

UCHWAŁA NR XVII / 180 /2004
RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO
z dnia 24 marca 2004r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański,

Na podstawie art. 14 ust.1 i 4, oraz art.15 ust.2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717) w związku z art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) **Rada Miejska Starogardu Gdańskiego u c h w a l a , co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański, granice obszaru objętego planem, w tym obszary wyłączone z opracowania tego planu wskazano na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

1. Zakres ustaleń planu, zgodnie z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

2. Zakres ustaleń planu, zgodnie z art. 15 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

- 4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8;
- 5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 3

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w § 1 jest ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej miasta.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do wykonania czynności określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717).

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

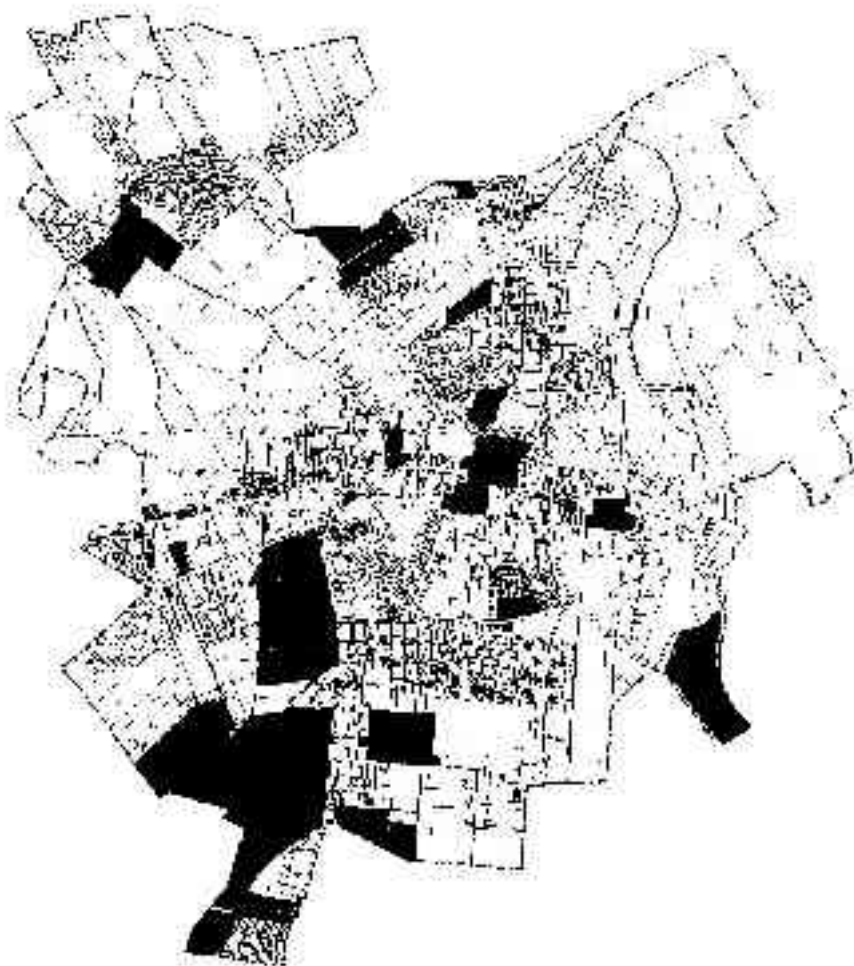
Stefan Milewski

Uzasadnienie:

Do uchwały Nr XVII/ 180/ 2004 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 24 marca 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański.

Zasadność podjęcia prac planistycznych wynika z doświadczenia pracy w zakresie ustalania zasad zagospodarowania terenu w sytuacji braku miejscowego planu dla około 90% powierzchni miasta. Procedura określona w ustawie z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717) dla ustalenia zasad zabudowy dla inwestycji celu publicznego oraz innych inwestycji w sytuacji braku miejscowego planu jest niezwykle pracochłonna i żmudna. W wielu przypadkach jedynie miejscowy plan daje szansę właściwej gospodarki przestrzennej w mieście, dotyczy to: ochrony zabytków, lokalizacji usług , czy inwestycji związanych z gospodarką odpadami. Ponadto plan miejscowy ułatwi racjonalne zaplanowanie inwestycji infrastrukturalnych oraz obrót nieruchomościami w mieście.

Obszary wyłączone z niniejszego opracowania to przede wszystkim te, dla których obowiązują ważne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone po 01.01.1995r. oraz te, dla których procedura sporządzania planu jest zaawansowana oraz zaangażowanie finansowe miasta jest znaczne.



2010 11 10