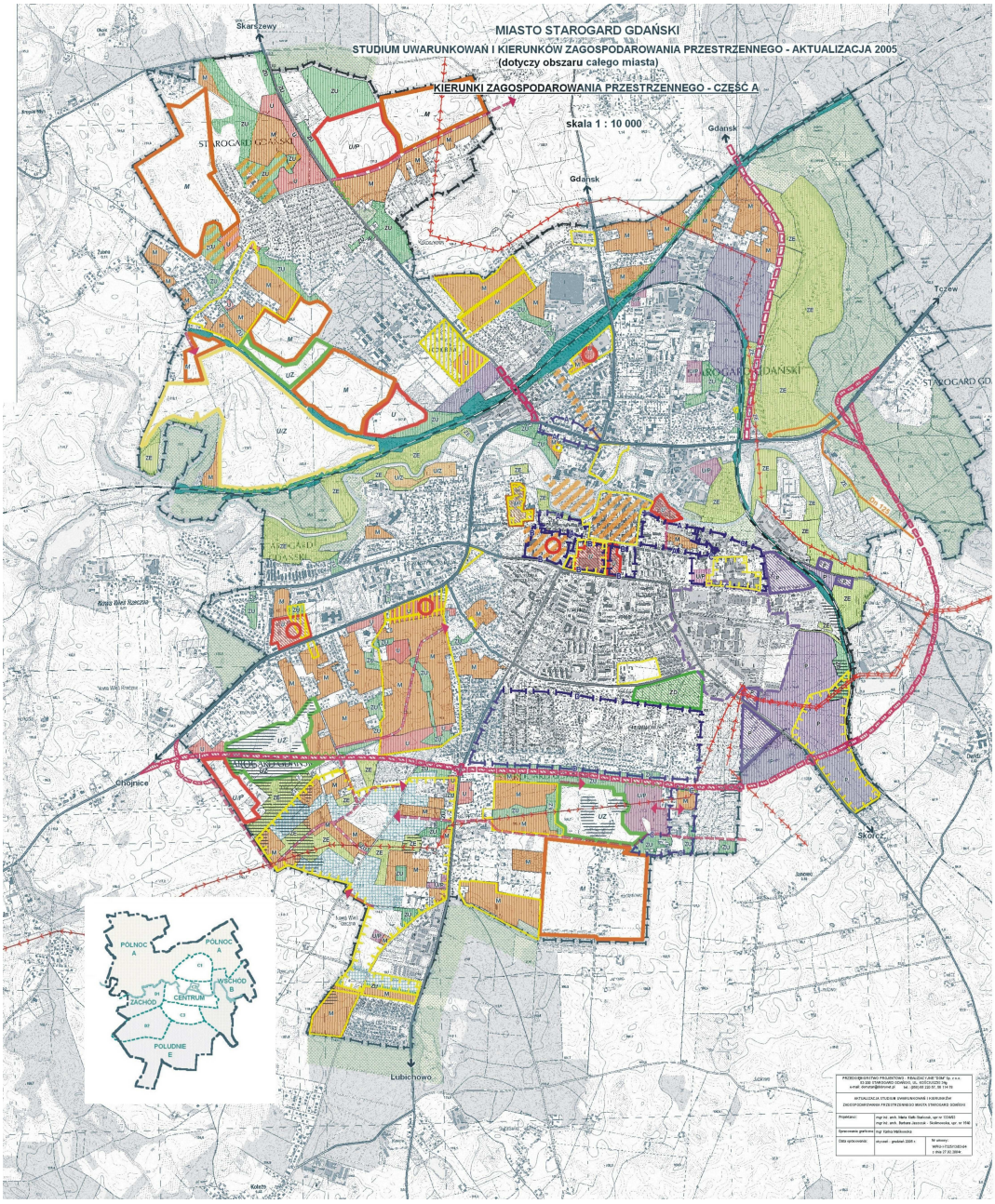

Załącznik graficzny nr 2.3 do Uchwały nr XXXVIII/353/2005
Rady Miejskiej Starogardu Gd. z dnia 07 grudnia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Stefan Milewski

LEGENDA:

I. OZNACZENIA OGÓLNE

- granica administracyjna miasta
- lasy
- wody
- linie kolejowe
- podstawowy układ drogowy wg klasyfikacji funkcjonalno- technicznej:
  - klasa GP - o charakterze obwodnicy miasta
  - klasa G (główna)
  - klasa Z - ulice zbiorcze

II. KIERUNKI ZMIN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU

- tereny dotychczas zabudowane i zainwestowane z możliwością dogęszczenia
- obszary o zdecydowanym przeznaczeniu terenu, wg mpzp uchwalonych po 1995 r.

TERENY ZABUDOWANE I ZAINWESTOWANE - OBSZARY DO PRZEKSZTALCEŃ FUNKCJONALNYCH:

- z wiodącą funkcją usługową
- z wiodącą funkcją przemysłową, gospodarczą
- z wiodącą funkcją mieszkaniową
- z wiodącą funkcją zieleni urządzonej

OBSZARY DOTYCHCZAS NIEZABUDOWANE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAINWESTOWANIA, W TYM:

- MN zabudowy mieszkaniowej (MN- zabudowy jednorodzinnej, MW- zabudowy wielorodzinnej)
- U zabudowy usługowej
- U/P zabudowy usługowo - produkcyjnej
- P zabudowy przemysłowej, magazynów i składów oraz innych funkcji gospodarczych i obsługi komunikacji
- ZU zieleń urządzona (parki, skwery, zieleńce itp.;cmentarze)
- ZE zieleń ekologiczna o funkcji izolacyjna-krajobrazowej
- U/Z obszar rozwoju funkcji rekreacyjnej
- urządzenie pasa zieleni izolacyjno - krajobrazowej
- U/P rezerwa kierunkowa na funkcje usługowo-mieszkaniowe
- M rezerwa kierunkowa na funkcje mieszkaniowe
- ZU rezerwa kierunkowa na funkcję zieleni urządzonej
- U/Z rezerwa kierunkowa na funkcje rekreacyjne
- projektowane drogi o charakterze obwodnicy miasta,
- projektowane powiązania drogowe
- rezerwy terenu pod przyszłe rozwiązania komunikacyjne

III. OGRANICZENIA DLA NOWEGO ZAINWESTOWANIA I ZABUDOWY:

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ZGODNIE Z CZĘŚCIĄ B

STREFY OCHRONY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM:

- gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze stacją redukcyjną
- linie ee WN - 110 kV- istniejących / projektowanych

STREFA OCHRONNA WOKÓŁ ZAKŁADU "POLPHARMA"

TERENY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH DLA ROZWOJU ZABUDOWY

IV. TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- rezerwy terenu pod przyszłe rozwiązania komunikacyjne
- rezerwa terenu na rozbudowę ujęć wody

V. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2
- obszary przestrzeni publicznej

VI. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

CAŁY OBSZAR MIASTA W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH Z WYŁĄCZENIEM:

- mpzp uchwalanych po 1995 r.
- mpzp w trakcie sporządzania

ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENÓW LUB KOREKTA USTALEŃ

VII. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTALCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

- A - przestrzennie kulturowo ważne
- B - obszary kształtowania nowych centrów
- C - wielofunkcyjne obszary podmiejskie
- D - obszary wymagające podwyższenia standardu zamieszkiwania

VIII. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

- tereny zamknięte

IX. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

przedstawiono na schematach graficznych w części tekstowej studium