

UCHWAŁA Nr XI / 148 / 99
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 29 września 1999r.

w sprawie **odrzućenia zarzutu** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Zblewska- Zachodnia-Dolna-Broniewskiego-Bohaterów Getta w Starogardzie Gdańskim

na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zmiana: Dz.U.Nr 41 z 1999r., poz.412) Rada Miejska w Starogardzie Gdańskim uchwala, co następuje:

§ 1

Odrzuca się zarzut Pana **Józefa Belickiego**, zamieszkałego w Starogardzie Gdańskim ul. Broniewskiego 21, właściciela dz. geod. 58/2 obręb geod. 20), dotyczący naruszenia interesu prawnego skarżącego

(uprawnienia właścicielskie do dz. geod. 58/2 w obrębie geod. 20,), polegający na kwestionowaniu projektowanego przebiegu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 07KD, wniesiony pismem z dn. 24.05.1999 r. do wyłożonego w dniach 19 kwietnia 1999 - 14 maja 1999 r projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Zblewską - Zachodnią - Dolną -Broniewskiego-Boh. Getta w Starogardzie Gdańskim .

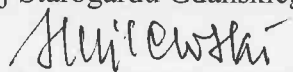
§ 2

Integralną częścią uchwały jest uzasadnienie, rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Zblewska- Zachodnia-Dolna-Broniewskiego-Bohaterów Getta w Starogardzie Gdańskim w skali 1: 1000 (załącznik nr 1 do projektu uchwały) oraz tekst planu -projekt uchwały - odnoszący się do fragmentu planu, którego zarzut dotyczy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego



Stefan Milewski

UZASADNIENIE :

do projektu uchwały Nr XI / 148 / 99 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 29 września 1999r. **odrzucającej zarzut Pana Józefa Belickiego dot. dz. 58/2** obręb 20 , wniesiony do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Zblewska- Zachodnia-Dolna-Broniewskiego-Bohaterów Getta w Starogardzie Gdańskim

Wnoszący zarzut kwestionuje projektowany przebieg drogi dojazdowej 07KD, zbyt krótki dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej wydzielonej z dz. 58/2 nowej działki budowlanej (nie umożliwia to parkowania pojazdów przed posesją , wjazd na działkę zdaniem Pana Belickiego jest utrudniony , zatem sama nowowydzielona działka mało atrakcyjna) .

Plan zakłada minimalne przeznaczenie terenu dz. komunalnej 58/6 na cele obsługi komunikacyjnej , to jest tylko takie jakie jest wystarczające by dojechać do dz. wydzielonej z dz. 58/2 i działek wydzielanych z dz. 58/6 . Plan zakłada parkowanie dla pojazdów dla potrzeb mieszkańców na własnych działkach lub w garażach , a czasowe miejsca parkingowe przewidywane są na ulicach dojazdowych jako parkowanie przykrawężnikowe , tam gdzie będzie to dopuszczone organizacją ruchu , po jednej stronie jezdni .

Obecny projekt planu , który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 19 kwietnia - 14 maja 1999 r , jest już czwartą edycją projektu planu : poprzednie , sporządzone przez firmę projektową „NORD -Plan „, sc z Gdyni były wykładane do publicznego wglądu odpowiednio w dniach : 01 marca 1996-26 marca 1996 , 15 maja 1996-07 czerwca 1996 oraz 02 czerwca 1997-27 czerwca 1997 .

W poprzednich wersjach planu ulica dojazdowa 07KD była ulica przejazdową wydzieloną aż do połączenia z ulicą 09KD , zatem biegła również fragmentem dz. 59 (pasem o szerokości 8 m.) , pozwalając na wydzielenie z dz. 59 łącznie 4 działek budowlanych . Rozwiązanie takie było oprotestowane przez Państwa Hintz - zarzut do poprzedniej wersji planu z dn. 26.06.1997 (a także właścicieli dz. 60 -Państwa Hinc), więc w obecnej wersji przyjęto rozwiązanie inne , ograniczające wydzielanie z działki miejskiej-komunalnej o nr 58/6 terenów komunikacyjnych do wielkości niezbędnej dla prawidłowej obsługi pozostałego terenu. Spełnienie oczekiwań Pana Belickiego co do przedłużenia drogi 07 KD wymagałoby przeznaczenia kolejnej części dz. komunalnej o nr 58/6 na cele komunikacji , nie uzasadnione potrzebami prawidłowego zagospodarowania terenu, wiązałoby to się również z koniecznością znacznego zmniejszenia powierzchni działki budowlanej projektowanej na gruncie miejskim naprzeciwko posesji nr 58/2 obr.20.

.....**NACZELNIK**.....

Wydziału Planowania, Promocji

Współpracy Zagranicznej

mgr inż. arch. Małgorzata Brzozowska

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR.....XI/148/99..... RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU
STAROGARDZKIEGO Z DNIA.....29.09.1999r.....: TEKST UCHWAŁY DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OGRANICZONEGO
ULICAMI ZBLEWSKĄ , BOHATERÓW GETTA , DOLNĄ I ZACHODNIĄ W STAROGARDZIE
STAROGARDZKIM , W OBRĘBIE GEOD. NR 20

1. Oznaczenie terenu **06 KD**
2. Funkcje projektowana ulica dojazdowa , z zawrotką
3. Parametry, wymagania i szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 m. , szerokość jezdni- 5,0 m. ;
ustalenia dodatkowe linia zabudowy - jak na rysunku planu

1. Oznaczenie terenu **07 KD**
2. Funkcje projektowana ulica dojazdowa , z zawrotką
3. Parametry, wymagania i szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 m. , szerokość jezdni- 5,0m. ;
ustalenia dodatkowe linia zabudowy - jak na rysunku planu

1. Oznaczenie terenu **08 KD**
2. Funkcje projektowana ulica dojazdowa
3. Parametry, wymagania i szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m. , szerokość jezdni- 5,0-6,0
ustalenia dodatkowe m. ; linia zabudowy - jak na rysunku planu; dopuszcza się sytuowanie pasa
postojowego ; wzdłuż granicy z terenem zielni - szpaler drzew

(dotyczy zarzutu: Stanisławy i Jana Hintz)

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Stefan Milewski
Stefan Milewski

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR...XI/148/99
RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO Z DNIA...29.09.1999r
Skala 1: 1000

