

ZAŁĄCZNIK nr 4
DO UCHWAŁY NR XXX / 274 /2005
RADY MIEJSKIEJ W STAROGARDZIE GDAŃSKIM
z dnia 23 lutego 2005 r.

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Kościuszki – Pomorska w Starogardzie Gdańskim.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miejska Starogardu Gdańskiego ustala co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego projektuje się realizację następujących zadań własnych gminy miejskiej Starogard Gdański z zakresu dróg publicznych:
wykup gruntu oraz modernizacja, przebudowa drogi dojazdowej, gminnej, oznaczenie w tekście i na rysunku (zał. nr 1) projektu planu **14 KDD**, o następujących parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających – 9m, parametry pasa drogowego: szerokość jezdni: 7 m, dwa pasy ruchu i chodnik. Droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 12 x 12 m.
2. W projekcie planu miejscowego przewiduje się realizację następujących sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, w związku z przyjętymi zapisami planu:
 - 1) realizacja kolektorów sanitarnych Ø 300 o łącznej długości ok. 290 m.b.
 - 2) realizacja kolektorów deszczowych Ø 300 o łącznej długości ok. 315 m.b.

Projektowane odcinki sieci włączone będą do istniejących sieci miejskich usytuowanych w ul. Kościuszki .

3. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu szacunkowy koszt realizacji projektowanych elementów infrastruktury wynosi:

- 1) wykup terenu dla drogi publicznej **14KDD** – 9.650 zł
- 2) modernizacja, przebudowa drogi **14KDD**: 239.461,50 zł
- 3) budowa projektowanej kanalizacji sanitarnej: 270.767,20 zł
- 4) budowa projektowanej kanalizacji deszczowej: 294.109 zł

Razem : **813.987,70 zł**

4. Realizacja zadań własnych gminy wymienionych w pkt. 1 zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu miasta.

5. Realizację zadań przewiduje się w okresie po roku 2007, w przypadku braku możliwości realizacji zadań własnych wymienionych w pkt.1, w wyżej wymienionym terminie, zadania należy wprowadzić do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Starogard Gdański na kolejne lata.

Stefan Milewski

.....
Przewodniczący Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego

Uzasadnienie do załącznika nr 4 do uchwały Nr XXX/274/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 23 lutego 2005r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kościuszki-Pomorska w Starogardzie Gdańskim

(materiał uzupełniający do zał. nr 4 do uchwały o uchwaleniu mpzp)

Identyfikacja przewidywanych wpływów ustaleń planu na wydatki miasta związane z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacji.

Teren 14. KDD – ciąg komunikacyjny (budowa drogi)
parametry techniczne jezdni; droga D / dojazdowa /
minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 9 m
parametry pasa drogowego;
szerokość jezdni – 7 m (ruch 2-pasmowy)
pas chodnika – 2 m
długość drogi – 95 m
plac nawrotowy – 450 m²

Szacunkowa wycena kosztów inwestycji

Wskaźnikowe ustalenie kosztów jednostkowych realizacji elementów z zakresu komunikacji w oparciu o „ Zbiór jednostkowych wskaźników cenowych przyjętych do obliczeń kosztów infrastruktury drogowej – ceny netto – poziom cen na I kwartał 2003 rok – Bistyp-Consulting Sp. z o. o. I” :

Podstawa wyceny	Opis robót	Jedn .miar y	Koszt jedn. W zł.
Obiekty drogowe			
BCI - 26.1 0107	Droga lokalna o szerokości korony 8,0 m oraz nawierzchni 5,5 m z asfaltobetonu 4+4 cm i kruszywa 20 cm	km	1891512,90
Roboty drogowe			
BCI – 6 0301	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grub. 6 cm – prostokątnej 20 x 10 cm na podsypce piaskowej	m ²	50,40
BCI –6 0401	Zatoki postojowe i parkingi z kostki brukowej betonowej 20 x 10 cm grub. 8 cm - na podsypce piaskowej grub. 7 cm	m ²	58,60
BCI - 6 0603	Obrzeża betonowe o wymiarach 20 x 60 cm	m	11,00
BCI - 6 1401	Urządzenia bezpieczeństwa ruchu, z tworzyw sztucznych – progi zwalniające listwowe o szer. Do 1,0 m	szt	295,70

Teren 14. KDD ;

droga–95 m x 1891,5 zł / m² = 179 692,5 zł.
chodnik – (2m x 95m x 50,4 zł. / m²)+obrzeża (95m x 11,0 zł / m) = 10 621,0 zł.
plac nawrotowy – (450m² x 58,6 zł / m²) + obrzeża(85 x 11,0 zł /m) = 27 305,0 zł

razem ;217 692,5 zł.

