Uchwała Nr VI/72/99
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 7 kwietnia 1999r.

w sprawie uchwalenia regulaminu inicjowania, podejmowania, rozliczania i naliczania opłat adiacenckich inwestycji oraz remontów wykonywanych przy dobrowolnym wsparciu ludności.

Na podstawie art. 18 ust. l ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996r., póz. 74 z późn. zmianami) oraz Rozdziału 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. nr 115 z 1997r. póz. 741) Rada Miejska **uchwala** co następuje:

§1

Przedmiotem uchwały jest ustalenie zasad dobrowolnego świadczenia finansowego ludności (mieszkańców gminy) na realizację inwestycji określonych w uchwale.

§2

1. Ustala się rodzaj inwestycji, które mogą być wykonywane przy wsparciu finansowym lub rzeczowym mieszkańców oraz procentowy wskaźnik udziału mieszkańców w kosztach realizacji w formie dobrowolnych świadczeń pieniężnych lub bezpośredniej, dobrowolnej robocizny i sprzętu:

1) sieci wodociągowe	-30%,
2) sieci gazowe lub ciepłownicze	-50%,
3) sieci kanalizacyjne	-30%,
4) świetlice, place gier i zabaw	-20%,
5) linie telefoniczne, telewizyjne	-50%,
6) budowa ulic osiedlowych i chodników	-30%,
7) miejsca postojowe i wjazdy do granic posesji	-60%,
8) sieci elektroenergetyczne	-30%.

2. Przyłącza poszczególnych sieci oraz dojść i dojazdów do **nieruchomości nie wchodzą w zakres** realizowanej inwestycji. Koszty te pokrywają właściciele nieruchomości.
3. Pozostałą wartość inwestycji realizuje Gmina z własnych środków ustalonych w budżecie Gminy.
4. Realizacja inwestycji w zakresie wydatkowania środków Gminy następuje w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 1994r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. Nr. 76 póz. 344 z póz. zmian.).

§3

l. Pierwszeństwo w realizacji zadania inwestycyjnego w danym roku kalendarzowym ustalać się będzie wg następujących kryteriów:

1) Czas oczekiwania od momentu rejestracji,
2) Kolejność w/g rodzaju inwestycji / woda, kanalizacja sanitarna, energetyka, inne sieci, drogi/,
3) Stan przygotowania /dokumentacja, pozwolenie na budowę, zgromadzone środki/,
4) Liczebność komitetu,
5) Przewidywane efekty / stosunek ilości przyłączeń do nakładów/,
6) Aktualny stan uzbrojenia w sieci.

§4

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach można stosować warunki preferencyjne zwiększając pomoc finansową Gminy Miejskiej do 80 % wartości inwestycji, a w przypadku budowy ulicy do 90 % wartości inwestycji.
2. Decyzje w zakresie określonym w ust. l podejmuje Zarząd Miejski w formie uchwały, po zaopiniowaniu przez właściwe komisje Rady Miejskiej.

§5

Inwestycje z udziałem finansowym lub rzeczowym mieszkańców mogą zostać zrealizowane **tylko** wówczas, jeżeli zostały zgłoszone do Gminy i ujęte w planie finansowym Gminy na dany rok.

§6

1. Realizacja inwestycji następuje z inicjatywy mieszkańców lub Gminy.
2. Zgłoszenie inicjatywy przez mieszkańców powinno nastąpić w formie protokołu z zebrania zainteresowanych osób.

§7

Gmina oraz mieszkańcy, po zgłoszeniu inwestycji, ustalają przybliżoną wartość oraz orientacyjną kwotę mającą przypaść do zapłaty dla każdej nieruchomości.

§ 8

1. Osoby zgłaszające zamiar realizacji inwestycji tworzą komitet inicjatyw społecznych, zwany dalej komitetem.
2. Komitet określa:
1) charakterystykę proponowanej inwestycji,
2) rodzaj niezbędnej pomocy (np. opracowanie dokumentacji projektowej, nadzór techniczny, geodezyjny),
3) proponowany termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji,
4) imienny wykaz zawierający imiona, nazwiska, adresy oraz wysokość i rodzaj dobrowolnych świadczeń uczestników inwestycji.

§9

Zarząd Miejski dokonuje rejestracji komitetu.

§10

Gmina jest inwestorem zadania.

§11

l. Dobrowolne świadczenia finansowe wpłacane są na rachunek Gminy i stanowią wartość świadczeń w gotówce wniesionych **przez** właściciela lub użytkownika wieczystego na poczet opłaty adiacenckiej.
2. W uzasadnionych przypadkach na wniosek członka komitetu Zarząd Miejski może rozłożyć w czasie dokonanie wpłaty udziału w kosztach inwestycji.
3.Umowa z komitetem określa zakres wzajemnych praw i obowiązków, w szczególności ustala, **iż** wybudowana inwestycja stanowi własność Gminy łącznie z przyłączami do elementów urządzeń pomiarowych i kontrolnych budynku.
4. Zakończenie działalności komitetu następuje po rozliczeniu i przekazaniu wszystkich środków finansowych.

§12

Jeżeli członkowie komitetu podłączą się do sieci w ciągu dwóch miesięcy po wybudowaniu infrastruktury to są zwolnieni z opłaty za zajęcie pasa drogowego.

§13

1. Świadczenia finansowe wniesione przez mieszkańców na rzecz budowy infrastruktury technicznej są zaliczane na poczet opłat adiacenckich i zostaną rozliczone po wydaniu stosownej decyzji zgodnie z Rozdziałem 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Wniesienie pełnego udziału w/w świadczeń jest traktowane jako uiszczenie opłaty adiacenckiej.
3. W przypadku braku pełnego lub tylko częściowego wsparcia ze strony mieszkańców Zarząd zobowiązany będzie do naliczenia opłat adiacenckich w drodze decyzji na podstawie ustawy o go- spodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. nr 115 z 1997r. póz. 741).

§14

1. Ustala się wzór deklaracji wpłaty określonej kwoty, stanowiący załącznik nr l do uchwały.
2. Ustala się wzór oświadczenia o odmowie uczestniczenia w kosztach budowy, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§15

1. Traci moc uchwała Nr XXVIII/197/96 z dnia 28 marca 1996r.
2. Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.
3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdań§kiego
Stefan Milewski