

**Uchwała Nr XIV/165/99**  
**Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego**  
**z dnia 21 grudnia 1999 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Starogard Gdański.**

Na podstawie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 ze zm. ) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz 74 ze zm.) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **uchwała** co następuje:

**§ 1**

Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości:

- działki nr 70/2 o powierzchni 648 m , położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Sobieskiego, zapisanej w **KW 21333**,
- - działki nr **230/2** o powierzchni **1.677 m** , położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Sobieskiego, zapisanej w **KW 21333**,
- - działki nr 499 o powierzchni 633 m , położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Kościuszki, zapisanej w **KW 843** stanowiących własność Gminy Miejskiej Starogard Gdański na nieruchomości :
- - działkę nr 72/5 o powierzchni **2.159 m<sup>2</sup>**, położoną w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Piłsudskiego (była ujeżdżalnia), zapisaną w **KW 35382**,
- - działkę nr 23, o powierzchni 1.157 m , położoną w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Owidzkiej, zapisaną w **KW 41134**,
- - działkę nr 25, o powierzchni 314 m , położoną w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Owidzkiej, zapisaną w **KW 41134**,
- - działkę nr 27/2, o powierzchni 549 m , położoną w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Owidzkiej, zapisaną w **KW 41134** stanowiących własność Powiatu Starogardzkiego.

**§ 2**

Zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dokonania dopłaty.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Starogardzie Gdańskim.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski

## UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu Starogardzkiego złożył dla kolejne wnioski z dnia 7.10.99r i 2.11.99r. do Zarządu Miejskiego o zamianę nieruchomości, precyzując szczegóły zamiany i wskazując konkretne nieruchomości w drodze bezpośrednich rozmów w ramach posiedzenia Zarządu Miejskiego w dniu 26.10.br., które w efekcie wymienione zostały w §1 niniejszej uchwały. W związku z propozycją Zarządu Powiatu zamiany nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a gminą w oparciu o ust. Art.14 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości, po wstępnym przyjęciu propozycji zastosowania powyższego trybu przez Zarząd Miejski, w oparciu o ust. 5 art. 14 ustawy, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską wyrażającą zgodę na szczególny charakter bonifikaty, jeżeli okaże się, że nieruchomości Gminy Miejskiej przeznaczone do zamiany, będą miały wyższą wartość niż nieruchomości Powiatu Starogardzkiego, czyli jednostki Skarbu Państwa.

Zarząd Miejski przyjął propozycję zamiany wskazanych nieruchomości mając na względzie potrzeby publiczne. Nieruchomości Gminy Miejskiej są niezbędne Starostwu Powiatowemu pod realizację hali sportowej przy ulicy Sobieskiego oraz dla zapewnienia gruntu przy ulicy Kościuszki pod ewentualną przyszłościową siedzibę administracyjną władz Powiatu. Natomiast dla Gminy Miejskiej atrakcyjne jest nabycie działki przy ulicy Piłsudskiego, która stanowi jednolitą całość zresztą gruntów ją okalających. Ujednoczenie własności całej nieruchomości niewątpliwie przyczyni się do bardziej efektywnego i funkcjonalnego zagospodarowania terenu dla potrzeb miasta. Grunty przy ulicy Owidzkiej są niezbędne miastu dla poprawienia warunków zagospodarowania i korzystania z już istniejącej nieruchomości mieszkalnej przy ulicy Przejezdnej, gdzie wybudowano budynek wielomieszkaniowy.

Koszty przeprowadzenia transakcji notarialnej obciążąłyby obie strony po połowie.