Rezerwa na koszty nieprzewidzianych prac dodatkowych- 10% - 21.769zł

Koszt wykupu gruntu po drodze 14 KDD: 8-10 zł /m2 (wg. danych na temat kosztu wykupu nieruchomości ze Starostwa Powiatowego), wielkość terenu – ok. 978 m2 co daje ok.: 8802 zł + koszty szacowania nieruchomości ok. 350 zł+ koszty prac geodezyjnych – ok.400-500zł, razem : ok.9.650 zł

Razem koszt inwestycji komunikacyjnych wyniesie - **239.461,50 zł + 9.650zł=249.111,50 zł**

Sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Realizacja ustaleń planu miejscowego może powodować konieczność modernizacji istniejących sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na obszarze planu, co obciążać będzie poszczególnych inwestorów, Miasto realizować powinno budowę nowych sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, z włączeniem ich do istn. kolektorów ul. Kościuszki. Inne inwestycje infrastrukturalne, w tym poza obszarem planu, związane z realizacją planowanego zagospodarowania, nie są objęte niniejszą prognozą.

Sieć kanalizacji sanitarnej:

UWAGA: Ceny nie uwzględniają wykonania robót drogowych, wykonania studzienek rewizyjnych i demontażu istniejących sieci.

Lp	Podstawa wyceny	Opis robót	Jedn. Miary	Koszt jedn.	Obmiar	Wartość Zł.
1.	BCI – 10.1.0207	Przewody z rur kamionkowych „HEPWORTH” systemu „SUPER SLEVE” (rury bezkielichowe łączone na wcisk przy pomocy muf z PP). Roboty ziemne wykonywane ręcznie w gruncie kat. 3, przy głębokości wykopów do 3m z odwozem na odkład czasowym na odl. 1 km, umocnieniem ścian wykopu wypraskami zakładanymi ażurowo, zasypką wykopów wykonaną ręcznie, po uprzednim ułożeniu przewodów na podsypce piaskowej gr. 20 cm – przy Ø przewodów 300 mm	M	848,80	290	246152

Całość:

246152 zł 0 gr

wartość netto

poziom cen na I kw. 2003 r.

na podstawie „Zbioru jednostkowych wskaźników cenowych z zakresu budownictwa ogólnego (...)” f-my BISTYP CONSULTING

Rezerwa na dodatkowe prace budowlane nie przewidziane w kosztorysie- ok. 10%-

24.615zł

Razem 270.767,20 zł

Budowa sieci kanalizacji deszczowej Ø 300

UWAGA: Ceny nie uwzględniają wykonania robót drogowych, wykonania studzienek rewizyjnych.

Lp	Podstawa wyceny	Opis robót	Jedn. Miary	Koszt jedn.	Obmiar	Wartość zł
1.	BCI – 10.1.0207	Przewody z rur kamionkowych „HEPWORTH” systemu „SUPER SLEEVE” (rury bezkielichowe łączone na wcisk przy pomocy muf z PP). Roboty ziemne wykonywane ręcznie w gruncie kat. 3, przy głębokości wykopów do 3m z odwozem na odkład czasowym na odl. 1 km, umocnieniem ścian wykopu wypraskami zakładanymi ażurowo, zasypką wykopów wykonaną ręcznie, po uprzednim ułożeniu przewodów na podsypce piaskowej gr. 20 cm – przy Ø przewodów 300 mm	M	848,80	315	267,372

Całość:

267372 zł 0 gr

wartość netto

poziom cen na I kw. 2003 r.

na podstawie „Zbioru jednostkowych wskaźników cenowych z zakresu budownictwa ogólnego (...)” f-my BISTYP CONSULTING

Rezerwa na koszty dodatkowych robót budowlanych, nieprzewidziane w kosztorysie –ok. 10% - 26.737 zł

Razem ok. **294.109 zł**

Ogółem koszty zadań własnych w obszarze planu:

249.111,50 zł + 270.767,20 zł + 294.109 zł = 813.987,70 zł

Opracował:

mgr inż. arch. Łukasz Pancewicz

Styczeń 2005.