

**Uchwała Nr XXXII/302/2005**  
**Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego**  
**z dnia 27 kwietnia 2005 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłaty z tytułu różnicy wartości nieruchomości.**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 póź. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 póź. 2603),

Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **uchwala**, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę trzech nieruchomości stanowiących własność **Gminy Miejskiej Starogard Gdański**:

- 1) nieruchomości zabudowanej salką sportową (okres od zakończenia budowy jest dłuższy niż **pięć lat**), położonej w Starogardzie Gdańskim przy ul. **Hallera**, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **102** o powierzchni **509 m<sup>2</sup>**, obr. **14**, KW **8751**, o wartości **208.866,00 złotych** (słownie: dwieście osiem tysięcy osiemset sześćdziesiąt sześć złotych),
- 2) nieruchomości zabudowanej budynkiem Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej (okres od zakończenia budowy jest dłuższy niż **pięć lat**), położonej w Starogardzie Gdańskim przy ul. **Grunwaldzkiej**, oznaczonej geodezyjnie jako działka **279** o powierzchni **1.514 m<sup>2</sup>**, obr. **13**, KW **24793**, o wartości **394.343,00 złotych** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące trzysta czterdzieści trzy złotych),
- 3) lokalu nr **2** położonego w budynku **7L** (okres od zakończenia budowy jest dłuższy niż **pięć lat**), przy ul. **Skarszewskiej** w Starogardzie Gdańskim o powierzchni użytkowej **165,95 m<sup>2</sup>** z przynależnym udziałem w gruncie działki oznaczonej geodezyjnie nr **6/13** o powierzchni **688 m<sup>2</sup>** wynoszącym **51/100**, obr. **4**, KW **34707** o wartości **152.176,00 złotych** (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące sto siedemdziesiąt sześć złotych),

**o łącznej wartości 755.385,00 złotych** (słownie: siedemset pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt pięć złotych)

**na:**

nieruchomość stanowiącą własność **Powiatu Starogardzkiego**, zabudowaną nieużytkowanymi budynkami po Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym, położoną w Starogardzie Gdańskim przy ul. **Kościuszki 65**, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr **89** o powierzchni **3.606 m<sup>2</sup>**, obr.16, KW **41817**, **o wartości 751.449,00 złotych** (słownie: siedemset pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta czterdzieści dziewięć złotych),

- **bez dokonania dopłaty na rzecz Gminy Miejskiej Starogard Gdański wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.**

## § 2

Koszty notarialne zawarcia umowy zamiany pokryje Powiat Starogardzki, natomiast koszty sądowe pokrywa każda ze stron odpowiednio do nabywanych nieruchomości.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogardu Gdańskiego.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski

### **Uzasadnienie**

W związku z obustronną intencją Gminy Miejskiej Starogard Gdański i Powiatu Starogardzkiego zmierzające do zamiany nieruchomości wymienionych w treści niniejszej uchwały Gmina Miejska Starogard Gdański nabyłaby nieruchomość położoną w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki 65 z przeznaczeniem w części na boisko sportowe dla Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2 oraz w miarę możliwości na adaptację istniejącej zabudowy na mieszkalne lokale socjalne. Powiat Starogardzki nabyłby w drodze zamiany nieruchomości niezbędne dla realizacji zadań będących w kompetencji powiatu.