

Uchwała Nr XX/201/2004
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 26 maja 2004 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 68, ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) – Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **uchwala**, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Starogardu Gdańskiego bonifikaty w wysokości **99%** od ceny sprzedaży nieruchomości (działki oznaczonej geodezyjnie: nr 3/1 o powierzchni 4.700 m² i nr 4./1 o powierzchni 6.852 m², obr. 37, KW 45951) ustalonej jako wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wraz z kosztami wyceny nieruchomości – w związku ze sprzedażą nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz Caritas Diecezji Pelplińskiej w Pelplinie, 83-130 Pelplin ul. Bp. Dominika 11. na cele działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, wychowawczej i sportowo-turystycznej.

§ 2

Zobowiązuje się Prezydenta do żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia zbędzie ją lub wykorzysta na inny cel niż wymieniony w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogardu Gdańskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski

Uzasadnienie:

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli zbyć w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową na rzecz Caritas Diecezji Pelplińskiej w Pelplinie dla potrzeb działalności Parafialnego Zespołu Caritas Parafii Najświętszego Serca Pana Jezusa w Starogardzie Gdańskim ul. Dominika 8.

Pierwotnym właścicielem powyższego gruntu była Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa. Spadkobierca po byłym właścicielu, który miał roszczenia repriwatywacyjne pismem z dnia 28 marca 2002 r. zrezygnował z przysługującego mu prawa co do gruntu mającego być przedmiotem przekazania na rzecz Zespołu Caritas w celu realizacji statutowych zadań charytatywnych.

Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa aktem notarialnym Repertorium A numer 8719/2002 z dnia 16 września 2002 roku przekazała na rzecz Gminy Miejskiej Starogard Gdański działki nr: 3/1 i 4/1 o łącznej powierzchni 1.15.52 ha.

Za zgodą Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego wyrażoną w Uchwale Nr XLIII/457/2002 z dnia 9 października 2002 roku Gmina Miejska Starogard Gdański umową z dnia 14 października 2002 roku użyczyła przedmiotowy teren Parafialnemu Zespołowi Caritas na okres 15 lat.

Parafialny Zespół Caritas zwrócił się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Starogardu Gdańskiego o umożliwienie nabycia w/w gruntu w drodze bezprzetargowej za najniższą możliwą cenę.

Jako stowarzyszenie użyteczności publicznej zajmujące się działalnością charytatywno-wychowawczą, nie przynoszącą zysku, Parafialny Zespół Caritas planuje urządzenie na przedmiotowym gruncie terenów sportowo-rekreacyjnych, co wiąże się z wysokimi nakładami finansowymi.