

**Uchwała Nr XVII/167/2004
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 24 marca 2004r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od ceny
sprzedaży prawa własności gruntu.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a), art.40 ust.2 pkt.3 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz.1806) oraz art.68 ust.1 pkt.9, art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz.543, Nr 6 poz.70; z 2001r. Nr 129 poz.1447, Nr 154 poz.1800; z 2002r. Nr 25 poz.253, Nr 74 poz. 676, Nr 126 poz.1070, Nr 113 poz.984, Nr130 poz.1112, Nr 200 poz.1682, Nr 240 poz.2058; z 2003r. Nr 1 poz.15, Nr 80 poz.720, Nr 80 poz.721, Nr 80 poz.717) – Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Starogardu Gdańskiego bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi (w tym budynkami mieszkalnymi, w których znajdują się lokale użytkowe), będących w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych – w przypadku sprzedaży tych nieruchomości spółdzielniom mieszkaniowym, w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków własności lokali lub domów jednorodzinnych, z wyłączeniem prawa do bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości zabudowanych garażami wolnostojącymi i lokalami użytkowymi wolnostojącymi.
2. Bonifikata, o której mowa w ustępie 1 będzie udzielona po każdorazowym dostarczeniu przez spółdzielnię mieszkaniową wraz z wnioskiem o nabycie nieruchomości:
 - 1/ dokumentów potwierdzających złożenie przez co najmniej jednego członka Spółdzielni wniosku o:
 - a) ustanowienie odrębnej własności lokalu,
 - b) przeniesienie własności lokalu,
 - c) przeniesienie własności domu jednorodzinnego,
 - w danej nieruchomości,
 - 2/ dokumentów potwierdzających wydzielenie danej nieruchomości w trybie art.41 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 119, poz.1116).
3. Koszty przeniesienia własności nieruchomości ponosi spółdzielnia mieszkaniowa.

§ 2

Bonifikaty, o których mowa w § 1, udzielone spółdzielniom podlegają zwrotowi na rzecz Gminy Miejskiej Starogard Gdański w przypadku niedokonania w terminie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości gruntowej na własność, żadnej czynności: ustanowienia odrębnej własności lokalu, przeniesienia własności lokalu, przeniesienia własności domu jednorodzinnego - w danej nieruchomości - osobie uprawnionej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych bądź dokonania takiej czynności za cenę nieuwzględniającą w pełni bonifikaty.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogardu Gdańskiego.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XI/112/2003 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 24 września 2003r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od ceny sprzedaży prawa własności gruntu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego**

Stefan Milewski

Uzasadnienie

Sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz spółdzielni mieszkaniowych jest możliwa na podstawie art.32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz.543 z późn. zm.). Przepis ten stanowi, że „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”. Na poczet ceny sprzedaży zalicza się wartość prawa użytkowania wieczystego (art.69 ustawy).

Od 15 sierpnia 2003r. obowiązuje art.68 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46 z poz.543 z późn. zm.), który stanowi podstawę do udzielenia bonifikaty przy sprzedaży na własność spółdzielni mieszkaniowych nieruchomości gruntowych, będących w ich użytkowaniu wieczystym, w związku z ustanowieniem i przeniesieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych.

Bonifikata ta ma charakter uznaniowy i zależy od woli rady gminy.

Aby zmniejszyć koszty nabycia nieruchomości gruntowych przez spółdzielnie mieszkaniowe, proponuję udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży ustalonej zgodnie z art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w wysokości i na warunkach określonych w projekcie uchwały.