

**UCHWAŁA NR XVII / 172 / 2004
RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO
z dnia 24 marca 2004r.**

w sprawie uchylenia Uchwały Nr XL/411/2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 29 maja 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Skośnej, Korytybskiej, Malinowej i Zachodniej w Starogardzie Gdańskim.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 3 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717),

Rada Miejska w Starogardzie Gdańskim uchwala, co następuje:

§ 1

uchyla się Uchwałę Nr XL/411/2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 29 maja 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Skośnej, Korytybskiej, Malinowej i Zachodniej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski

Uzasadnienie do uchwały Nr XVII/172/2004 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 24 marca 2004r. w sprawie uchylecia Uchwały Nr XL/411/2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 29 maja 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Skośnej, Korytybskiej, Malinowej i Zachodniej.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru wg uchwały Nr XL/411/2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 29 maja 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu, miało być ustanowienie strefy ochrony ujęć wody pitnej dla miasta z parkami oraz z określeniem możliwości zabudowy mieszkaniowej z niezbędnym zakresem usług i handlu.

W momencie podejmowania uchwały Nr XL/411/2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 29 maja 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Skośnej, Korytybskiej, Malinowej i Zachodniej istniał obowiązek sporządzenia miejscowego planu dla omawianego terenu, obowiązek ten wynikał z zapisów „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta” uchwalonego w 2001r. (Uchwała Nr XXXI/ 328/ 2001 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 20 czerwca 2001r.).

W wymienionym wyżej dokumencie wskazano część obszaru strefy ujęcia wody „Południe” do obowiązkowego opracowania planistycznego ze względu na istniejące uwarunkowania (Rozdział IV punkt 11).

W trakcie prac nad planem z uwagi na konieczność dokonania kompleksowych rozwiązań w obszarze ujęć wody „Południe” podjęto dwie dodatkowe uchwały, które miały w efekcie uzupełnić rozwiązania planistyczne dla omawianego obszaru.

Projekt planu nie został zakończony w okresie ważności przepisów ustawy z dn. 07.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (do dnia 10.07.2003r.), nie ma też zastosowania art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717), wobec powyższego skutki prawne podjętej 29.05.2002r. uchwały są wg obecnie obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nieegzekwowalne, ponieważ ustawa ta nie przewiduje dla omawianego przedmiotu opracowania planistycznego obowiązkowego sporządzenia miejscowego planu, oraz nie zachodzi w przypadku zamiarów inwestycyjnych okoliczność określona w art.62 ust.2 ustawy z dn. dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Art.62 ust. 2. Jeżeli wniosek o ustalenie warunków zabudowy dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego, postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy zawiesza się do czasu uchwalenia planu.”

Uchylenie omawianej uchwały Nr XL/411/2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 29 maja 2002r. oraz uchwał Rady Miejskiej nr:

1/ VIII/77/2003 z dn. 23.04.2003r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr243/2; 247/2; 247/1; 243/1; 253; 245; 244 obr.20 położonych w rejonie ulicy Malinowej w Starogardzie Gdańskim.

2/ VIII/78/2003 z dn. 23.04.2003r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Lubichowskiej, Skośnej, Rodzinnej, Braterskiej w Starogardzie Gdańskim.

Ma na celu formalne podjęcie jednej uchwały, w myśl obecnie obowiązującej ustawy z dn. 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Znaczne zaangażowanie środków finansowych miasta przemawia, za uporządkowaniem pod względem prawnym (art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) obszaru ujęć wody pitnej „Południe”.

„Art. 4. ust. 1 Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.”