

**UCHWAŁA NR XVII / 178 / 2004
RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO
Z DNIA 24 marca 2004r.**

w sprawie uchylenia Uchwały Nr XL/410/2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 29 maja 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sikorskiego, Skarszewska, Ks.Kalinowskiego w Starogardzie Gdańskim.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 3 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717),

Rada Miejska w Starogardzie Gdańskim uchwala, co następuje:

§ 1

uchyla się Uchwałę Nr XL/410/2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 29 maja 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sikorskiego, Skarszewska, Ks.Kalinowskiego

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski

Uzasadnienie do uchwały Nr XVII/178/2004 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 24 marca 2004r w sprawie uchylenia Uchwały Nr XL/410/2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 29 maja 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sikorskiego, Skarszewska, Ks.Kalinowskiego

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru wg uchwały Nr XL/410/2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 29 maja 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu, miało być ustanowienie strefy usługowo-handlowej i przemysłowej oraz ustanowienie rozwiązań komunikacyjnych.

Uchwała ta zaistniała w wyniku analizy wniosków o zmianę lub sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jakiej dokonał w minionej kadencji, w dniu 16.04.2002r. Zarząd Miejski zgodnie z dyspozycjami art. 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, z późniejszymi zmianami) w brzmieniu:

Art. 31. 1. Zarząd gminy dokonuje oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i przedstawia radzie gminy, co najmniej raz w okresie kadencji, wyniki tej oceny.

2. Zarząd gminy przeprowadza analizę wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Zarząd gminy w wyniku ocen i analiz występuje do rady gminy ze stosownymi wnioskami w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto dyspozycje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd.” (uchwalonego przez Radę Miejską Starogardu Gd. w dn.20.06.2001r. uchwałą Nr XXXI/ 328/ 2001) dla obszaru położonego w obszarze komunikacyjnym ul.Skarszewskiej-Sikorskiego – tereny PKP, nakazywały obowiązkowe sporządzenie miejscowego planu.

W międzyczasie zmienił się właściciel dawnej Fabryki Wódek Gdańskich, dla którego wcześniej wnioskowana zmiana ustaleń planu stała się nieaktualna.

Projekt planu nie został zakończony w okresie ważności przepisów ustawy z dn. 07.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (do dnia 10.07.2003r.), nie ma też zastosowania art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717), wobec powyższego skutki prawne podjętej 29.05.2002r. uchwały są wg obecnie obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nieegzekwowalne, ponieważ ustawa ta nie przewiduje dla omawianego przedmiotu opracowania planistycznego obowiązkowego sporządzenia miejscowego planu, oraz nie zachodzi w przypadku zamiarów inwestycyjnych okoliczność określona w art.62 ust.2 ustawy z dn. dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Art.62 ust. 2. Jeżeli wniosek o ustalenie warunków zabudowy dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego, postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy zawiesza się do czasu uchwalenia planu.”

W obszarze wskazanym w omawianej uchwale z 2002r. do opracowania planistycznego nie przewiduje się lokalnych (gminnych) celów publicznych.